

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI TEMMUZ AYI OLAĞANÜSTÜ OTURUMUNDA ALINAN
KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
112	Belediye gelir tarifelerinin "Diğer Ücret Tarifeleri" bölümünün "Kapalı Pazar Yeri İlk Taşınma Ücreti" başlıklı 21. Maddesinde yer alan "Özel Hükümler"in (a) Bendinin "Ödemelerin % 50'si kura tarihine kadar peşin ödenecek olup kalan kısmı 6 ayda, 6 eşit taksitte ödenecektir" olarak değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
113	Bir adet 2016 model Volkswagen Crafter marka aracın Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak hibe alınmasına 5393 Sayılı Kanunun 38. Maddesinin (I) bendi hükmü doğrultusunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
114	Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
115	Belediyemizce yapımı devam eden Kapalı Pazar Yeri'nin tahsis ve kullanımı ile ilgili hazırlanan ekli "Kapalı Pazar Yeri Şartnamesi"nin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. DURSUNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI KAPALI PAZAR YERİ ŞARTNAMESİ Pazar yerlerinde Pazar esnafınca yerine getirilecek yükümlülükler, yasaklar ve hükümler aşağıda maddeler halinde sayılmıştır. 1)Tahsis edilen pazar yerleri pazarcılık şartlarını taşıyan kişilere Dursunbey Belediyesinin izni ve onayını almak koşulu ile devredilebilir. Devir işlemi devreden ve devralan kişilerin anlaşması Belediye Encümeninin onayı ile gerçekleşir. Belediyeden Encümen kararı olmaksızın pazar yeri devir işlemi yapılamaz. Pazarcının kendi aralarında yaptığı devir işleminin herhangi bir resmiyeti olmayıp, tespit edilmesi halinde ilgili kişilerin pazar yeri tahsisleri kullanım hakları encümence iptal edilir. Böyle bir durumda kullanım bedeli altında yapmış oldukları ödeme Belediyeye irat(gelir) kaydedilecek ve pazarcı herhangi bir hak talep edemeyecektir. <u>Devir işlemlerinde :</u> A) Pazar yerinin düzeni için devreden ve devralan pazarcı aynı tür faaliyetleri göstermek zorundadır. B) Sebze ve meyve pazarında tuhafiye, tuhafiye pazarında sebze ve meyve şeklindeki kullanım amaçlı pazar yeri düzenine aykırı olan devir işlemleri yapılmaz. Pazar yerini devredecek kişi Dursunbey Belediyesine ödediği işgaliye bedelini Belediyeden talep etmeyeceğine dair feragatnameyi vermek zorundadır. C) Pazar yerini devralacak olan pazarcı meclisin belirleyeceği pazar yeri kullanım bedeli ücretini Belediyeye ödemek zorundadır. D) Pazaryeri devirlerinde, yeni yer tahsislerinde kullanım bedeli ücretleri her yıl ocak ayında Belediye Meclisince belirlenecektir. Belediye Meclisi o yıl belirlemez ise son belirmemiş olduğu yıl esas alınarak kullanım bedeli alınmaya devam eder. E) Kapalı Pazar Yerinde her türlü düzenleme, devir yapma yetkisi Belediye Encümenine aittir. Tahsis edilen pazar yerleri, mevcut pazarcılar arasında aynı faaliyet kolu esas olmak üzere pazar yerinin düzenini bozmayacak şekilde Zabıta Amirliğine dilekçe ile başvuruda bulunularak ücretsiz becayiş yapılabilir. 2) Tahsis edilen satış yerleri vefat etme veya iş görmeyecek derecede kaza geçirme hastalık veya yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanunî mirasçılara yönetmelik hükümlerine göre devredilebilir. 3) Bir kişiye doğrudan ya da dolaylı olarak en fazla iki adet satış yeri tahsis edilir. 4) Kura çekimi noter ya da Belediye Encümeni tarafından yapılır. 5) Pazarcılar satış yapacağı malları 06.00 - 09.00 saatleri arasından kendisine tahsis edilen tezgaha indirip aracını belirtilen saate (09.00) pazar yerinden çıkartmak zorundadır. Mart ayının son haftası ile ekim ayının son haftası arasında pazarcılar pazar yerini saat 21.00'da ekim ayının son haftası ile mart ayının son haftası arası pazarcılar Pazar yerini 19.00'da boşaltacaktır. Belirtilen saatler haricinde pazar yeri olarak belirlenen alanlara araçla girilmesi yasaktır. 6) Pazar yerinin, bulunduğu alanın çevresinde ve çevresindeki ana yollarda her türlü satış engellenecek, mal yükleme boşaltma saatleri dışında araçlar pazar yerinin çevresine park edilmeyecektir. Bu konularda her türlü tedbiri almakla Belediyemiz Zabıta Amirliği ile İlçe Emniyet Müdürlüğü yetkilidir. 7) Pazar yerinin güvenlik temini ile ilgili Belediyemizce İlçe Emniyet Müdürlüğünden destek alınır. 8) Tüketicilerin Pazar yerine kolaylıkla ulaşabilmelerinin temini için Belediyemiz tarafından ücretsiz servisi hizmeti verilebilir. 9) Belediye Encümenince belirlenen pazar alanına giriş ve çıkış saatleri dışında, motorlu araçlar ile (mal indirme vs.) pazar alanına giriş yapılması yasaktır. 10) Üretim izni olsa dahi yıkanmadan, kabuğu soyulmadan ve pişirilmeden tüketilen gıda maddelerinin açıkta satılması yasaktır. 11) Her esnaf pazarda satışa sunduğu ürünlere ait mal alış, irsaliye faturalarını veya müstahsil(üretici) belgelerini yanında bulundurmamak ve istenildiğinde görevlilere ibraz etmek zorundadır. 12) Mazereti nedeniyle pazara gelemeyecek olan esnaf, mazereti ve gelemeyeceği süreyi yazılı olarak belediyeye bildirmek zorundadır. Bu süre bir yıl içinde hastane raporu hariç, Pazarın kurulduğu haftaya göre 8 (sekiz) haftayı geçemez. Her ne şekilde olursa olsun 3(üç) hafta üst üste mazeretsiz olarak pazara gelmeyen pazarcı esnafının pazar yeri, Dursunbey Belediye Başkanlığı Zabıta Amirliği personelinin tespit tutanağına istinaden Dursunbey Belediye Başkanlığı Encümenince iptal edilir. Yer sahibi pazarcı hiçbir şart altında kendine ait olan yeri bir başkasına kiralayamaz. Sezonluk ürün satan müstahsil (üretici) esnaf, sezonluk ürün satmasından dolayı devamsız olacağını yazılı olarak bildirdiği takdirde 8(sekiz) haftalık hak kaybedici süre uygulanmaz. 13) Yer sahipleri belediye tarafından verilmiş olan yaka kartlarını pazar yerinde bulundukları sürece yakalarına takmak zorundadır. 14) Pazar yerinde satılan ürünün ayıplı olması halinde, bu ürünün hangi esnaftan satın alındığı müşteri tarafından ispatlanırsa o ürünü satan esnaf yenisiyle değiştirmek ya da parasını iade etmek zorundadır. (6502 sayılı tüketicinin korunması hakkındaki kanun hakları saklıdır). 15) Pazar yerlerinde gözle görülür ve hissedilir derecede çürümüş, kokmuş, bozulmuş, kurtlanmış her türlü yiyeceklerin satılması yasaktır. 16) Ekipman, kap, sandık, araç ve teknelerin temiz tutulması, gerekli hallerde dezenfeksiyon yapılması, ürünlerin temizliği ile üretim, taşıma ve depolama şartlarının sağlığa uygun olması sağlanacaktır. Kirli, kırık, paslı, çatlak, lekeli, kötü kokulu, yırtık ve uygun olmayan madde ve malzemelerle gıda satışı ve servisi yapılmayacaktır. Gıda maddesinin taşınmasında ve muhafazasında kullanılan kaplar başka amaçlar için kullanılması yasaktır.

	17) Pazar yerinde pazarcı esnafı tarafından, satış başlamadan önce satışa arz edilen ürünlerin üzerine alıcı tarafından kolaylıkla görülebilecek ve okunabilecek şekilde fiyat etiketi konulması zorunludur. Aldatmaya ve yanıltmaya yönelik ifadeler (1/2 kg, yarım kilo vb.) kullanmak, etiketin arka yüzüne alıcıda tereddüt uyandıracak herhangi bir rakam ve yazı yazmak yasaktır. 18) Her esnaf kendisine tahsis edilen yeri ve çevresini temiz tutmak, çöplerini çöp poşetine biriktirmek ve akşamları poşetlerin ağızını bağlayarak belediyenin belirteceği yere bırakmakla yükümlüdür. 19) Pazar yerinin yola ayrılan kısmı halkın veya taşıma araçlarının serbestçe geçmesine uygun bir şekilde açık bulundurulur. Pazar esnafı kendi parselinin sınır çizgileri dışına çıkamaz ve satış yapamaz. Kendisine tahsis edilen yerin dışına veya yol olarak ayrılan yerlere geçici bir süre için bile herhangi bir ürün, manken, kasa vb. eşya koyamaz. Pazarın bitiminde de tezgâh, kasa, çuval, sepet, küfe vb gibi araç gereçlerini pazar yerinden kaldırmakla yükümlüdür. Parselini belirleyen sınır çizgilerinin dışına çıkıp yola veya kaldırıma terk edilen yerleri işgal edenler hakkında cezai işlem uygulanır. 20) Gıda maddelerinin yerden yüksek, evsafına uygun tezgâhlarda satılması zorunludur. Pazar yerlerinde yere mal serilerek satış yapmak yasaktır. 21) Pazar yerinde her türlü ürünün toptan satışı yasaktır. Sebze ve meyvelerin toptan satışı toptancı halinde yapılır. 22) Pazar yerinde perakende satış yapanlar bu ürünleri toptancı halinden satın aldıklarını belgelemek zorundadır. 23) Kendi ürettiği ürünü satan üretici, bu ürünün kendisi tarafından üretildiğini Ziraat Odasından aldığı onaylı bir belgeyle belgelemek zorundadır. Müstahsil (üretici), bağlı bulunduğu odadan almış olduğu belgede (çiftçi, üretici, pazarcı belgesi) yazılı olan ürünler haricinde satış yapamaz. 24) Pazar esnafının çevreyi rahatsız edecek şekil yüksek sesle müzik dinlemesi, megafonla, hoparlörle veya yüksek sesle bağırarak satış yapması, müşteri ve görevlilere kaba davranışta bulunması, bağırıp çağırması, hakaret etmesi yasaktır. 25) Pazar esnafının kılık kıyafetine dikkat etmeden atletle, yarı çıplak müşteri kabul etmesi, satış yapması yasaktır. Pazar esnafı yanında çalıştırdığı kişilerden de aynı şartlar altında sorumludur. 26) Pazarcı esnafı, belediye tarafından kıyafet standardı getirilmesi halinde belediyenin belirlediği kıyafeti giymek zorundadır. 27) Yetkili makamlarca muayeneleri yapılmış olan tartılar kullanılır ve müşterilerin görebileceği yere koyulması gerekir. Tartı aletlerinin muayenelerinin zamanında yaptırılması zorunludur. 28) Pazarcı esnafı pazar yerinde bulunan görevli personelin uyarılarına uymak zorundadır. Tahsis sahibinin belediye yetkililerine sözlü veya fiili saldırısı tehdidi durumlarının tespiti halinde tahsis hakları encümen kararı ile iptal edilir. 29) Pazarcı esnafı veya yanlarında çalıştırdıkları işçilerin, pazar yerinde veya pazar yerinde yaptıkları işi ilgilendirecek şekilde yüz kızartıcı suç <u>(Türk Ceza Kanununun 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227)</u> işlemleri halinde tahsisleri iptal edilir. 30) Pazar yerinde yerlere izinsiz olarak herhangi bir madde çakmak, tahrip etmek, ip bağlamak ya da herhangi bir şekilde Pazar yerine zarar vermek kesinlikle yasaktır. 31) Kapalı Pazar Yerindeki Balık ve Peynir Dükkânlarının, belediyeye ait elektrik ve su tesisatından izinsiz olarak kullanması kesinlikle yasaktır. Kendisine Balık veya Peynir Dükkânı tahsis edilenler, elektrik ve su aboneliklerini kendi adlarına alıp kullanacaklardır. Bu yasağa uymayanlar hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır. Kapalı Pazar Yerindeki Balık veya Peynir Dükkânları ile tahsis statüsü dışında kiraya verilen dükkânlar haricinde kalan yerlerin genel aydınlatma, genel temizlik ve diğer genel giderleri Belediye tarafından karşılanacaktır. 32) Soğutucusuz mekân veya araçlarda et ve et ürünleri satışı yapmak, dökme tabir edilen etiketsiz ve menşei belirsiz et ve et ürünleri satmak yasaktır. 33) Pazar yerinde canlı kümes hayvanları ve diğer evcil hayvanların satışı yapılmaz. 34) 5179 sayılı kanun ve ilgili yönetmelik uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığınca üretim izni bulunmayan gıda maddelerinin açık veya kapalı satışı yasaktır. 35) Esnaf pazarda sergi açmayacak veya pazarcılığı bırakacak olması halinde sergi yerini dilekçe ile belediyeye bırakabilir. 36) Satış yerlerinin tahsis sahiplerince bizzat kullanılması esastır, ortaklık söz konusu ise noter onaylı ortaklık belgesinin ibraz edilmesi durumundan ortaklardan birinin tezgâhta bulunması veya çalışanı tarafından kullanılacak ise çalışanı olduğunu gösteren belgeyi ibraz etmek zorundadır. 37) Pazarcı esnafı pazarın kurulacağı günden önce mallarını Pazar yeri içerisine koyması ve pazar bitiminden sonra mallarını ve tezgâhlarını pazar alanında bırakması yasaktır. 38) Pazar yerinde pazarcılar veya diğer vatandaşlar tarafından, pazar yerine zarar verilmesi halinde, Belediye Encümeni tarafından tespit edilen zarar, zararı yapan kişiden tazmin edilir. 39) Mevcut Cuma pazarındaki açtığı tezgaha göre Kapalı Pazar Yerinde 2 tezgah hakkı verilenler bu tezgahlarının 3.kişiye devredemez. 40) Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik maddelerine karşı ve Dursunbey Belediyesi Zabıta Tembihnamesinin ilgili maddelerine karşı bütün pazarcı esnafı sorumludur. 41) Dursunbey Belediye Başkanlığı Gelir Tarifesinde belirlenen işgaliye bedelini, Dursunbey Belediye Başkanlığı Encümenince belirlenen şekliyle ödemeyen pazarcının yer tahsisi Dursunbey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünün takibi, tespiti ve sonrasında bildirim üzerine Dursunbey Belediye Başkanlığı Encümenince iptal edilir. 42) Dursunbey Belediyesi Encümenince veya Meclisince pazar yeri ile ilgili alınmış ve alınacak olan tüm kararlara pazarcı esnafı uyması zorunludur. 43) İşbu şartname 43 Maddeden ibaret olup Dursunbey Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih 115 nolu kararı ile kabul edilmiştir.
116	Pazar Yerleri Kuruluş Komisyonunun, Cebeci Mahallesi Sipahi Sokak, Dede Sokak, Kemal Kıymaz Sokak, Cebeci Mahallesi-Çiftçi Mahalleleri Subaşı Caddesi, Müftü Tahir Tural Caddesi ve Cebeci Mahallesi-Ferah Mahalleleri Fatin Rüştü Zorlu Caddesi üzerinde Cuma günü kurulan semt pazarının, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin "Pazar Yerlerinin taşınması ve kapatılması" başlıklı 10/1 Maddesinde "Çevreye, alt yapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkanları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan Pazar yerleri Belediye Meclisinin Kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir." hükmü gereği Yönetmeliğe uygun şekilde inşaa edilen Cebeci Mahallesi 33 Ada 101 Parselde Kökten Sokak ve Panayır Sokak kesişimin de bulunan Kapalı Pazaryerine taşınması yönünde almış olduğu 10.07.2023 tarih 1 nolu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.