

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI EKİM AYI OLAĞAN OTURUMU
1.BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
141	Kavacık Mahallesi 187 ada 21 parselde kayıtlı Tarla vasıflı 6.864,33 m2 alanlı Belediyemize ait taşınmazın satış talebinin kabulü yönünde alınan İmar ve Plan-Bütçe Ortak Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
142	Cebeci Mahallesi Subaşı Caddesi No: 2 Daire: 105 adresinde bulunan taşınmazın Türkiye Muharip Gaziler Derneği Balıkesir Şubesi Dursunbey Temsilciliği adına ücretsiz olarak üç yıllığına tahsis edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
143	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden 2024 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenebilmesi konusunun ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
144	2024 Mali yılı ve izleyen yıllar bütçe tasarısının detaylı incelenmesi Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca alınacak kararın 09.10.2023 saat 17:00'da yapılacak ikinci oturumunda görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
145	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 01 Kasım 2023 Çarşamba günü saat 17:00'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
146	Çınar Mahallesi 122 ada 2 parsel ile 132 ada 4 parselde kayıtlı mülkiyetleri Belediyemize ait taşınmazların satılması talebinin detaylı incelenmek üzere İmar ve Plan-Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2023 EKİM AYI OLAĞAN OTURUMU
2.BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ				
147	2024 yılı Gelir ve Gider bütçelerine esas olması amacıyla, komisyonca uygun görülen 2024 yılı ve izleyen 2025 ve 2026 yılları, Bütçe Gelir ve Gider kalemleri, Bütçe Tasarısı ve Bütçe Kararnamesi ile ilgili; Plan Bütçe Komisyon Kararı doğrultusunda (Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesi hükümlerine göre) ayrı ayrı oylanarak aşağıda gösterildiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.				
	2024 YILI VE İZLEYEN YILLAR GELİR BÜTÇESİ				
	GELİR KODU - TÜRÜ		2024	2025	2026
	01-Vergi Gelirleri		19.048.000,00	21.943.296,00	23.808.476,16
	03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri		35.376.000,00	40.753.152,00	44.217.169,92
	04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler		64.499.000,00	74.302.848,00	80.618.590,08
	05-Diğer Gelirler		184.750.000,00	212.832.000,00	230.922.720,00
	06-Sermaye Gelirleri		29.777.000,00	34.303.104,00	37.218.867,84
	TOPLAM		333.450.000,00	384.134.400,00	416.785.824,00
	2024 YILI VE İZLEYEN YILLAR GİDER BÜTÇESİ				
	Birim	Fonksiyonel Kod Açıklaması	2024	2025	2026
	02	Özel Kalem (Başkanlık Birimi)			
		Genel Kamu Hizmetleri	3.980.400,00	4.585.420,80	4.961.425,27
	05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü			
		Genel Kamu Hizmetleri	3.136.400,00	3.613.132,80	3.920.249,09
	18	Yazı İşleri Müdürlüğü			
		Genel Kamu Hizmetleri	5.341.500,00	6.153.408,00	6.676.447,67
	31	Emlâk İstimlâk Müdürlüğü			
		İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	11.529.400,00	13.281.868,80	14.410.775,81
	32	Etüd Proje Hizmetler Müdürlüğü			
	Genel Kamu Hizmetleri	4.475.100,00	5.155.315,20	5.593.465,15	
33	Fen İşleri Müdürlüğü				
	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	142.399.900,00	164.044.684,80	177.988.483,01	
34	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				
	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	7.761.400,00	8.941.132,80	9.701.077,25	
35	Mali Hizmetler Müdürlüğü				
	Genel Kamu Hizmetleri	55.759.100,00	64.234.483,20	69.708.377,98	
36	Kültür ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü				

	Dinlenme Kùltür ve Din Hizmetleri	7.335.000,00	8.449.920,00	9.168.163,20
	Sosyal Güvenlik ve Sosy.Yard.Hizm.	23.236.300,00	26.768.217,60	29.043.516,10
37	Zabıta Amirliğı			
	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizm.	7.695.800,00	8.865.561,60	9.619.134,33
38	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü			
	Genel Kamu Hizmetleri	666.000,00	767.232,00	832.446,70
39	Park ve Bahçeler Müdürlüğü			
	Dinlenme Kùltür ve Din Hizmetleri	21.930.100,00	25.263.475,20	27.410.870,59
41	Kırsal Hizmetler Müdürlüğü			
	Genel Kamu Hizmetleri	5.573.200,00	6.420.326,40	6.966.002,30
42	İklim Değışikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü			
	Ekonomik İşler ve Hizmetler	1.208.000,00	1.391.616,00	1.509.903,36
	Çevre Koruma Hizmetleri	23.026.400,00	26.526.412,80	28.781.157,89
43	Afet İşleri Müdürlüğü			
	Sosyal Güvenlik ve Sosy.Yard.Hizm.	8.396.000,00	9.672.192,00	10.494.328,30
	TOPLAM	333.450.000,00	384.134.400,00	416.785.824,00
DURSUBEY BELEDİYESİ 2024 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ				
Madde 1 - Belediye Birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiğı gibi toplam 333.450.000,00 TL ödenek verilmiştir.				
Madde 2 - Belediye Bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiğı gibi toplam 333.450.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.				
Madde 3 - 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.				
Madde 4 - Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.				
Madde 5 - (G) cetvelinde nicelik ve niteliğı gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.				
Madde 6 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.				
Madde 7 - Bütçeye cetveller eklenmiştir.				
1- Ödenek Cetveli -A (Örnek-14),				
2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması-B Cetveli (Örnek-15),				
3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),				
4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),				
5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)				
6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örn.8)				
7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)				
8- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)				
9- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),				
10- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-21)				
11- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),				
12- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),				
13- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),				
14- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)				
15- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)				
16- Finansman Programı (Örnek-28)				
Madde 8 - Vergi, resim, harç ve katılma paylarının tahsil süreleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğeri gelirler ise Meclisçe belirlenecek zamanlarda tahsil edilecektir. Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değışiklik yapılabilir.				
Madde 9 - Yapılması planlanan işlere ilişkin Borçlanma, Yıllara Sâri Yüklenme ve 237 Sayılı Kanuna göre Taşıt Alımı ihtiyacı olursa Belediye Meclisi tarafından yıl içinde ayrıca değılendirilecektir.				
Madde 10 - Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.				
Madde 11 - Bu kararname hükümlerini yürütmeye Belediye Başkanı yetkilidir.				
İş bu Bütçe Kararnamesi 11 maddeden ibaret olup düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğı tasdik olunur.				
148	Plan ve Bütçe Komisyonunca 2024 yılında uygulanacak çeşitli vergi, harç ve tarife bedelleri belirlenmiş olup alınan karar doğrultusunda (Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesi hükümlerine göre) aşağıda gösterildiğı şekilde kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir. Güncel Belediye tarifelerinden VİNÇ KİRA TARİFESİ -1 Saate kadar ve beher saat (Mesai içi): 1.750,00 TL, 1 Saate kadar ve beher saat (Mesai Dışı): 2.000,00 TL ve Günlük (Pazar hariç 08 - 18 Saatleri arasında çalış-mak ve çalışma zamanı 8 saati geçmemek üzere): 7.500,000 TL olarak ve Meclis Karar tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.			

BELEDİYE ARAÇLARI GELİR TARİFESİ (KDV DÂHİL)-2024**1 - KAMYON**

Şehir içi (Saati) 510,00-TL

Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir) 50,00-TL

2 - KOMPRASÖR

Şehir içi (Saati) 510,00-TL

Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir) 50,00-TL

3- KEPÇE, BEKO-LADER

Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir. 1.260,00-TL

KIRICILI Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir. 1.500,00-TL

4- EKSKAVATÖR KEPÇELİ

Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir. 1.500,00-TL

KIRICILI

Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir. 1.770,00-TL

5 - VİNÇ KİRA TARİFESİ

1 Saate kadar ve beher saat (Mesai İçi) 2.000,00-TL

1 Saate kadar ve beher saat (Mesai Dışı) 2.250,00-TL

Şehirdışı ve İstasyon Mah. çalışmalarında Gidiş+ Geliş Toplam Km başı ilave 30,00-TL

Günlük Pazar hariç 08 - 18 Saatleri arasında çalışmak ve çalışma zamanı 8 saati geçmemek üzere 10.000,00-TL

6 - FORKLİFT ve SİLİNDİR TARİFESİ –

Saat açılışı hareket ettiği anda başlatılacak. (Sadece Şehir Merkezinde çalışabilir) 1.260,00-TL

7-SULAMA ARACI İLE SU TAŞIMA ÜCRETİ (Gidiş Yönünde 5 km'ye kadar uzaklıkta olan yerler)

5 Ton' a Kadar Su Alan Depoların Doldurulması (Sefer Başı) 410,00-TL

5 Ton' dan Fazla Su Alan Depoların Doldurulması (Sefer Başı) 510,00-TL

(5 km'den Uzak Yerlere Su götürülmesi halinde, 5 km'yi aşan her 1 km için alınacak ilâve ücret 40,00-TL)

8-HAFRİYAT DÖKÜM ALANLARI VE ÜCRETLERİ

İlçe Merkezi Hafriyet döküm alanı: 411 Ada 2 Parsel (Ton başı) 4,50-TL

Kırsal Mahalle Hafriyet döküm alanı: Odaköy Mahallesinde yer alan 132 Ada 12 Parsel, (Ton başı) 4,50-TL

Diğer Kırsal Mahalle İhtiyaç olması halinde değerlendirilmesi.

9 - ÇIKMA PARKE TAŞI - (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m2 120,00-TL**10 - ÇIKMA BORDÜR TAŞI - (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m'si. 100,00-TL****İLAN ÜCRETİ (KDV DÂHİL) - 2024**

1 -30 Kelimeye Kadar Olan Duyuru Mahiyetindeki İlanlar 20,00-TL

30 kelimedenden sonra beher kelime için ; 0,70-TL

2 - Siyasi parti konuşmaları 80,00-TL

3 - Gayrimenkul ilanları 80,00-TL

4 - İlan, Reklam mahiyetinde ise (Emlakçılara ait Gayrimenkul satış ilanları, Kampanya İlanları vb.) 150,00-TL

25 kelimedenden sonra beher kelime için; 6,00-TL

NOT: İlanların yayınlanıp yayınlanmaması, bazı ilanların yapılıp yapılmaması hakkında Belediye Başkanı veya yardımcısı kararı vermekle yetkilidir. İlan yaptırmak isteyen şahıs ilan metnini yazılı olarak Başkanlık Makamına bildirir. Uygun ise İlanın yapılması ilgililerce gerçekleştirilir. (Belediye Başkanı ve yardımcısı olmadığı durumlarda ilanın yapılıp yapılmamasına Yazı İşleri Müdürü karar verir.)

DİĞER ÜCRET TARİFELERİ (KDV DÂHİL)-2024**1 - BORÇLARINDAN DOLAYI TAKİBE DÜŞEN MÜKELLEFLERDEN 6183 S.K.GÖRE AL.DOSYA ÜCR. 70,00-TL****2 - EVLENDİRME DOSYASININ HAZIRLANMASI (Evlendirme Cüzdan Bedeli Hariç) 300,00-TL****3 - BELGE TANZİM ÜCRETİ**

(İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz) 1.000,00-TL

4 - BELGE TANZİM ÜCRETİ (Zabıta Birimi Tarafından İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı İle Beraber Tahsil Edilecek)

Ulusal zincir marketler 1.250.000,00-TL

Bankalar 1.000.000,00-TL

Alkol satışı yapılan tekel bayileri 250.000,00-TL

İçkili lokantalar 500.000,00-tl

Bar, pavyon, diskotek vb. 1.500.000,00-TL

5 - İMAR DURUMU ÜCRETİ (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz)

Kırsal Mahalle 500,00-TL

İlçe Merkezi 2.000,00-TL

6 - RUHSAT YENİLEME/İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI ÜCRETİ (İMAR) 4.000,00-TL**7 - EKSPERTİZ ÜCRETİ 500,00-TL****8 - YER TESPİT ÜCRETİ 600,00-TL****9- ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ 3.500,00-TL**

	10 - KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ PROJELERİNİN ONAYI (Bağımsız Bölüm Başına) 600,00-TL 11 - RUHSAT HEYETİ KONTROL ÜCRETİ (Yapı Kullanma İzni İçin, Bağımsız Bölüm Başına) Konut 400,00-TL İşyeri 1.500,00-TL 12 - YAPILARIN, RUHSAT GEREKTİRMEYEN BASİT TAMİRATLARININ KONTROL ÜCRETİ İlçe Merkezi 500,00-TL Kırsal Mahalle 600,00-TL 13 - 6360 S.K. VE TAHSİSLİ TAPU ŞERHLERİNİN KALDIRILMASI DOSYA MASRAFI BEDELİ 1.500,00-TL 14 - PERGOLE (SUNDURMA, TENTE VB.) ONAY ÜCRETİ (m2 BAŞINA) Cadde 1.125,00-TL Sokak 1.125,00-TL 15 - KAPALI OTOYOL ÜCRETİ (Belediye Meclis Üyelerine Ücretsizdir.) Normal Araç 100,00-TL Motorsiklet 50,00-TL 16 - BELEDİYE NİKAH SALONU DIŞINDA NİKAH KIYMA ÜCRETİ İlçe Merkezi 1.500,00-TL Kırsal Mahalle 1.875,00-TL 17 - İmar Komisyonuna Havalesi Yapılan İnceleme Sonucu Düzenlenen Ve Tadilat Gören Parsellerin Sonucu Çözümüne Ulaşması Halinde Düzenleme Ücreti M2'si Ve İmar Değişikliği Teklif Kontrolü Ve Tasdiki M2 Başına. 7,50-TL 18 - YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİ ÜCRETİ 7.500,00-TL 19 - İNŞAAT SAHASI YOL VEYA KALDIRIMIN İŞGAL EDİLMESİ ÜCRETİ (Günlük/m2) 4,00-TL 20 - KAPALI PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETLERİ Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı) 50.000,00-TL Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı) 65.000,00-TL Balık ve Peynir Dükkanları (Tezgah başı) 150.000,00-TL Üretici Tezgahları (Tezgah başı) 5.000,00-TL
149	14.06.1993 tarih 23 sayılı Meclis Kararına istinaden 20.07.1993 tarih 391 sayılı Encümen Kararı ile Çiftçi Mahallesi 533 ada 1 parselde bulunan taşınmazın Ekrem Keskin adına satışı yapılmış ancak Meclis kararında ada parsel bilgileri belirtilmemiştir. Bu nedenle mevcut durumu ile Çiftçi Mahallesi 533 ada 1 parselde yer alan taşınmazın ilgisine tapu devrinin yapılmasına, söz konusu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e Maddelerine istinaden mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.