

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI HAZİRAN AYI OTURUMUNDA ALINAN
KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
77	Mollaoğlu Mahallesi 167 ada ve 729 ada arasında kalan imar yolunda İmar Planı değişikliği yapılması talebinin uygun olmadığı yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
78	Ferah Mahallesi 826 ada 9, 10 ve 11 parsellerin cephe aldığı imar yolunda İmar Planı değişikliği yapılması talebinin uygun olmadığı yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
79	İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120 ve 121 parseller ile 740 ada 1 parselin bulunduğu alanda ekli krokide gösterildiği şekliyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
80	Arıklar Mahallesi 126 ada 3 parseldeki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının uygun olduğu yönünde alınan İmar ve Plan-Bütçe Ortak Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
81	Işıklar Mahallesi 158 ada 1 parseldeki "Ahşap Dükkan ve Arsası" vasıflı 28,36 m ² 'lik taşınmaz ile Belediyemize 157 ada 2 parseldeki "Ahşap Fırın ve Arsası" vasıflı 24,60 m ² 'lik taşınmazın takasının uygun olduğu yönünde alınan İmar ve Plan-Bütçe Ortak Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne istinaden mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
82	Poyracık Mahallesi 148 ada 14 parseldeki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının uygun olduğu yönünde alınan İmar ve Plan-Bütçe Ortak Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
83	Maliye Hazinesi tarafından Belediyemize devirleri yapılan İstasyon Mahallesi 473 ada 302, 303 ve 304 parsellerdeki taşınmazların bedelsiz devirlerinin yapılması talebinin ayrıntılı incelenmesi amacıyla süre uzatımı verilmesi yönünde alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
84	Karayolları Genel Müdürlüğü'nün talebine istinaden Ferah Mahallesi sınırları içinde "Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırma" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
85	İmar Planında "Enerji Üretim Alanı (GES)" lejantında kalan Çiftçi Mahallesi 239 ada 182 parselde kayıtlı 17.560,46 m ² alanlı arsa vasıflı taşınmazın, Belediye Kıymet ve Takdir Komisyonu ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından gayrimenkul değerlemesi yapılarak tamamı peşin ya da Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla Belediye Encümeni tarafından satış işlemlerinin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
86	Belediye Memur Norm Kadroları içinde, Genel İdari Hizmetler Sınıfında bir adet 1 dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
87	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 03 Temmuz 2023 Pazartesi günü saat 17:30'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
88	İmar Planı Plan Notlarında yer alan "Özel Hükümler" başlığı altında "Yapılaşma Koşulları" alt başlığına "Bitişik Nizam Yapı Adalarında sokak silüetinin korunması amacıyla bina ön cephe hattında İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesi esas alınır. İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesinin ilerisinde veya gerisinde yapılaşmaya izin verilmez" maddesinin eklenmesi talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
89	Belediyemizce uygulanmak üzere "Arsa, Sosyal Konut, Konut ve İş Yeri Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmelik" hazırlanması talebinin ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonu'na havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
90	Bakanlar Kurulu'nun 14.06.2010 tarih ve 2010/597 sayılı kararı gereğince Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Yalıntaş Mahallesi'ne nakli ile yerleştirmesi yapılan ve tüm taşınmazları Orman İşletme Müdürlüğü'nce kamulaştırılarak devir işlemleri bitirilen ilçemize bağlı Karyağmaz Mahallesi'nin "Mahalle" statüsünün kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
91	Sayıştay Başkanlığı'nın 24.05.2023 tarih 1743/5 sayılı Daireler Kurul Kararı Ek'ine göre gerekli düzeltmeleri yapılması istenen Dursunbey Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği'nin, düzeltmelerin yapıldığı san halinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
92	Çaltıcak Mahallesi 109 ada 29 nolu parselde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satış talebinin ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonu'na havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.