

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN OTURUMUNDA ALINAN
KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
133	Çiftçi Mahallesi sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı" lejantında bulunan 702, 703, 704, 705, 708, 709, 710, 711, 712, 714, 716 ve 719 adalarda ön cephe çekme mesafelerinin mevcut nizamaya uygun olması için ekli krokide gösterildiği şekilde 10 metreye çekilmesi ve "T2 Ticaret Alanı" lejantında kalan 706, 713, 717, 718, 725 ve 726 adalarda yapılaşmanın düzenli bir şekilde sürdürülebilmesi için emsal değerinin E=2.00 olarak değiştirilmesi ve 777 adada uyumsuzlukların giderilmesi için ada kenarı düzeltmesinin yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
134	Cebeci Mahallesi Taşköprü Caddesi üzerinde bulunan 29 adada Dursunbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Konut Alanları başlıklı 4.2.2. Maddesinin 2. bendinde geçen "Konut alanlarının %5'ini geçmemek kaydıyla yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayri sıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Bu alanlarda açılan işyerlerine ruhsat vermeye Dursunbey Belediyesi yetkilidir. Konut adalarında çevrenin ihtiyacını karşılamak amacı ile bulunduğu yapı adasının yapılanma koşulları içerisinde kalmak ve parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar olmamak koşulları ile alt katlarda ticaret kullanımı yer alabilir." hükmü gereğince zemin katlarda, bulunduğu yapı adasının yapılanma koşulları içerisinde kalmak ve parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar olmamak koşulları ile alt katlarda ticaret kullanımına izin verilmesi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
135	Kavacık Mahallesi 187 ada 21 parselde kayıtlı Tarla vasıflı 6.864,33 m2 alanlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satış talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar ve Plan-Bütçe Komisyonlarına havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
136	Çınar Mahallesi 132 ada 4 parselde kayıtlı Avlulu Kargir Ev vasıflı 79,39 m2 alanlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
137	Çiftçi Mahallesi 239 ada 146 parselde bulunan taşınmazın kamulaştırılması amacıyla 12'inci beş yıllık imar programının kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
138	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 02 Ekim 2023 Pazartesi günü saat 17:30'da yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
139	2023 model kazıcı-yükleyici iş makinasının Türkiye Belediyeler Birliği'nden bedelsiz olarak hibe alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
140	Gazellidere Mahallesi 133 ada 18 parselde kayıtlı Arsa vasıflı 474,24 m2 alanlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.