



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Balıkesir İli Dursunbey İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 28.09.2023 tarih ve 863 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

23.10.2023 ve **21.11.2023** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panolarında, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	28.09.2023
Karar Numarası	:	863
Konu	:	İmar Planı Plan Notları Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.09.2023 / 247

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Eylül ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.09.2023 Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 863 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.09.2023 tarihli ve 804 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve 168937 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 10.08.2023 tarihli ve 10772 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonunuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği teklifi incelenmiş olup; Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan ilgili ilave plan notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği teklifi ile ilgili; Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 94 sayılı kararı ile onaylanan ilgili ilave plan notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAĞCAVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

03/10/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 28.09.2023
Teslim Alındığı Tarih : 04.10.2023
Kayıt No : 865

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.07.2023 Evrak Tarihi 22.06.2023	Karar No 94 Evrak No 10142	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İmar Planı Plan Notları Değişikliği		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Mustafa AKMAN, İsmail TAHTALI, İzzet ÇALIŞKAN, İsmail ÇOBAN, Mustafa KORKMAZ, Yusuf TURHAN, Ahmet SAVRAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Sadettin ASLAN, Mehmet KURT, Hüseyin UYSAL, Yahya ÇOBAN Katılmayanlar : Muhammed Mustafa SALI, İsmail KIYMAZ		

Gündemin birinci sırasında yer alan; 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 12.06.2023 tarih 2 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan "Özel Hükümler" başlığı altında "Yapılaşma Koşulları" alt başlığına "Bitişik Nizam Yapı Adalarında sokak silüetinin korunması amacıyla bina ön cephe hattında İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesi esas alınır. İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesinin ilerisinde veya gerisinde yapılaşmaya izin verilmez" maddesinin eklenmesinin uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı



Mustafa AKMAN
Meclis Katibi

İsmail TAHTALI
Meclis Katibi

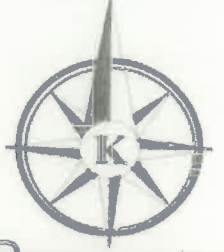
MİP

BALIKESİR İLİ DURSUNBEY İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

— . — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



Yalçın ÜNAL
Mimar-Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip. No: 5594-İDMM-1970
Oda Sicil No: 3957

MİP Planlama Mühendislik
Sanayi Tic. Ltd. Şti.
Eski Kuyumcular Hanı Arka Sok.
Malik Apt. No: 30/12 Karasir/Balıkesir
Kurumlar V.D. - 621 052 4141
Tic. Sic. No: 274082/25-50

Münir Berk MARMARALI
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (F)
Dip. No: 6164-YTÜ-2013
Oda Sicil No: 6392

UİP-101023769

08.07/2023 tarih ve 94 sayılı
Belediye Meclis kararı ektidir

Enver TERZIOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Samet ÇETİNKAYA
Belediye Başkan Yard.

Ramazan BAĞÇAVAN
Belediye Başkanı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
28.09.2023 tarih ve 94 sayılı
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAĞÇAVAN
Balıkesir Büyükşehir Belediye
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

PLAN İŞ. NO:

ASKIDAN İN. TAR:

03.10.2023
Dr. Mustafa KÜÇÜKKARTAN
Belediye Başkanı
Genel Sekreter

2. PLAN HÜKÜMLERİ

Balıkesir İli Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan "Özel Hükümler" başlığı altında "Yapılaşma Koşulları" alt başlığına "Bitişik Nizam Yapı Adalarında sokak silüetinin korunması amacıyla bina ön cephe hattında İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesi esas alınır. İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesinin ilerisinde veya gerisinde yapılaşmaya izin verilmez." Maddesinin eklenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

- Bitişik Nizam Yapı Adalarında sokak silüetinin korunması amacıyla bina ön cephe hattında İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesi esas alınır. İmar Durumunda belirtilen Ön Bahçe (Yapı Yaklaşma) mesafesinin ilerisinde veya gerisinde yapılaşmaya izin verilmez.

-----○-----

Balıkesir İli Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifi Dursunbey Belediyesi tarafından re'sen yapılması talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Saygılarımızla.