



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Akbaşlar Mahallesi sınırları içinde bulunan Dursunbey Organize Sanayi Bölgesine ait 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi, plan açıklama raporu ve bilgi paftası, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4üncü maddesine istinaden 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca e-imza ile 19/09/2023 tarihinde e-imza ile onaylanmıştır. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca elektronik sistem üzerinden onaylanan .pdf uzantılı Dursunbey OSB imar planı değişikliği Plan İşlem Numarası (PİN) NİP PİN: 101025114 ve UİP PİN: 101025115'tir.

Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları; **22.09.2023 tarihinden itibaren 1 hafta süre ile** Dursunbey Belediyesi İlan Panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın www.sanayi.gov.tr internet sitesinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu ve 4562 Sayılı OSB Kanunu uyarınca ilan olunmuştur. Askı süreci içindeki itirazlar T.C. Balıkesir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdürü



Yasin KAVUŞ

Zabıta Amiri



**BALIKESİR DURSUNBEY
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
(OSB)
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU
1/5000-1/1000**



DURSUNBEY
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



DEMET PLANLAMA
MİH. İNŞ. GIDA OTD. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No: 274 065 4305
ARSAKAY YOLU No: 274 065 4305
Nispetiye Mah. 8010 - Üsküdar - 34398
Fon: 0212 382 2123632 - 5337174505

Demet PEKER

Sadettin ASLAN
Dursunbey OSB
Yönetim Kurulu Başkanı V.

Sadettin ASLAN

Ramazan BAĞÇAVAN
Dursunbey OSB
Yönetim Kurulu Başkanı

Ramazan BAĞÇAVAN

Balıkesir Dursunbey OSB Organize Sanayi Bölgesine ait (3+2) adet paftadan ibaret 1/1000-1/5000 ölçekli İmar planı DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU incelendi. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi uyarınca 04/08/2023 tarihli ve 2023/16-142 sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

.....// 2023

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Plan İşlem Numarası (PİN): NİP-101025114 / UİP-101025115

2023

HAZIRLAYAN: Demet PEKER- Şehir Plancısı

BALIKESİR DURSUNBEY OSB İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İlk İmar Planı

BALIKESİR DURSUNBEY OSB İMAR PLANI BİLGİ PAFTASI

ÖLÇEK:1/2000



İmar Planı Değişikliği Teklifi-2023



BALIKESİR
(DÜRSUNBEY OSB)
I20-c-20-d-2-b

1:1000

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI
BALIKESİR DÜRSUNBEY
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/1000
PLAN İZELLİFİ

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

BAKANLIK ONAYI

PAFTA İNDEKSİ

BALIKESİR DÜRSUNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA İNDEKSİ

BALIKESİR DÜRSUNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SİMLER

PLAN ÇIKAMA BİMRİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIKAMA BİMRİ

OSB BİMRİ

JEOLÖJİK ALAN BİMRİ

SANAYİ PARSEL ÇİZİMİ

YAPI YAKLAŞMA BİMRİ

KADASTRO KURUMSAL BİMRİ

YAPI SİMLERİ ALANININ GETİRİLERİ KORUNACAK ALANLAR

BAŞLIK KURUMSAL BİMRİ

ÇALIŞMA ALANLARI

OSB PARSELLERİ

HİZMET VE DESTEK ALANI

İDARE VE BİYOL. ALTYAPILAR

DANI VE BİYOL. TERİSALARI

AKIN VE YEŞİL ALANLAR

PAFT

ALT YAPILAR

TEBİH. ALTYAPILARI

ARIZATI TEBİH. ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN

KANAL

UYGUN ALANLAR (SAY)

ULAMA

OTOPARK ALANI

KÖPRÜ

LENKİZ

İNHAZİ DEĞERCE YOL

BİNKİ DEĞERCE YOL

ÖZÜNDÜ DEĞERCE YOL

YAY YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANIN AMACI

2. PLANIN KAPSAMI

3. PLANIN KURULUŞU

4. PLANIN ÇIKARILMASI

5. PLANIN İZELLİFİ

6. PLANIN İZELLİFİ

7. PLANIN İZELLİFİ

8. PLANIN İZELLİFİ

9. PLANIN İZELLİFİ

10. PLANIN İZELLİFİ

11. PLANIN İZELLİFİ

12. PLANIN İZELLİFİ

13. PLANIN İZELLİFİ

14. PLANIN İZELLİFİ

15. PLANIN İZELLİFİ

16. PLANIN İZELLİFİ

17. PLANIN İZELLİFİ

18. PLANIN İZELLİFİ

19. PLANIN İZELLİFİ

20. PLANIN İZELLİFİ

21. PLANIN İZELLİFİ

22. PLANIN İZELLİFİ

23. PLANIN İZELLİFİ

24. PLANIN İZELLİFİ

25. PLANIN İZELLİFİ

26. PLANIN İZELLİFİ

27. PLANIN İZELLİFİ

28. PLANIN İZELLİFİ

29. PLANIN İZELLİFİ

30. PLANIN İZELLİFİ

31. PLANIN İZELLİFİ

32. PLANIN İZELLİFİ

33. PLANIN İZELLİFİ

34. PLANIN İZELLİFİ

35. PLANIN İZELLİFİ

36. PLANIN İZELLİFİ

37. PLANIN İZELLİFİ

38. PLANIN İZELLİFİ

39. PLANIN İZELLİFİ

40. PLANIN İZELLİFİ

41. PLANIN İZELLİFİ

42. PLANIN İZELLİFİ

43. PLANIN İZELLİFİ

44. PLANIN İZELLİFİ

45. PLANIN İZELLİFİ

46. PLANIN İZELLİFİ

47. PLANIN İZELLİFİ

48. PLANIN İZELLİFİ

49. PLANIN İZELLİFİ

50. PLANIN İZELLİFİ

51. PLANIN İZELLİFİ

52. PLANIN İZELLİFİ

53. PLANIN İZELLİFİ

54. PLANIN İZELLİFİ

55. PLANIN İZELLİFİ

56. PLANIN İZELLİFİ

57. PLANIN İZELLİFİ

58. PLANIN İZELLİFİ

59. PLANIN İZELLİFİ

60. PLANIN İZELLİFİ

61. PLANIN İZELLİFİ

62. PLANIN İZELLİFİ

63. PLANIN İZELLİFİ

64. PLANIN İZELLİFİ

65. PLANIN İZELLİFİ

66. PLANIN İZELLİFİ

67. PLANIN İZELLİFİ

68. PLANIN İZELLİFİ

69. PLANIN İZELLİFİ

70. PLANIN İZELLİFİ

71. PLANIN İZELLİFİ

72. PLANIN İZELLİFİ

73. PLANIN İZELLİFİ

74. PLANIN İZELLİFİ

75. PLANIN İZELLİFİ

76. PLANIN İZELLİFİ

77. PLANIN İZELLİFİ

78. PLANIN İZELLİFİ

79. PLANIN İZELLİFİ

80. PLANIN İZELLİFİ

81. PLANIN İZELLİFİ

82. PLANIN İZELLİFİ

83. PLANIN İZELLİFİ

84. PLANIN İZELLİFİ

85. PLANIN İZELLİFİ

86. PLANIN İZELLİFİ

87. PLANIN İZELLİFİ

88. PLANIN İZELLİFİ

89. PLANIN İZELLİFİ

90. PLANIN İZELLİFİ

91. PLANIN İZELLİFİ

92. PLANIN İZELLİFİ

93. PLANIN İZELLİFİ

94. PLANIN İZELLİFİ

95. PLANIN İZELLİFİ

96. PLANIN İZELLİFİ

97. PLANIN İZELLİFİ

98. PLANIN İZELLİFİ

99. PLANIN İZELLİFİ

100. PLANIN İZELLİFİ

BALIKESİR
(DURSUNBEY OSB)
I20-c-20-d-2-a

I20-c-20-d-2-a

4 363 371.66
4 363 371.66

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

4 363 365.12
4 363 365.12

04				
05				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

BALIKESİR
(DURSUNBEY OSB)
120-c-20-d

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
PLAN ADI BALIKESİR DURSUNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK 1/5000 PLAN NO: 120-C-20-D
MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU) TMMOB 3. Sınıf Harita ve Ölçme Mühendisleri Odası Balıkesir Şube Odası TMMOB 3. Sınıf Harita ve Ölçme Mühendisleri Odası Balıkesir Şube Odası TMMOB 3. Sınıf Harita ve Ölçme Mühendisleri Odası Balıkesir Şube Odası
OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI Balıkesir OSB Yönetim Kurulu Başkanı V. [İmza]
BAKANLIK ONAYI [Mühür] [İmza]
PAFTA İNDEKSİ BALIKESİR DURSUNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTA NO: 120-C-20-D [Harita]



1/5000

BALIKESİR-120-c-20-d
(DURSUNBEY OSB)

