



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Ferah Mahallesi Kavşak Düzenlemesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.08.2023 tarih ve 760 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları 11.10.2023 ve 09.11.2023 tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	:	24.08.2023
	Karar Numarası	:	760
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	22.08.2023 / 219

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Ağustos ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 24.08.2023 Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 760 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesinde Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.08.2023 tarihli ve 691 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.08.2023 tarihli ve 162942 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 17.07.2023 tarihli ve 10396 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesinde "Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesinde Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; kavşak kamulaştırma ve düzenlenmesi amaçlı Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesinde Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; kavşak kamulaştırma ve düzenlenmesi amaçlı Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcut **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GORÜLMÜŞTÜR
25.../08/2023

...SAGAY
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 24.08.2023
Teslim Alındığı Tarih: 31.08.2023
Kayıt No : 761

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.07.2023 Evrak Tarihi 22.06.2023	Karar No 93 Evrak No 10142	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Ferah Mahallesi Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması İmar Değişikliği		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Mustafa AKMAN, İsmail TAHTALI, İzzet ÇALIŞKAN, İsmail ÇOBAN, Mustafa KORKMAZ, Yusuf TURHAN, Ahmet SAVRAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Sadettin ASLAN, Mehmet KURT, Hüseyin UYSAL, Yahya ÇOBAN Katılmayanlar : Muhammed Mustafa SALİ, İsmail KIYMAZ		

Gündemin birinci sırasında yer alan; Ferah Mahallesi sınırları içinde "Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması" amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 12.06.2023 tarih 1 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarih 246 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılan İlçemiz Ferah Mahallesi sınırları içinde "Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırma" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı



Mustafa AKMAN
Meclis Katibi

İsmail TAHTALI
Meclis Katibi

I21-D-18-A-2-C



Cevizlidere Caddesi No:42/15 ÇANKAYA / ANKARA
Tel: 0 312 481 6100 - Faks: 0 312 481 6101
www.catiplanlama.com / catiplanlama@gmail.com

Nermin İVEYNAT
Yüksek Şehir Plancısı

ÇATI PLANLAMA
Harita Mimarlık ve Proje Yönetimi Ltd. Şti.
Cevizlidere Cad. No:42/15 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 481 61 00 / Fax: 0312 481 61 01
Başkent Vergi Dairesi 231 069 9314

R. Gülseren ÇAKIROĞLU
Mimar-Şehir Plancısı

R. Gülseren ÇAKIROĞLU
AĞRIBU
Mimar-Şehir Plancısı
Öğr. No: 8859

BELEDİYE

rsunbey Belediyesinin 1 adet paftadan ibaret 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ddesi gereğince tarih ve Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanmıştır.

LIP-10D21448

03.07.2023 tarih ve 33 sayılı
Belediye Meclis kararı ektir

Erver TERZIOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Samet ÇEVİNKAYA
Belediye Başkan Yard.

Ramazan BANCAN
Belediye Başkanı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
24.08.2023 tarih ve 36sayılı
kararı ile aynen tasdik edilerek onaylanan
imar planıdır.

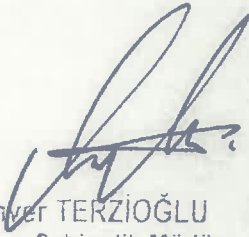
Ramazan BANCAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

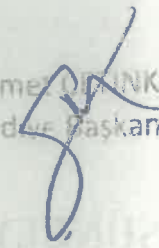


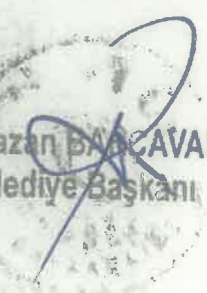
[Handwritten signature]

LİP-101021448

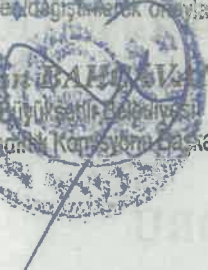
03.07.2023 tarih ve 33 sayılı
Belediye Meclis kararı ekidir

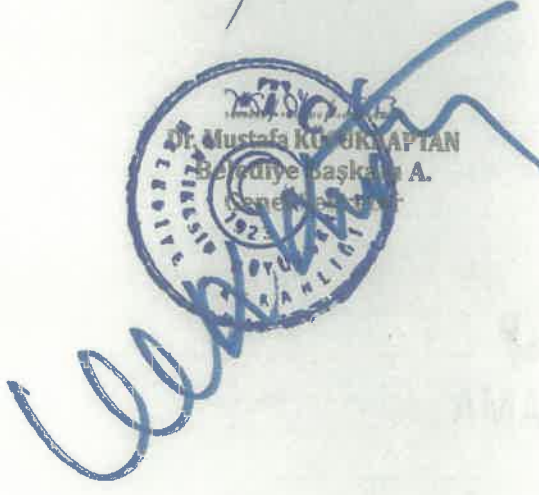

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü


Samet DİNKAYA
Belediye Başkanı Yard.


Ramazan BAĞCAVAN
Belediye Başkanı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
24.08.2023 tarih ve 33 sayılı
kararı ile aynen dağıtılmak üzere
imar planıdır.

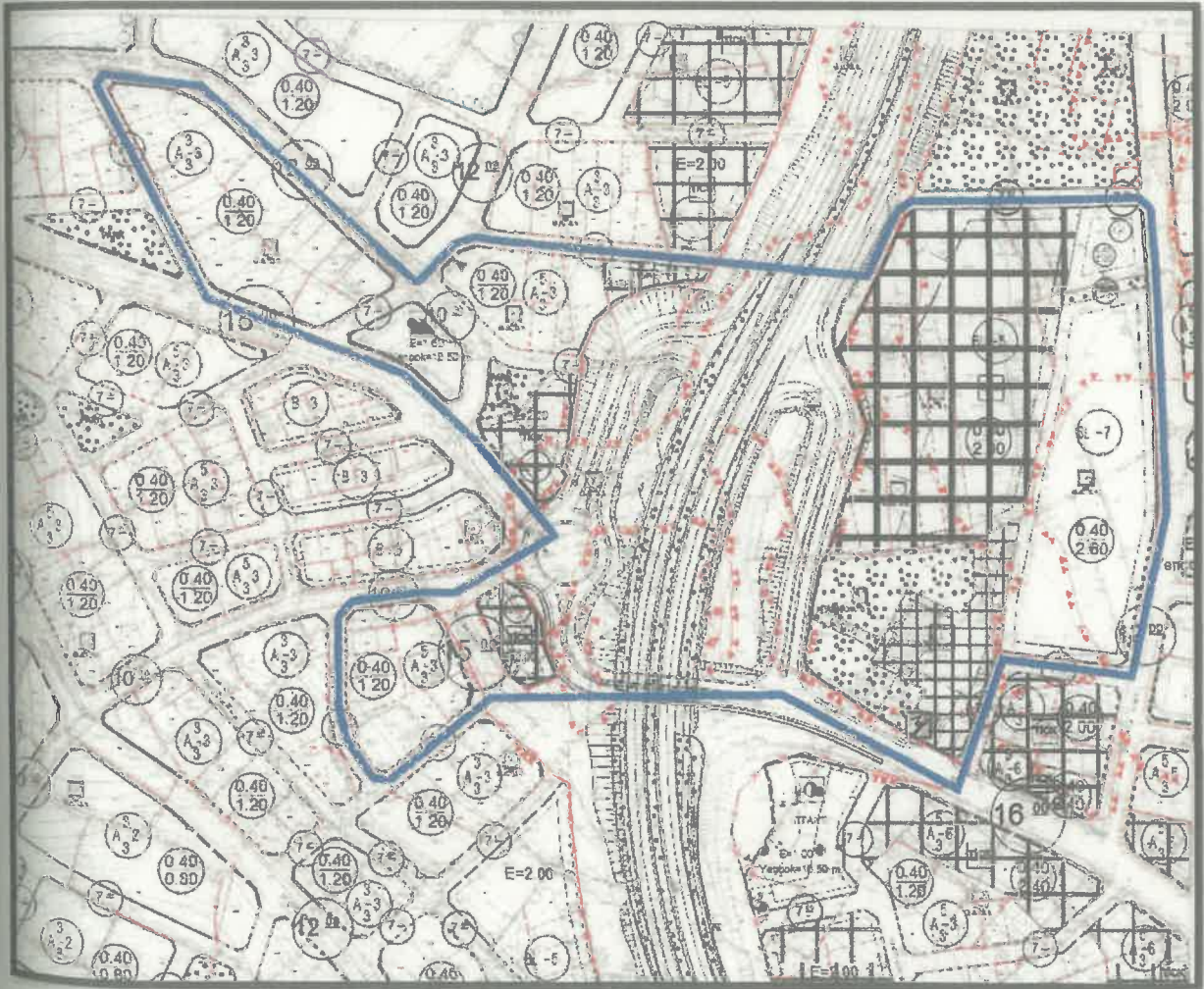

Ramazan BAĞCAVAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı


Dr. Mustafa KUTUKÇI
Belediye Başkanı A.
Keneş

İmar planı çalışmasında, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" in ilgili maddeleri uyarınca; yapılaşma koşulları, çekme mesafeleri ve kavşak düzenlemeleri yapılmış olup, imar ada kenarları yönetmeliğe uygun bir şekilde düzenlenmiştir.

- Karayolu kamulaştırma hattına cepheli yapı adalarında düzenlemeler yapılacaktır.
- Yürürlükte olan imar planlarına ait plan kararlarına ilgili yönetmelik hükümleri gereğince zorunlu durumlar dışında müdahale edilmeyecektir.
- Belediyesince yapılan ya da yaptırılan imar planı değişiklikleri gereklilik, uygulanmışlık ve yasalık boyutu ile irdelenerek değerlendirilecektir.

Şekil 7. İmar Planı Değişikliğine Konu Alana İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Kaynak: Büro Çalışmaları, 2023