

T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/04/2012		KARAR NO : 18
BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Belediye Başkanı	M. Ruhi YILMAZ
	Meclis Üyesi	Ramazan KIYMAZ
	Meclis Üyesi	Erdem ÖZER
	Meclis Üyesi	Cemal ERGENÇ
	Meclis Üyesi	Atif Kürsat TAVSANLI
	Meclis Üyesi	Yüksel YILMAZ
	Meclis Üyesi	Naim KESKİN
	Meclis Üyesi	Mustafa KAPMAZ
	Meclis Üyesi	İdris OCAKTAN
	Meclis Üyesi	Rasit KAYA (Bulunmadı)
Meclis Üyesi	Atilla KÜÇÜKLER	
Meclis Üyesi	Abdullah BARBAROS	
İLGİLİ BİRİM	Belediye Başkanlığı.	KONU :Faaliyet raporu
KARAR ÖZÜ	2011 yılı Faaliyet Raporu	

Gündemin birinci sırasında yer alan, Belediye Başkanlığının 2011 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesine dair teklifi;

Gündem Gereği yapılan müzakere sonucunda; Belediye Başkanının 09.03.2012 tarihli yazısında; 5393 sayılı belediye kanununun 56 nci maddesine göre 2011 mali yılı içerisinde yapılan çalışmalarla ilgili faaliyet raporunun sunulduğu sekliyle yapılan oylama neticesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2011 YILI

DURSUNBEY BELEDİYESİ FAALİYET RAPORU

MİSYONUMUZ: İçimizi,mevcut i gücü ve do al kaynakları en verimli şekilde kullanarak ve Milli Ahlak,Örf,Adet ,Geleneklerimize ve Ananelerimize sahip çıkarak, Ekonomi,turizm,sosyal,kültürel bazda en ideal noktalara taşınmak.

VİZYONUMUZ: Ekonomik,sosyal ve kültürel alanlarda ülke çapında saygınlık kazanmış ,modern şehirciliği ile örnek haline gelmiş ,insan ve beyin göçü olarak her alanda bilinçli büyüyen Dursunbey.

PERSONEL DURUMU

Belediyemizde 2011 yılı sonu itibari ile 31 adet kadrolu içi, 3 adet sözleşmeli personel, 1 adet kısmi zamanlı personel ve 32 adet de Memur personel çalışmaktadır. 2011 yılı içinde 1 adet sözleşmeli personel istihdam edilmiştir. Buna karşılık 1 adet içi vefat nedeniyle, 1 adet içi ise 6111 Sayılı Kanun kapsamında kurum dışına çıkarılarak kurumumuzdan ayrılmıştır.

Personelin fiili çalıştığı yerlerine göre birimlere dağılımı aşağıdaki gibidir;

Veterinerlik Hizmetleri	1 memur	
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1 memur	
Yazı İşleri Müdürlüğü	5 memur	4 içi
Mali Hizmetler Müdürlüğü	6 memur	2 içi
Zabıta Amirliği	7 memur	
İtfaiye Amirliği	8 memur	
Çevre Koruma Müdürlüğü	1 memur	1 içi
Şehircilik Müdürlüğü	2 memur	2 sözleşmeli personel
Fen İşleri Müdürlüğü	1 memur	24 içi 1 sözleşmeli personel

Park bahçe,Temizlik İşleri ile Fen İşlerinin bir kısmı İşleri,Cep park, bazı büro ile ilgili İşlerde hizmet alım yöntemiyle yapılmaktadır.

2011 yılı itibari ile 5393 Sayılı kanunun 49.Maddesinde bahsi geçen personel oranımız %24,36 olarak gerçekleşmiştir.

Encümen ve Meclis Kararları:

2011 yılı içinde rutin olarak yapılan Meclis Toplantıları dı nda iki adet ola anüstü toplantı yapılmı olup, tatil hakkı kullanılmamı tır. Toplamda 14 Meclis Toplantısı ve 16 birle im gerçekte tirilmi tir. Mayıs ve Kasım aylarında yapılan Meclis toplantıları kanuni zorunluluk gere ince 2' er birle im ekinde gerçekte mi tir. Bu toplantılarda Ba kanlık Makamı tarafından havale edilen evraklara istinaden 104 adet Meclis Kararı alınmı tır. Yine Ba kanlık Makamınca yapılan havaleler gere ince toplam 265 adet Encümen Kararı alınmı tır. Bu sayıya hale Komisyonu görevi nedeniyle alınan kararlarda dâhildir. Encümen toplantıları aksi karar alınmadıkça Çar amba günleri saat 14:00'da olmak üzere haftada bir gün yapılmaktadır.

Evrak Kayıt ve lan Servisi:

Faaliyet raporuna esas dönem içinde Kurum gelen yazı defterine 1722 adet dilekçe ve 1319 adet resmi evrak olmak üzere toplam 3041 adet evrak kaydedilmi olup, ilgili servislere havale edilerek gere i yapılmı tır. Yazı leri biriminden toplam 545 adet evrakın çıkı ı yapılmı tır. Evrak kayıt servisiyle paralel olarak yürütülen ilan servisine, gerek kurum içi gerekse kurum dı ndan gelen ilanlar her daim yapılmakta, gerekti inde tutanakları düzenlenerek ilgililere teslim edilmektedir. lan servisinde resmi ve bilgi içerikli ilanların yanı sıra reklam ilanları da yapılarak Belediyeye gelir sa lanmaktadır.

Evlendirme leri:

Belediyemizde evlendirme i leri bir adet memur tarafından yürütülmektedir. Dönem içinde 116 adet çiftin nikâhı yapılmı tır. Bunlardan 1 adedi yabancı ile evlenme, 11 adedi ise ya küçüklü ü nedeniyle anne-baba izniyle evlenme, geri kalanlar ise normal evlenmedir. İçe dı nda yapılacak evlenmeler için düzenlenen Evlenme zin Belgesi sayısı da 11'dir. Belediyemizce yapılan evlendirmeler ile ilgili 2011 yılı içinde İçe Nüfus Müdürlü ü tarafından rutin tefti yapılmı herhangi bir olumsuzlu a rastlanmamı tır. u an için yapılan nikâhlarla ilgili davalık bir olay da bulunmamaktadır.

Ar iv leri:

2011 yılı içinde ar iv evraklarının bilgisayar ortamına aktarılması amacıyla bir dizi çalı ma yapılmı tır. Bu amaçla yakla ık 70.000 evrak tarayıcıdan geçirilerek sayısalla tırılmı , ar iv programı satın alınarak evrakların bilgisayar ortamında takip edilebilmesi sa lanmı tır.

ÖZEL KALEM B R M

Sosyal Yardımlar:

Sosyal Yardımların da ıtılmasında birlikteli in sa lanması amacıyla Sosyal Market sistemine geçi yapılmı tır. Böylece yardım po etlerinin evlere da ıtılması ekinde yapılan yardımlar, fi kar ılı ı Sosyal Marketten malzeme alımına dönü türülmü tür. Bu ekinde ortalama aylık 110 aileye fi kar ılı ı yardım yapılmaktadır. Marketten alı veri yapamayacak kadar mü kül durumdaki ortalama 10 adet vatanda ımıza günlük sulu sıcak yemek yardımı yapılmaktadır. 2011 yılı içinde ortalama 12 ki iye Asker Ailesi yardımı olarak aylık 90,00-TL maddi yardım verilmi tir. İçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine de zaman zaman maddi veya aynı yardımlarda bulunulmu tur. Özellikle bu kulüplerimizin malzeme ve yol giderlerinin büyük bölümü Belediyemizce kar ılanmaktadır. Motokros, Güre ve Taekwondo gibi ferdi bran lar da ba arı gösteren sporculara çe itli ödül ve yardımlarda bulunulmu tur.

Sosyal Faaliyetler :

Belediyemizce Kutlu Do um Günü etkinlikleri kapsamında 13 Nisan 2011 tarihinde M.Akif Ersoy Kültür Merkezinde lahi ve Semazen ekiplerinin katıldı ı bir dizi etkinlik düzenlenmi tir.

Her yıl oldu u gibi Belediyemiz ile Dursunbeyspor Kulübü ortaklı ında "12.Ulusal Egemenlik Kupası Halısaha Futbol Turnuvası" Nisan-Haziran ayları arasında düzenlenmi tir. Turnuva için Belediyemize ait Halısaha ücretsiz olarak tertip komitesine tahsis edilmi tir.

Spor etkinlikleri kapsamında 5 Haziran 2011 tarihinde I çapında sporcuların i tirak etti i ve Belediyemiz, İçemiz Kaymakamı ı ile Belediyespor Kulübü ortaklı ında Minikler Taekwondo Turnuvası organize edilmi tir.

"Suçıktı Günü ve iir Ak amlarının" 18.si 16 Temmuz 2011 tarihinde düzenlenmi tir. Etkinlik kapsamında ülke genelinden 20'nin üzerinde air i tirak etmi tir. Program dâhilinde halkımıza yönelik 5000 ki ilik pilav-ayran da ıtımı, Tasavvuf Musikisi konseri, iir dinletisi gibi etkinlikler gerçekte tirilmi tir. Ayrıca iir yazma ve iir okuma yarışmaları yapılmı tır.

Geleneksel Dursunbey Panayırımız 26-30 Temmuz 2011 tarihleri arasında yapılmı olup, Her yıl oldu u gibi bu yılda Panayırın son günü Ya ılı Pehlivan Güre leri 72.si ba arıyla düzenlenmi tir.

İçenin dü man i galinden kurtulu unun 89.yıldönümü münasebetiyle 03 Eylül 2011 tarihinde Resmi Törenlerin yanı sıra bir dizi sosyal etkinlik tertip edilmi tir. 03 Eylül günü gündüz programında Mehter ve Bando gösterileri ile çocuklara yönelik palyaço gösterileri ve kortej yürüyü ü düzenlenmi tir. Ak am programında ise Pop müzik konseri ve Zekai Tunca Konseri Halkımıza sunulmu tur.

Ramazan ayı etkinlikleri çerçevesinde İçemiz Kent meydanı parkı içine kurulan sahnede Tasavvuf Musikisi konseri, Kur'an Okuma Etkinli i, Tiyatro Gösterileri tertip edilerek halkımızın be enisine sunulmu tur.

2011 yılı içinde İçemiz tarihinde bir ilk olarak Uluslar arası çapta Serbest Güre Turnuvası organize edilmi tir. 12-13 Eylül 2011 tarihlerinde yapılan Turnuva kapsamında 4 ülkeden yakla ık 110 sporcu i tirak etmi tir. Yerel ve ulusal basının oldukça ilgi gösterdi i turnuva ba arılı bir ekinde tamamlanmı tır.

Yukarıda bahsi geçen etkinliklerin yanı sıra A ure günü münasebetiyle halka a ure da ıtılması, Prof.Dr. dris BAL'ın katıldığı ı Ülke Siyaseti üzerine konferans, Ocak ayı içinde Osman Cavcı tiyatrosu gösterisi, Aralık ayı içinde Enver Demirkan tiyatrosu, Diva-Sen ortaklı ı ile düzenlenen Mekke'nin Fethi etkinlikleri gibi organizasyonlar ba arılı bir ekilde tertip edilmi tir. Belediyemizce ilçemizde faaliyet gösteren demekler, kurum ve kurulu ların çe itli etkinlik ve sosyal faaliyetlerine de gerekli destekler sa lanmaktadır.

MAL H ZMETLER MÜDÜRLÜ Ü

MAL VE LEMLER:

Belediyenin Gelir ve Gider lemleri 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa ve Belediyeleri ilgilendiren di er mevzuata göre yapılmaktadır. 5018 Sayılı Kanun gere i Analitik Bütçe ve Tahakkuk Esaslı Muhasebe Sistemi kullanılmaktadır.

EKONOM K KODLAMAYA GÖRE 2011 YILI G DER BÜTÇES N N DÖKÜMÜ

	<u>Bütçe le verilen</u>	<u>Gerçekle en</u>
Personel Giderleri	: 2.062.000,00-TL	2.188.398,68-TL
Sosyal Güv.K.Devlet Primi Gid.	: 376.200,00-TL	339.566,05-TL
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	: 4.798.300,00-TL	3.607.356,47-TL
Faiz Giderleri	: 120.000,00-TL	179.862,29-TL
Cari Transferler	: 831.500,00-TL	498.800,72-TL
Sermaye Giderleri	: 3.673.000,00-TL	3.147.769,33-TL
Yedek Ödenek	: 999.000,00-TL	Aktarma
TOPLAM	12.860.000,00-TL	9.961.753,54-TL

2011 Mali Yılı Harcama Toplamı 9.961.753,54-TL olarak gerçekleştirilmiştir.

EKONOM K KODLAMAYA GÖRE 2011 YILI GEL R BÜTÇES N N DÖKÜMÜ

	<u>Bütçe le verilen</u>	<u>Gerçekle en</u>
Vergi Gelirleri	: 1.530.000,00-TL	1.259.107,99-TL
Te ebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 1.998.000,00-TL	1.887.793,40-TL
Alınan Ba ı lar ve Özel Yard.	: 409.000,00-TL	10.000,00-TL
Di er Gelirler	: 6.263.600,00-TL	5.701.234,17-TL
Sermaye Gelirleri	: 44.000,00-TL	66.343,99-TL
Borçlanma	: 2.115.400,00-TL	
BORÇLANMA DÂH L TOPLAM	: 12.860.000,00-TL	8.924.479,55-TL

2011 Mali Yılı Bütçe Gelir Toplamı 8.924.479,55-TL olarak gerçekleştirilmiştir.

Mali Hizmetler Müdürlü ü yasaların kendine verdiği yetkiler dâhilinde gelirlerimizin tahakkuk ve tahsilâtını yapmaya, harcamalarını Bütçe ödeneklerine uygun olarak yapılmasına ve günlük i lemlerin takibine devam etmektedir.

MAL H ZMETLER MÜDÜRLÜ Ü SERV SLER FAAL YETLER :

MUHASEBE SERV S : Gelir ve Gider evrakları muhasebe sistemine günlük i lenerek her an gerçek Bütçe rakamları ve muhasebe verilerine ulaşım imkânı sa lanmaktadır. Muhasebe servisinde 2011 Yılı içerisinde 3.692 adet Yevmiye kaydı yapılmıştır. Aylık dönemler halinde Maliye Bakanlığı na gönderilmesi gereken mizanlar herhangi aksaklı a meydan verilmeden zamanında SAY2000i sistemi vasıtasıyla Maliye Bakanlığı na gönderilmiştir. Türkiye İstatistik Kurumuna ve di er kurum ve kurulu lar tarafından istenilen istatistikî veriler zamanında ve eksiksiz olarak hazırlanıp gönderilmiştir. Ayrıca; 2011 yılı içerisinde 269 resmi yazı ma yapılmıştır. Belediyeden alacağı olan ahıs ve irketlere ödemeleri banka hesaplarına yapıldığı nda

SMS ile bilgi verilmeye devam edilmektedir.

AYN YAT SERVİSİ : Belediyeye alınan mallar için 2011 Yılı içerisinde 482 adet Taahhütlem Girişim Fiili düzenlenmiştir. Bunlardan 482 tanesine Taahhütlem Çıkışı Fiili düzenlenerek mal, tüketilmek üzere ilgili personele teslim edilmiştir. Belediye araçlarının takibi de Ayniyat Servisi tarafından yapılmaktadır. Haftalık kesilen akaryakıt faturasındaki akaryakıtın araçlar itibarıyla bilgisayar sistemine girişi yapılarak hangi aracın ne kadar akaryakıt harcadığına her an ulaşılma imkânı sağlanmıştır. Aynı şekilde araçların tamir ve yedek parça giderleri de araçlar itibarıyla bilgisayar sistemine girilmiştir. Belediye Birimlerinde yapılan mal ve hizmet alımları için, bazı özel durumlarda tanzim edilmesi gereken Harcama Pusulası evrakları Ayniyat Saymanı tarafından düzenlenmektedir. Belediye Birimlerinin genelini ilgilendiren akaryakıt ihalesi diğer yıllarda olduğu gibi 2011 yılında da Ayniyat Servisi tarafından yapılmıştır.

TAHAKKUK - TAHSİLÂT SERVİSİ : Mali Hizmetler Müdürlüğü, Tahakkuk – Tahsilât Servisinde yapılan bütün işlemler Bilgisayar sistemi vasıtasıyla yapılmaktadır. Tahakkukların Bilgisayar ortamında yapılmasıyla, personelin muhtemel kişiyeye özel uygulama yapmaları önlenmiştir. Her mükellefe T.C. Kimlik Numarasına göre tek Sicil numarası verilmesi sayesinde Mükellefe ait bütün tahakkuklar aynı ekranda görünmektedir. Bu sayede mükelleflere borçları her iki ayda bir su ücreti ödemeye geldiklerinde hatırlatılmakta ve ödemek isteyenlerden tahsilât yapılmaktadır. Ayrıca; Herhangi bir şahsın Belediye'ye borcunun olup olmadığını anında görüntülenebilmektedir. Vade günü geçmesine rağmen ödeme yapmayan mükelleflere resmi tebligat (Ödeme Emri Tebliği) yapılarak borçlarının 'Zaman Akımı'na uğraması engellenmiştir. 2011 yılında İçişleri Bakanlığı, Mahalli idareler Bakanlığı kontrolünde Mevlüt YILDIZ tarafından yapılan denetimde de zamana uğramayan herhangi bir alacak kaydı tespit edilmemiştir. **SU**

LER SERVİSİ : Su Hizmetleri Servisi rutin abonelik işlerine devam etmektedir. 2011 yılında 378 adet yeni abone girişi yapılmıştır. Su Endeks okuma işlemleri El Bilgisayarı ile hiçbir aksamaya uğramadan devam etmektedir. İşlemler iki kısım halinde, bir ay bir kısmı bir ay diğer kısmının okunması suretiyle yapılmakta olup okuma işlemi en geç ilgili ayın 20'sinde bitmektedir. Mevcut okuma işlemine ilaveten ayın 20 ile 30 u arasında Su borçlarını ödemeyenlerin adreslerine gidilerek El Bilgisayarı ve GSM pos makinesi ile nakit veya kredi kartı ile tahsilât yapılmaktadır.

EMLAK ve Ç.T.V. SERVİSİ : Emlak vergisi mükelleflerinin elden getirdikleri veya posta ile gönderdikleri emlak bildirimleri tahakkuk işlemleri yapılmıştır. Vergi Dairesi, Kaymakamlık, Bankalar, Ziraat Odası, vd. resmi ve özel kurumlar tarafından resmi yazı ile istenilen mükelleflere ait beyan bilgileri zamanında ve eksiksiz olarak gönderilmiştir. İçimizden ve İçimiz dışından gelen Dilekçelere, yazılara zamanında cevap verilmiştir. İşyerleri için çevre temizlik bildirimi alınmaya devam etmektedir. **B LG –**

LEM SERVİSİ : Bilgi İşlem Servisi olarak mevcut bilgisayar sisteminin aksamadan çalışması için gereken her türlü önlemler alınmaktadır. Belediyemizdeki bilgi işlem ağı aynı zamanda internete de açık olduğu için zaman zaman ağda kesilmeler olmakla birlikte 2011 yılında büyük çaplı bir arızayla karşılaşmamıştır. Mevcut BEYAZ Bilgisayar Sisteminin yedeği her gün aksatılmadan alınmaktadır. Bu sayede bu güne kadar herhangi bir veri kaybı olmamıştır.

GENEL

DEĞERLENDİRME: 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereği 2006 Yılı bütçeden itibaren Analitik Bütçe ve Tahakkuk Esaslı Muhasebe Sistemine geçilmesinden sonra artık Kamu Kurumları da bilanço raporları hazırlanmaya başlamıştır. 2011 Yılı bilançosuna göre Belediyemiz 2.207.226,70 TL olumlu faaliyette bulunmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre 2011 yılı Kesin hesabına göre Personel Giderlerinin, Bütçe Gelirlerine oranı % 24,36 olarak gerçekleşmiştir. Aynı hesaplama göre 2012 yılı Personel gider oranı % 21,92 olarak tahmin edilmektedir.

2011YILI SONU TAHSİLÂT BİLGİLERİ VE ALACAK DURUMU:

Piyasaya olan borç miktarı	: 1.206.185,50 TL.
Bank kredi borç miktarı	: 3.244.152,21 TL. (Faiz Dahil)
Toplam Alacak miktarı	: 554.303,59 TL.dir.

2011 yılı sonu itibarıyla Sosyal Güvenlik Kurumu, Gelir Dairesi Başkanlığı, Kalkınma Ajansı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İl Özel idaresi ve benzeri kurumlara, Belediyemizin vadesi geçen hiçbir borcu bulunmamaktadır. İller Bankası aracılığıyla Belediyemize gönderilen Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Alınan paydan, Belediye Meclisi Kararlarına göre alınan kredilerin taksitleri dışında yukarıda anılan kurumların talebi ile yapılan herhangi bir kesinti de bulunmamaktadır. Bunun yanında Belediyemizin; Personeline de maaş ve ikramiye dâhil herhangi

Bir borcu yoktur.

FEN LER MÜDÜRLÜ Ü

1- İçemizin 100 yıllık su ihtiyacına cevap verecek su depoları projesi kaptaj merkezi, iki adet su deposu (500 ve 700 tonluk) ve ishale hatları ile tamamlanarak hizmete açıldı.

2- Ahmet a a sok,Çakmak mah. Eski Hükümet cad., Küçük san.sit. yolları,Belediyemiz tamirhanesi ve tfaiyesi çevresi, Güllü sok, Fuat Onat İkö retim Okulu bahçesi, Cumhuriyet Cad., Ba aran sok., Çalıköy Camii yanı, Sülmen Sok., Suçıktı Bulvarı Kav a ı, Suçıktı Mesire yeri içi düzenlemeleri, Ba lararalı ı Sok., Kösten Sok., Hacı Sıkıcı Sok., Bahçelievler Cad., Hıdırlık yolu, Demirciler Cad., Eczalı Sok. Beton Parke Kilitli Ta ile dö emesi yapılarak hizmete sunuldu.

Kilitli Parke Ta dö emesi yapılan bu yolların tamamı için toplamda 40.000 m2 parke ta ı, 15.000 mt de bordür ta ı kullanıldı.

3- İçemizin de i ik mahallelerinde 5 adet çocuk oyun parkı altyapı i leri yapılarak hizmete açıldı.

4- İçemize 250 adet Büyük ba ve 500 adet küçük ba olmak üzere Hayvan Pazarı satım yeri yapıldı.

5-Hıdırlık bölgesine İçemizin kültürünün tanıtılması amacıyla Barana Kültür Evi bakım ve onarımı yapılarak hizmete açıldı.

6-A aç sanayisinin geli mesi için kullanılan Emprenye tesisi yeri hazırlandı 2000 m2.

7-Sülmen Mevkii ile stasyon mah. arasına a ır vasıta kamyonların yük ta ımaları amacıyla açılan yolun menfezleri tamamlandı.

8-Saz restoran yerinden kaldırılarak yeniden modern bir ekelde Saz Alabalık tesisleri olarak yeniden in a edildi.

9-Bozyoku mah.Hal sok.,Cumhuriyet cad.,Çakmak mah.Eski Hükümet cad.,Cebeci mah. Balık pazarı,Çiftçi mah. Mezar aralı ı sok.,Suba ı caddesinin kanalizasyon ve su hatları yenileme çalı maları(2750 m) tamamlandı.

10-Belediye Hanı Hal Binasında Sosyal Güvenlik Kurumu için tahsis edilen yer düzenleme yapıldı.

11-Ferah Mah. toki yolu,Üçeyül mah.Fuat Ardıç Sok. ve 48 daireler yanı,Ba aran sok istinat duvarları tamamlandı.(1300 m.)

12-Yeni TOK le Esentepe arasında ikinci bir yol açma çalı maları tamamlandı.

13-Saz deresi (saz kanal sokak kısmı)ıslah edilerek kenar duvarları ve yanı yürüyü yolları yeniden kilit parke ta ı dö enerek düzenlendi.

14-Kapalı Spor salonu yanında, Ceza evi altında ve stasyon yolunda bahçe yolları düzenlemesi yapıldı.

15-Suçıktı Mesire yerinde bulunan camide geni çaplı tadilat yapıldı.

16- Saz Mesire yerinde bulunan Güre sahası için tribün yapıldı.

17-TOK yolu istinat duvarları yapılarak 4000 m2 parke ta dö emesi tamamlandı.

18-Üçeyül Mahallesi Yandere bölgesinde mevcut imar planındaki bütün yollar stabilize olarak açıldı ve gerekli istinat duvarları çalı maları tamamlandı.

19-Saz Alabalık tesisinin arka tarafına yeniden kanal yapılarak çevre düzenlemeleri tamamlanma a masına getirildi.

20- İçemiz mezarlı nda zararlı a açlar kesilerek komple temizlik ve bakım çalı maları yapıldı.

MAR VE EH RC L K MDÜRLÜ Ü

mar ve ehircilik Müdürlü ümüz Belediyemizin yüz ölçümü olan toplam 5713.75 Hektar 57137478 metre karelik alanda, 547.37 Hektar, 5473720 metre kare 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı, 37.71 Hektar ,377092 metre kare Mevzii mar Planı olmak üzere;9 Mahalle,2 Bulvar,26 Cadde,18 Küme Evleri,2 Meydan ve 309 Adet Sokakta hizmetlerini yürütmektedir.

mar ve ehircilik Müdürlü ü sa lıklı kentle me için imar planlarına göre hareket etmektedir.Bugünün ve yarının ihtiyaçlarını göz önünde bulunduran bir planlama anlayı ıyla çalı maktadır. mar ve ehircilik Müdürlü ü bu amaç do rultusunda belediye sınırları içerisinde imar ve planlama çalı malarının aksatılmadan yürütülmesini takip ederek,imar planlarının,imar planı revizyonu ve tadilatlarının yapılmasını,imar durumu,istikamet rölevesi,kot kesit tanzimi mimari,statik,ısı yalıtımı,makine,elektrik projelerinin tasdik çalı malarını titizlikle yürütmektedir. mar

Planı uygulamalarını ve tasdik edilen projelere göre yapı ruhsatlarını düzenlemektedir.191 adet Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir.Mahkeme, Cra Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü ve diğer kurumlarca talep edilen bilgi, belge ve imar durumlarına yazılı olarak cevap verilmiştir.52 adet imar durumu belgesi düzenlenmiştir.Vatandaşların ifai imar durumları talepleri cevaplandırılmış, talep halinde teknik bilgi verilmiştir.685 adet yazı yapılmıştır.

Üç adet Mevzii İmar Planı ve 14 adet İmar Planı Tadilatı yapılmıştır.

Her gün düzenli çevre kontrolleri yapılarak,kaçak yapılaşmaya mücadele edilmiş, ruhsatsız inaatların kontrolleri yapılmıştır.Her türlü yazılı ve sözlü şikayetler de ırlendirilerek ruhsatsız veya ruhsata aykırı oldu u belirlenen binalar hakkında yasal işlemler başlatılmıştır.

Kontrollerde tehlike arz eden binalar tespit edilerek ilgili mevzuat uygulanmıştır.Tamamlanan yapılara yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.

Belediye sınırları içerisinde ruhsatsız yapılaşmaya izin verilmemesi,tebbüs edenlere ise 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapı tatil zaptı düzenlenerek inaatlar mühürlenmiştir.Yürürlükteki imar planı ve mevzuatına göre ruhsata başlanıp başlanamayacağı tetkik edildikten sonra belediye encümenine sevk edilerek,ruhsata başlanamayanlar hakkında yıkım ve para cezası kararı alınması sağlanmıştır.Ruhsatlı inaatlar ise düzenli aralıklarla ruhsatlarına esas projeleri ile kontrol edilmiş,projelerine uygun olarak tamamlanmaları sağlanmıştır.

4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre;Yapı denetim ir-

ketlerinin başkanıımıza sundu u inaatlara ait beton-çelik laboratuvar raporları teknik yönden tetkik edilmiştir.Yapı denetim irketlerinin müracaatı üzerine inaatların tamamlanma oranlarına göre mahallen tetkikler yapılmış ve hazırlanan hak edimler onaylanarak yapı denetim irketlerine ödemeleri yapılması sağlanmıştır.

2012 yılına sarkan inaatlar için yıl sonu seviye tespit tutanakları hazırlanmış tamamlananlar için iş bitirme belgesi tanzim edilmiştir.İlgililerin yapı kullanma izin belgesi talebi halinde inaatlar mahallen tetkik edilmiş,projesine uygun oldu u belirlenenler için SGK,Dursunbey Vergi Dairesi, , Toplum Sağlığı Tabipliği ile yazı malar yapılarak,evrakların Müdürlüğüne ulaşmasına takiben gerekli harçlar tahsil edilerek 190 adet yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir

27 adet Tevhit-fraz ve yola terk işlemleri gerçekleştirilmiştir.Yine vatandaşların müracaatları üzerine ferdi İmar uygulaması talepleri incelenerek uygun olanların encümene havalesi yapılmış,encümen kararı alınanların fenni kontrolleri yapılması için Kadastro Müdürlüğüne havalesi yapılmış tescil işlemleri tamamlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden İmar uygulamalarından belediye-

miz adına vatandaşlarla müterek çıkan arsaların satışları yapılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında yol,yeşil alan,belediye hizmet alanı vb.alanlar da kalan özel mülkiyete ait taşınmazlardan kamu hizmetleri için gerekli olan 1 adet parselin 2942 sayılı Kamula Tırma Kanununa göre kamulaştırılması yapılmıştır.

2011 YILI KAMULA TIRMALARI				
MAHALLES	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	TUTARI(TL)
CEBEC	31	9	262.00	8.845,00.-
		TOPLAM	262.00	8.845,00.-

2011 YILINDA VERİLEN İMAR DURUMU BELGELERİ	
AY	ADET
OCAK	27
UBAT	2
MART	3

N SAN	4
MAYIS	5
HAZ RAN	1
TEMMUZ	3
A USTOS	1
EYLÜL	2
EK M	3
KASIM	--
ARALIK	1
TO PLAM	52

2011 YILINDA VER LEN YAPI RUHSATLARI	
AY	ADET
OCAK	--
UBAT	85
MART	4
N SAN	3
MAYIS	51
HAZ RAN	2
TEMMUZ	1
A USTOS	3
EYLÜL	4
EK M	5
KASIM	25
ARALIK	8
TO PLAM	191

2011 YILINDA VER LEN YAPI KULLANMA Z N BELGELER	
AY	ADET
OCAK	9
UBAT	78
MART	3
N SAN	3
MAYIS	4
HAZ RAN	1

TEMMUZ	75
A USTOS	--
EYLÜL	1
EK M	7
KASIM	7
ARALIK	2
T O P L A M	190

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜ Ü

Geli en ve hızla daha çok kirlenen dünyamızda çevrenin korunmasının önemi her geçen gün artmaktadır.Bu amaçla dünyamızın gelece e daha umutla bakabilmesi için Çevre ve Orman Bakanlı ı tarafından sürekli güncellenen kanun ve yönetmelikler ,2872 Sayılı Çevre Kanunu ,5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili di er kanun ve yönetmeliklere göre i ve i lemler yapılmı tır.

Belediyemizde hazırlanıp halkımıza da ıtılan bültende ;sa lıklı ya am,sa lıklı çevre,do anın korunması,kaliteli yakıt kullanılması ve yakıtların tam yakılmasının sa lanması,enerji kaybının,hava kirlili inin önlenmesi,bacaların temizlenmesi konularında bilgilendirmeler yapılmı tır.

Ye il alan çalı maları :

Çınarlıpınar ve saz mesire yeri, ehiriçi kav aklar, yeni toki yolundaki park çevresi,yeni terminal çevresi.

Sera çalı maları :

Belediyemiz serasında iklime uygun kılık ve yazlık çiçekler,(hercai menek e,kadife çiçe i,aslana zı,hüsnyusuf,zinya,mine çiçe i,portakal nergisi,püskül çiçe i,, ebboy,petunya,vapur dumanı,aster,margarit,krizantem vb.) tohumla üretim yapılırak; Belediyemiz parklarına,ye il alanlara,refüjlere dikilmektedir.Ayrıca gül,katalpa,ligstrum,ley-lak,biberiye gibi bitki ve fidanlar tohum ve çelikleme yöntemiyle üretilmektedir.

Budama ve kesim i leri :

Müdürlü ümüzce; mevcut parklar,ye il alanlar,mesire yerleri,refüj ve tretuar üzerindeki a aç ve çalı türü bitkilerin yıllık budaması yapılmaktadır.Ayrıca vatanda larımızdan gelen istekler do rultusunda gerekli görülen a açlarda dal ve tepe alma yöntemi kullanılmaktadır.

Hava ko ulları nedeni ile devrilen ve e ilen a açlar tehlikeye mahal vermeden en uygun e kilde ; fen i leri ve itfaiye müdürlükleri ile i birli i yapılarak kesilip budanmaktadır.

Çim biçilmesi,sulama,bakım ve temizli i yapılan alanlar :

Suçıktı ı mesire yeri,saz-suçıktı ı arası yürüyü yolu,karıncaı mevkii ye il alanlar,Belediye

Parkı,çar ı cami önü,eski kamyon garajı kar ısındaki park, ehir giri indeki refüjler,kav aklar,vb.

Fidan ve bitki dikimi yapılan alanlar :

saz mesire yeri,çınarlıpınar mesire yeri,topatılan parkı,yeni toki yolundaki park alanı,kapalı otopark üstü ,Belediye parkı ,yeni terminal kav a ı bitkilendirme çalı maları.

Dikilen fidanlar :

Muhtelif cadde,sokak,mesire yeri,park ve ye il alanlara dikilen fidan ve çalı türleri ;

Ligstrum,ate diken,i, mazi,sabin ardıcı,a aç hatmi,mavi-ye il ladin,oya a acı,çınar,sarı salkım,dı budak,kökнар, hu , akasya,akkavak,ıhlamur,erguvan a açlarıdır

Yapım,bakım ve tamir i leri :

Belediyemiz parklarında bulunan oturma banklarının yenilenmesi,boyanması tamir ve bakımı

le çocuk oyun grubu bulunan parkların ve spor aletlerinin tamir ve bakımı devamlı olarak yapılmaktadır.

a) 2011 yılında 6 adet 2 kuleli çocuk oyun grubu,8 adet tekli tahtaravalli,1 adet komando merdiveni,1 adet Tarz merdiveni,2 adet basket potası,16 adet açık alan spor aletleri alım ihalesi yapılmı tır.

b) Kurtulu çocuk ve dinlenme parkına yeni oyun grubu ve açık alan spor aletleri kuruldu.Oturma yerleri yenilenerek,çevre duvarlarının bakımları ve iç alan düzenlemeleri yapılarak halkımızın hizmetine açıldı.

c) İçemizin Hıdırlık mevkiinde Sa lıklı Ya am ve Kültür Parkının ilk a ama çalı malarına ba lanıldı.Bu alanda ye çocuk oyun grubu ve açık alan spor aletleri kurularak halkımızın hizmetine açılmı olup,parkla ilgili çalı malara 20 yılında devam edilecektir.

d) İçemizin 1.Toki,Çardaklı,Sedirkent ve stasyon mahallesi bölgelerine yeni çocuk parkları yapılarak,yeni oyun gruplarıyla birlikte hizmete açılmı tır.

e) Çınarlıpınar ve Pembekö k mesire yerlerinde piknik yeri düzenleme çalı malarında mangal yerleri yapıldı ve piknik masaları konularak halkımızın hizmetine sunulmu tur.

f) Saz Mesire alanında seviye düzeltmeleri yapılarak yeniden çimleme çalı maları yapılmı tır.

g) Yeni yapılan Saz Lokantasının çevre düzenleme çalı malarına ba lanılmı ve 2012 yılında da çevre düzenleme çalı maları devam edecektir.

DURSUNBEY LÇES NDEK PARKLAR

<u>P A R K</u>	<u>A D I</u>	<u>:</u>	<u>BULUNDU U</u>	<u>Y E R :</u>
1-	AHMET YESEV D NLENME PARKI		BELED YE KAR ISI	
2-	EH T ÜTGM.B LAL ÇAKIRCALI ÇOCUK PARKI		HORATA MEYDANI	
3-	SUÇIKTI İ D NLENME VE ÇOCUK PARKI		SUÇIKTI İ	
4-	BOSNA ÇOCUK PARKI		12 DA RELER YANI	
5-	YEN CAM D NLENME VE ÇOCUK PARKI		YEN CAM YANI	
6-	MEHMET BA D NLENME VE ÇOCUK PARKI		ÇALCA MAH.YURTYANI	
7-	KURTULU ÇOCUK PARKI		ALT ÇALCA	
8-	SPORPARK		SAZ	
9-	RAMAZAN KILIÇ D NLENME PARKI		SAZ G R -T.TURAL CAD.	
10-	MUHS N YAZICIO LU D NLENME VE ÇOCUK PA.		TOPATILAN	
11-	HÜLYA ÇOCUK PARKI		STASYON MAH.	
12-	SAZ D NLENME PARKI		SAZ LOKANTASI ARKASI	
13-	SAZ ÇOCUK PARKI		SAZ TRAFO YANI	
14-	.....D NLENME VE ÇOCUK PARKI		K APALI SPOR SALONU YA.	
15-	EH T MUSTAFA D NÇER D NLENME PARKI		ESK KAMYON GARAJI KA.	
16-	ESNTEPE ÇOCUK PARKI		ESENTEPE	
17-	KENT MEYDANI D NLENME PARKI		KAPALI OTOPARK ÜSTÜ	
18-	..... D NLENME VE ÇOCUK PARKI		YEN TOK YOLU	
19-	.....ÇOCUK PARKI		Ç FTÇ MAH.	
20-	SA LIKLI YA AM VE KÜLTÜR PARKI		HIDIRLIK	
1-	ÇARDAKLI ÇOCUK PARKI		ALT ÇALCA-ÇARDAKLI	
2-	.....		1. TOK	
3-	SED RKENT ÇOCUK PARKI		SED RKENT	
4-	.....		STASYON LKOKULU	

- Belediyemizin di er Kamu Kurum - Kurulu ları ile Sivil Toplum Örgütleri ile uyum içinde çalışıyor olması,
- Meclis karar alma sürecinin hızlı ilerlemesi,
- Belediye Personelinin idealist, tecrübeli ve çalışkan olması,
- Yönetim anlayışının yeniliklere açık olması,
- Yöneticilerle çalışanların uyumlu olması,
- Sosyal belediyeçiliğe önem verilerek sosyal hizmet projelerinin geliştirilmesi,
- Kurumsallaşmasını büyük ölçüde tamamlamış olması,
- Kurum Arşiv Sisteminin modern yapıya sahip olması

ZAYIFLIKLAR

- Kentsel hizmetlerin üretiminde gönüllü katılım sisteminin daha etkin hale gelmesinin gerektiği,
- Hizmetçi Etilimlere daha fazla önem verilmesi gerektiği,
- Birimlerde veri depolama ve proje yapma işlemlerine daha fazla önem verilmesi gerektiği,
- Eski mahallelerin eski yapı ve imar sorunlarının çözülmemesi olması,
- Eski su hatlarının yenilenememesi

M.Ruhi YILMAZ
Belediye Meclis Başkanı

Atif Kürsat TAVSANLI
Meclis Katibi

Yüksel YILMAZ
Meclis Katibi