



**T.C.**  
**DURSUNBEY BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI**

İlçemiz, İstasyon Mahallesi 473 ada 117-118-119-120-121 numaralı parseller ile 740 ada 1 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 27.07.2023 tarih ve 647 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **08.09.2023** ve **07.10.2023** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, [www.dursunbey.bel.tr](http://www.dursunbey.bel.tr) internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı



T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**BELEDİYESİ**

|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Karar Tarihi      | : | 27.07.2023                    |
| Karar Numarası    | : | 647                           |
| Konu              | : | İmar Planı Değişikliği        |
| Komisyonu         | : | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Tarih ve No | : | 24.07.2023 / 186              |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2023** yılı **Temmuz** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu **27.07.2023** Perşembe günü saat **16.45**'te yaptığı toplantısında alınan **2023 – 647** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ile 740 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2023** tarihli ve **588** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının **06.07.2023** tarihli ve **157532** sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın **09.06.2023** tarih ve **9990** sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ile 740 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **5216** sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin **3194** ve **5216** sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ile 740 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ana İstasyon (Gar, Demiryolu), Park" fonksiyonlarını içeren Dursunbey Belediye Meclisi'nin **02.06.2023** tarihli ve **79** sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna**, komisyonumuzca **oybirliği ile karar verilmiştir.**

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ile 740 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ana İstasyon (Gar, Demiryolu), Park" fonksiyonlarını içeren Dursunbey Belediye Meclisi'nin **02.06.2023** tarihli ve **79** sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAĞCAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAK OKUR  
Diyan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Diyan Katibi

GÖRÜLMÜSTÜR  
27/07/2023

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : 27.07.2023  
Teslim Alındığı Tarih: 03.08.2023  
Kayıt No : 648

T.C.  
DURSUNBEY  
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

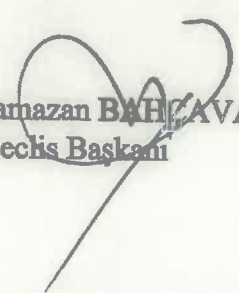
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Karar Tarihi</b><br>02.06.2023<br><b>Evrak Tarihi</b><br>29.05.2023 | <b>Karar No</b><br>79<br><b>Evrak No</b><br>9798                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Birimi :</b><br><br><b>Saati :</b><br>17:30 | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| <b>Kararın Konusu</b>                                                  | İstasyon Mahallesi 473 ve 740 Adalarda İmar Planı Değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                     |
| <b>Belediye Meclisini<br/>Teşkil Eden Zevat</b>                        | <b>Meclis Başkanı :</b> Ramazan BAHÇAVAN<br><b>Meclis Üyeleri :</b> İsmail TAHTALI, Muhammed Mustafa SALİ, Ahmet SAVRAN, Yusuf TURHAN, Mustafa KORKMAZ, Mehmet KURT, Mustafa AKMAN, Sadettin ASLAN, İzzet ÇALIŞKAN, Yahya ÇOBAN, Hüseyin UYSAL, İsmail ÇOBAN, Akif KANDEMİR, Halil SARIOĞLU<br><br><b>Katılmayanlar :</b> İsmail KIYMAZ |                                                |                                     |

Gündemin birinci sırasında yer alan; İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120 ve 121 parseller ile 740 ada 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 11.05.2023 tarih 3 nolu kararı görüşülmüştür.

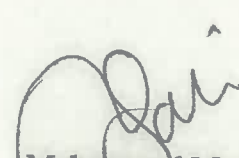
Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 23.02.2023 tarih ve 163 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120 ve 121 parseller ile 740 ada 1 parselin bulunduğu alanda ekli krokide gösterildiği şekliyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki :

1- Kroki (1 sayfa)

  
Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis Başkanı

  
İsmail TAHTALI  
Meclis Katibi

  
Muhammed Mustafa SALİ  
Meclis Katibi

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin  
27.07.2023 tarih ve ... sayılı  
kararı ile onaylanarak değiştirilerek onaylanan  
imar planıdır.

**Ramazan BAHCAYAN**  
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

27.07.2023  
Dr. Mustafa KÜÇÜKBAŞI  
Belediye Başkanı  
Genel Sekreter

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, İstasyon Mahallesi,  
473 Ada/117-118-119-120-121 Nolu Parseller ve  
740 Ada/1 Parsel  
İçin Hazırlanan  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan Açıklama Raporu

PLAN MÜELLİFİ

**Dilara SARAL**

Şehir ve Bölge Plancısı

Şehir ve Bölge Plancısı

Diploma No: 28307 Oda Sicil No: 7130

**M. KUSUF ERGÜL**

ŞEHİR PLANLAMA PROJE

DANIŞMANLIK TAAHHÜT VE TİC. A.Ş.

EDİRNE V.D.: 609 114 0059

PLAN MÜELLİFİ (A GRUBU)

**Hüseyin HANER**

Şehir ve Bölge Plancısı

**Hüseyin HANER**

Şehir Plancısı İfO

Diploma No: 51-2016

Karar Grubu: A- R5:0398

Oda Sicil No: 774

ODA VİZESİ

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



YKCSG29E

MD Tarihi: 13.02.2023

Proje Kayıt No: 16-2023-049

Üye: DİLARA SARAL (7130)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

UİP-101018172

02.08.2023 tarih ve 79 sayılı  
Belediye Meclis kararı ile

Enver TERZİOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Samet CETİNKAYA  
Belediye Başkan Yard.





