



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Üçeylül Mahallesi sınırları içinde bulunan 821 ada 1 ve 3 parseller ile 188 ada 1 parsel çevresine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 22.06.2023 tarih ve 551 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **25.07.2023** ve **24.08.2023** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir. **25.07.2023**

Hakan YILDIZTEKİN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Samet CETİNKAYA
Belediye Başkan Yard.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	22.06.2023
Karar Numarası	:	551
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.06.2023 / 156

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Haziran ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 22.06.2023 Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 551 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeytlül Mahallesi 821 ada ile 188 ada arasında kalan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.06.2023 tarihli ve 490 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve 152817 sayılı yazısında;

09.05.2023 tarihli ve 9613 sayılı yazı ile; Dursunbey İlçesi Üçeytlül Mahallesi 821 Ada ile 188 Ada Arasında Kalan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeytlül Mahallesi 821 ada ile 188 ada arasında kalan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; imar yolunun kapatılarak ilkokul ve kreş alanına dahil edilmesi amaçlı hazırlanan Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeytlül Mahallesi 821 ada ile 188 ada arasında kalan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; imar yolunun kapatılarak ilkokul ve kreş alanına dahil edilmesi amaçlı hazırlanan Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAĞCAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
22/06/2023

Yasin SAĞAY
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 22.06.2023
Taslim Alındığı Tarih: 23.06.2023
T No : 551

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLAN İSMİ	BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÜÇEYLÜL MAHALLESİ - 121-D-18-A-3-B PAFTA 821 ADA - 1 VE 3 PARSELLER İLE 188 ADA - 1 PARSEL ÇEVRESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU	
Yalçın ÜNAL Mimar-Şehir Plancısı Yeterlilik Kartı Grubu (A) Dip.No:3804-IDMMA-1970 Oda Sicil No:3957	Münir Berk MARMARALI Şehir Plancısı Yeterlilik Kartı Grubu (F) Dip.No:5114-YTÜ-2013 Oda Sicil No:6392

PLAN NO: 121-D-18-A-3-B

02.10.2023 tarih ve 61. sayılı
Belediye Meclis kararı ile

Enver TERZIOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Samet ÇETİNKAYA
Belediye Başkan Yard.



Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin
22.10.2023 tarih ve 61. sayılı
kararı ile onaylanarak onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAHCAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Dr. Mustafa KÜÇÜKAPTAN
Belediye Başkanı
Genel Sekreter
MAYIS 2023

1

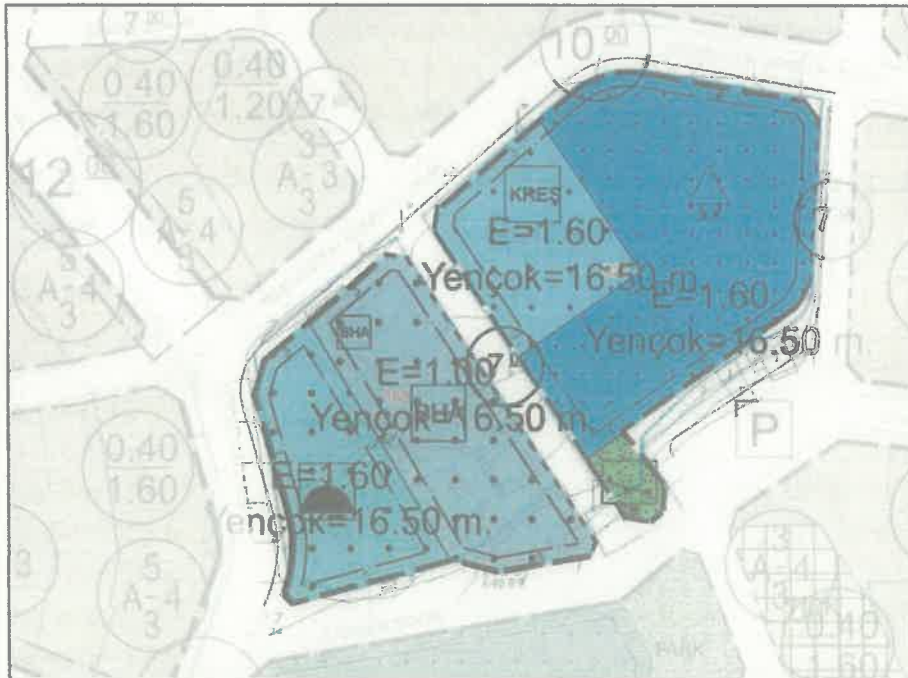
4. MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

Planlama alanı Dursunbey İlçesi, Üçeylül Mahallesi, 821 Ada – 1 ve 3 Parseller ile 188 Ada – 1 Parsel çevresi, 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" lejantında kalmaktadır.



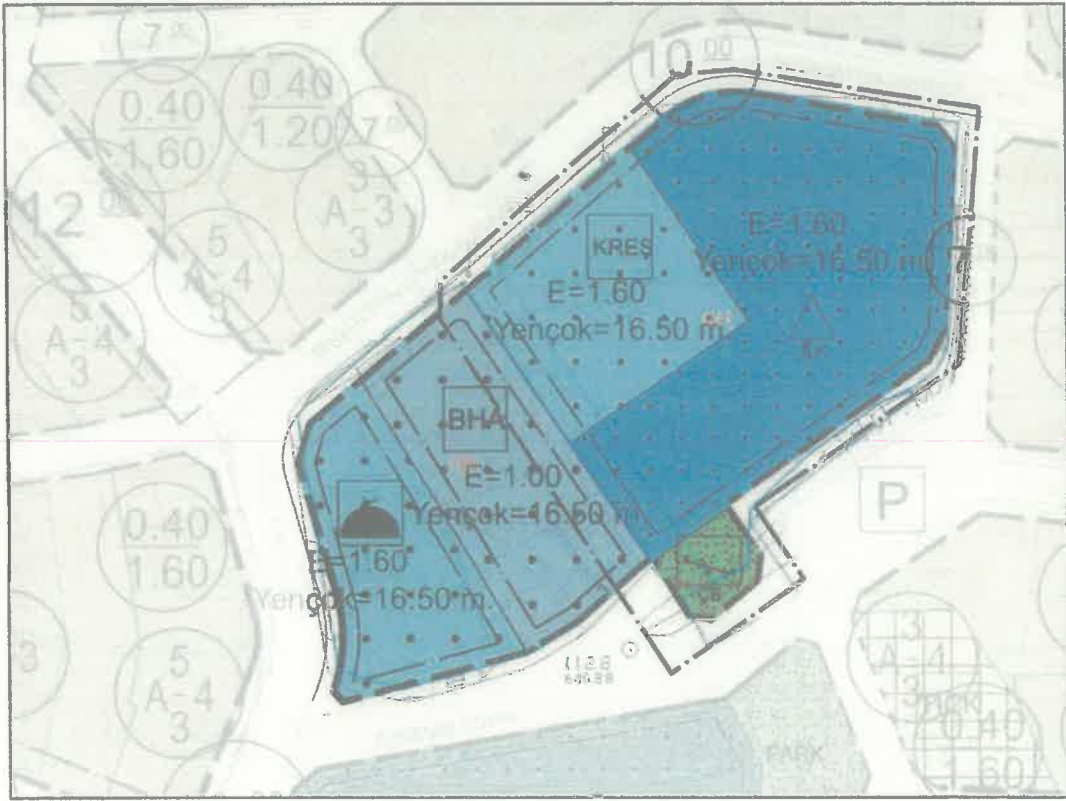
Planlama Alanının 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

Planlama alanı Dursunbey İlçesi, Üçeylül Mahallesi, 821 Ada - 1 ve 3 Parseller ile 188 Ada – 1 Parsel çevresi, 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "İlkokul Alanı, Kreş Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" kalmaktadır.



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

FONKSİYON	MERİ PLAN (m2)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (m2)
İLKOKUL ALANI	2334.53	2488.69
KREŞ ALANI	851.39	1065.42
BELEDİYE HİZMET ALANI	1377.75	1170.82
ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI	111.45	188.70
TOPLAM	4675.12	4913.63



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi