



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Ferah Mahallesi sınırları içinde bulunan 5 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.08.2023 tarih ve 770 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **07.09.2023** ve **06.10.2023** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Samet ÇETİNKAYA

Belediye Başkan Yardımcısı

Karar Tarihi	: 24.08.2023
Karar Numarası	: 770
Konu	: İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	: 22.08.2023 / 229

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Ağustos ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 4.08.2023 Perşembe günü saat 15.25'te yaptığı toplantısında alınan 2023 - 770 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.08.2023 tarihli ve 708 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli ve 163901 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığının 03.08.2023 tarihli ve 66132877-000-10685 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 Ada 24, 32 ve 38 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret Alanı (E=1,00, Yençok=9,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı (E=1,00, Yençok=9,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAK OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

ASLI GİBİDİR

Eda ERGÜVEN
Meclis Şube Müdürü

GÖRÜLMÜŞTÜR
25/08/2023

Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ

İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 24.08.2023
Tespit Alındığı Tarih : 31.08.2023
Dosya No : 771

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.08.2023 Evrak Tarihi 26.07.2023	Karar No 119 Evrak No 10552	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Ferah Mahallesi 5 Ada 24, 32 ve 38 Parsellerde İmar Değişikliği.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : İsmail TAHTALI, Muhammed Mustafa SALİ, Mustafa AKMAN, İsmail ÇOBAN, Mustafa KORKMAZ, Yusuf TURHAN, Ahmet SAVRAN, Halil SARİOĞLU, Akif KANDEMİR, Sadettin ASLAN, Mehmet KURT, Hüseyin UYSAL, Yahya ÇOBAN Katılmayanlar : İzzet ÇALIŞKAN, İsmail KIYMAZ		

Gündemin birinci sırasında yer alan; Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellerde bulunan taşınmazlarda İmar Plan Değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 18.07.2023 tarih 3 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.05.2023 tarih 463 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan İlçemiz Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekteki taslağa uygun şekilde yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne Hüseyin Uysal'ın çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

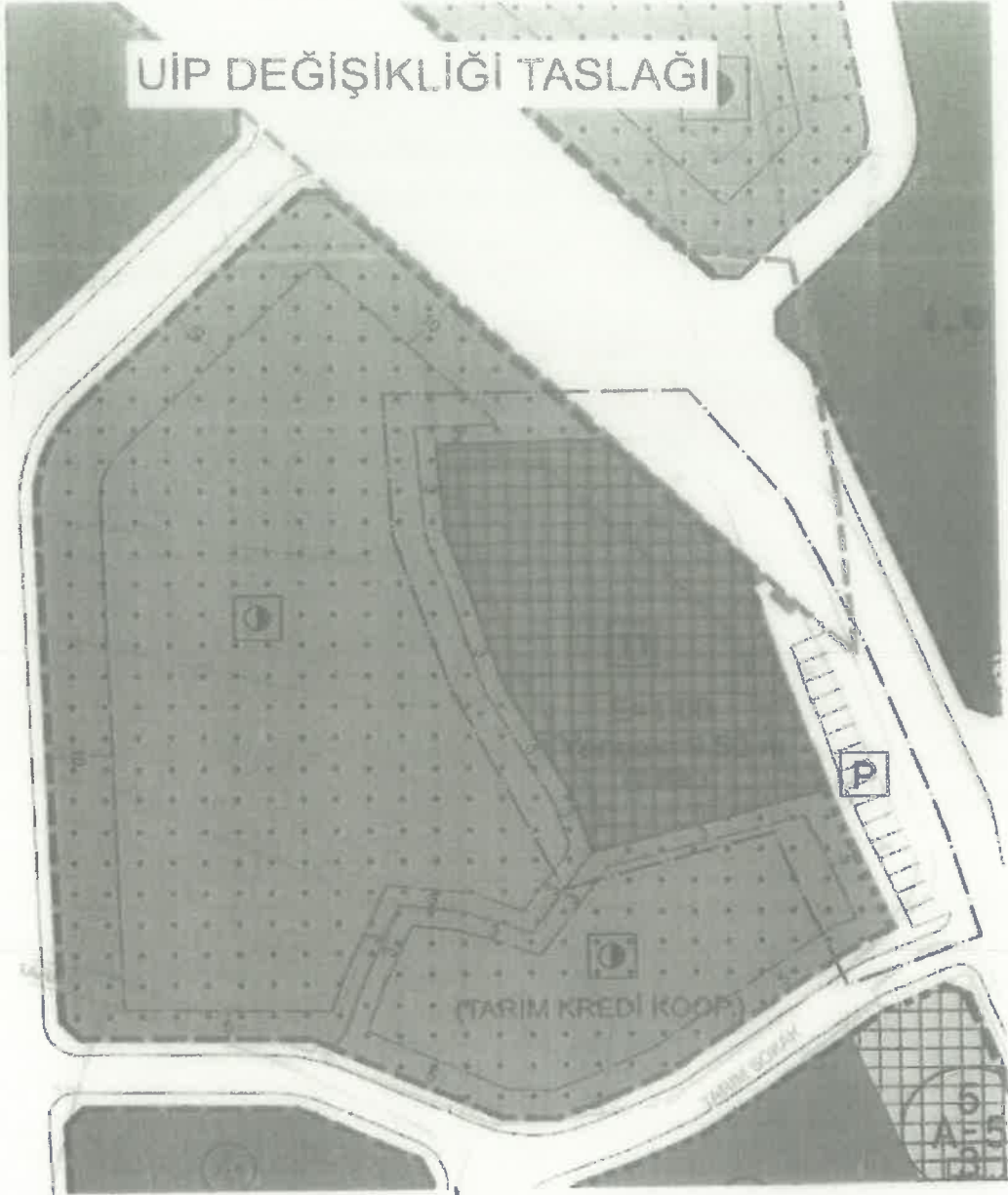
Eki: Kroki

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

İsmail TAHTALI
Meclis Katibi

Muhammed Mustafa SALİ
Meclis Katibi

UIP DEĞİŞİKLİĞİ TASLAĞI



Ramazan BAHTIYAN
Belediye Başkanı

İsmail TAHTAN
Katip Üye

Muhammed Mustafa SALI
Katip Üye

ÖA-2.1

E=1.00

Yençok=16.50

E=1.00

Yençok=9.50 m.
(2 Kat)

16 00

E=1.00

Yençok=16.50 m.

UA-2

(TARIM KREDİ KOOP.)

10 00

5
A-5
3

5
A-5
3

5
A-5
3

TICK