

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI TEMMUZ AYI OTURUMUNDA ALINAN
KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
93	Ferah Mahallesi sınırları içinde "Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırma" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
94	Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarında "Özel Hükümler" başlığı altında "Yapılaşma Koşulları" alt başlığına "Bitişik Nizam Yapı Adalarında sokak silüetinin korunması amacıyla bina ön cephe hattında İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesi esas alınır. İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesinin ilerisinde veya gerisinde yapılaşmaya izin verilmez" maddesinin eklenmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
95	Çaltıcak Mahallesi 109 ada 29 nolu parselde Belediyemize ait Kargir Fırın vasıflı taşınmazın satışının uygun olduğu yönünde alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
96	İstasyon Mahallesi 473 ada 302, 303 ve 304 parsellerde bulunan taşınmazların hak sahiplerine bedelsiz devirlerinin yapılması talebinin, ilgili kanun gereğince Belediyemize sadece "üç yılı aşmamak üzere taksit süresi ve sayısı ile taksitlendirme alt sınırını belirleme" yetkisi verilmiş olması nedeniyle yetkisizlik yönünden red edilmesi şeklinde alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
97	Arsa, Sosyal Konut, Konut ve İş Yeri Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliği'nin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
98	Çınar Mahallesi 122 ada 2 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 90,60 m2'lik Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmazın satılmasına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
99	Çiftçi Mahallesi Çakmaklı Mezrası Yerleşik Alan Tespitine ilişkin Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüş yazısı ile sunulan kml dosyası sınırlarına uygun olarak hazırlanan paftanın yeniden tespitine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
100	Mülkiyeti Dursunbey Belediyesi'ne ait Boyalıca Mahallesi 107 ada 158 parsel numaralı taşınmaz içinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
101	Mülkiyeti Dursunbey Belediyesi'ne ait Gazellidere Mahallesi 133 ada 11 parsel numaralı taşınmaz içinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
102	Mülkiyeti Dursunbey Belediyesi'ne ait Sacayak Mahallesi 101 ada 62 parsel numaralı taşınmaz içinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
103	Mülkiyeti Dursunbey Belediyesi'ne ait Çaltıcak Mahallesi 109 ada 29 parsel numaralı taşınmaz içinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınması talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
104	2023 mali yılında uygulanan Belediye gelir tarifelerinin, değişen maliyet artışları nedeniyle yeniden belirlenmesi talebinin ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
105	Mahalle statüsünün kaldırılmasına karar verilen Karyağmaz Mahallesinin hangi mahalleye bağlandığının tespiti ile ilgili eksikliğin giderilmesi amacıyla konunun ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
106	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 01 Ağustos 2023 Salı günü saat 17:30'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
107	İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı dışında kalan, 473 ada 300 parselde kayıtlı 13.998,04 m2 alanlı tarla vasıflı taşınmazın satışının yapılmasına, taşınmazın tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla Belediye Encümeni tarafından yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
108	Ferah Mahallesi 7 ada 94 parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan Belediyemize ait 105861/705035 oranındaki hissenin satılmasına, satış iş ve işlemlerinin Belediye Encümenince yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
109	Bozyokuş Mahallesi 456 ada 27 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 335,34 m2'lik Arsa vasıflı taşınmazın satılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
110	Dursunbey Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin (a) bendi gereğince Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulu üyeliğinin 3 kişiden teşekkül ettirilmesi ile kurul üyesi olarak Belediye Başkanlığınca görevlendirilecek Belediye Başkan Yardımcısının, Kültür ve Sosyal İşler Müdürünün ve seçilmiş Encümen üyeleri arasından seçilecek bir kişinin görev yapmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI TEMMUZ AYI 2. OTURUMUNDA ALINAN
KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
111	Plan-Bütçe Komisyonu'nun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesine istinaden 2023 yılında uygulanacak gelir tarife bedellerinde değişiklik yapılması hakkındaki kararının ekli listede gösterildiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE ARAÇLARI GELİR TARİFESİ (KDV DÂHİL)-2023

1 - Kamyon	Şehir içi (Saati)		335,00 TL	
	Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir)		33,00 TL	
2- Komprasör	Şehir içi (Saati)		335,00 TL	
	Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir)		33,00 TL	
3- Kepçe	Beko Lader	Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir.	840,00 TL	
	Kırılcılı	Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir.	1.000,00 TL	
4- Ekskavatör	Kepçeli	Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir.	1.000,00 TL	
	Kırılcılı	Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir.	1.180,00 TL	
5 - Vinç Kira Tarifesi		1 Saate kadar ve beher saat (Mesai İçi)	1.350,00 TL	
		1 Saate kadar ve beher saat (Mesai Dışı)	1.500,00 TL	
		Şehirdışı ve İstasyon Mah. çalışmalarında Gidiş+ Geliş Toplam Km başı ilave		23,00 TL
		Günlük	Pazar hariç 08 - 18 Saatleri arasında çalışmak ve çalışma zamanı 8 saati geçmemek üzere	6.000,00 TL
6 - Forklift ve Silindir Tarifesi - Saat açılış hareket ettiği anda başlatılacak. (Sadece Şehir Merkezinde çalışabilir)				840,00 TL
7-Sulama Aracı İle Su Taşıma Ücreti	Gidiş Yönünde 5 km'ye kadar uzaklıkta olan yerler	5 Ton' a Kadar Su Alan Depoların Doldurulması (Sefer Başı)	270,00 TL	
		5 Ton' dan Fazla Su Alan Depoların Doldurulması (Sefer Başı)	335,00 TL	
	5 km'den Uzak Yerlere Su götürülmesi halinde, 5 km'yi aşan her 1 km için alınacak ilâve ücret			27,00 TL
8-Hafriyat Döküm Alanları Ve Ücretleri	İlçe Merkezi	Hafriyet döküm alanı: 411 Ada 2 Parsel (Ton başı)		3,00 TL
	Kırsal Mahalle	Hafriyet döküm alanı: Odaköy Kırsal Mahalle-sinde yer alan 132 Ada 12 Parsel, (Ton başı)		3,00 TL
	Diğer Kırsal Mahalle	İhtiyaç olması halinde değerlendirilmesi.		
9 - Çıkma Parke Taşı - (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m2				60,00 TL
10 - Çıkma Bordür Taşı - (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m'si.				54,00 TL

İLAN ÜCRETİ (KDV DÂHİL) – 2023

1 -30 Kelimeye Kadar Olan Duyuru Mahiyetindeki İlanlar	15,00 TL
30 kelimededen sonra beher kelime için ;	0,60 TL
2 - Siyasi parti konuşmaları	65,00 TL
3 - Gayrimenkul İlanları	65,00 TL
4 - İlan, Reklam mahiyetinde ise (Emlakçılara ait Gayrimenkul satış ilanları, Kampanya İlanları vb.)	120,00 TL
25 kelimededen sonra beher kelime için;	5,50 TL
NOT: İlanların yayınlanıp yayınlanmaması, bazı ilanların yapılıp yapılmaması hakkında Belediye Başkanı veya yardımcısı kararı vermekle yetkilidir. İlan yaptırmak isteyen şahıs ilan metnini yazılı olarak Başkanlık Makamına bildirir. Uygun ise İlanın yapılması ilgililerce gerçekleştirilir. (Belediye Başkanı ve yardımcısı olmadığı durumlarda ilanın yapılıp yapılmamasına Yazı İşleri Müdürü karar verir.)	

DiĞER ÜCRET TARİFELERİ (KDV DÂHİL)-2023

1 - Borçlarından Dolayı Takibe Düşen Mükelleflerden 6183 S.K.Göre Al.Dosya Ücr.		55,00 TL
2 - Evlendirme Dosyasının Hazırlanması (Evlenme Cüzdan Bedeli Hariç)		270,00 TL
3 - Belge Tazim Ücreti (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz)		700,00 TL
4 - Belge Tazim Ücreti (Zabıta Birimi Tarafından İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı İle Beraber Tahsil Edilecek)	Ulusal zincir marketler	1.000.000,00 TL
	Bankalar	750.000,00 TL

	Alkol satışı yapılan tekel bayileri	150.000,00 TL
	İçkili lokantalar	300.000,00 TL
	Bar, pavyon, diskotek vb.	750.000,00 TL
5- İmar Durumu Ücreti (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz)	Kırsal mahalle	400,00 TL
	İlçe merkezi	1.000,00 TL
6 - Ruhsat Yenileme/İsim Değişikliği Ruhsatı Ücreti (İmar)		2.500,00 TL
7 - Ekspertiz Ücreti		300,00 TL
8 - Yer Tespit Ücreti		400,00 TL
9- Asansör Tescil Ücreti		2.000,00 TL
10 - Kat İrtifakı Ve Kat Mülkiyeti Projelerinin Onayı (Bağımsız Bölüm Başına)		400,00 TL
11 - Ruhsat Heyeti Kontrol Ücreti (Yapı Kullanma İzni İçin, Bağımsız Bölüm Başına)	Konut	250,00 TL
	İşyeri	1.000,00 TL
12 - Yapıların, Ruhsat Gerektirmeyen Basit Tamiratlarının Kontrol Ücreti	İlçe Merkezi	300,00 TL
	Kırsal Mahalle	350,00 TL
13 - 6360 S.K. Ve Tahsisli Tapu Şerhlerinin Kaldırılması Dosya Masraf Bedeli		1.000,00 TL
14 - Pergole (sundurma, tente vb.) onay ücreti (m2 başına)	Cadde	750,00 TL
	Sokak	500,00 TL
15 - Kapalı Otopark Ücreti (Belediye Meclis Üyelerine Ücretsizdir.)	Normal Araç	100,00 TL
	Motorsiklet	50,00 TL
16 - Belediye Nikah Salonu Dışında Nikah Kıyma Ücreti	İlçe Merkezi	1.000,00 TL
	Kırsal Mahalle	1.250,00 TL
17 - İmar Komisyonuna Havalesi Yapılan İnceleme Sonucu Düzenlenen Ve Tadilat Gören Parsellerin Sonucu Çözümüne Ulaşması Halinde Düzenleme Ücreti M2'si Ve İmar Değişikliği Teklif Kontrolü Ve Tasdiki M2 Başına.		5,00 TL
18 - Yol Geçiş İzin Belgesi Ücreti		5.000,00 TL
19 - İnşaat Sahası Yol Veya Kaldırımın İşgal Edilmesi Ücreti (Günlük/m2)		2,50 TL
20 - Kapalı Pazar Yeri Devir Ücretleri	Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı)	10.000,00 TL
	Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı)	15.000,00 TL
	Balık ve Peynir Dükkanları (Tezgah başı)	25.000,00 TL
	Üretici Tezgahları (Tezgah başı)	2.500,00 TL
21 - Kapalı Pazar Yeri İlk Taşınma Ücreti. Özel Hükümler: a) Ödemelerin % 50'si kura tarihine kadar peşin ödenecek olup kalan kısmı 4 ayda, 4 eşit taksitte ödenecektir. b) Belirlenen tutara (Metrekare X 2,50 ₺ X 156 hafta) olarak hesaplanacak olan yer tahsis ücreti dâhildir. c) İlk taşınma ücretini ödeyerek hak sahibi olanların ilgili mevzuat çerçevesinde tezgahlarını devretmeleri halinde devralanlardan da ilk taşınanın taşınma tarihinden itibaren 156 Hafta boyunca tahsis ücreti alınmayacaktır. d) Devir halinde 20. Maddedeki devir ücreti ayrıca tahsil edilecektir.	Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı)	50.000,00 TL
	Giyim-Hırdavat-Züccaciye (Tezgah başı)	60.000,00 TL
	Balık ve Peynir Dükkanları (Tezgah başı)	130.000,00 TL
	Üretici Tezgahları (Tezgah başı)	20.000,00 TL