



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Üçeylül Mahallesi sınırları içinde bulunan 308 ada ve 796 adaların bir kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 28.11.2023 tarih ve 1208 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **05.12.2023 ve 03.01.2024** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	:	28.11.2023
	Karar Numarası	:	1208
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	23.11.2023 / 309

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Kasım ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 28.11.2023 Salı günü saat 16.30'da yaptığı toplantısında alınan 2023 - 1208 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 308 ve 796 adaların bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2023 tarihli ve 1086 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2023 tarihli ve 181782 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığının 07.11.2023 tarihli ve 11926 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 308 Ada ve 796 Adaların Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 308 ve 796 adaların bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup: "Terminal (Otogar) Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli ve 157 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek, İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 308 ve 796 adaların bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Terminal (Otogar) Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli ve 157 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BALIÇAVAN
Meclis Başkanı Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.11.2023 Evrak Tarihi 24.10.2023	Karar No 157 Evrak No 11741	Birimi : Saati : 18:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Üçeylül Mahallesi 308 Ada ve 796 Adalarda Uygulama İmar Planı Değişikliği.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Sadettin Aslan, İsmail TAHTALI, Muhammed Mustafa SALİ, İzzet ÇALIŞKAN, İsmail KIYMAZ, Mustafa AKMAN, Mehmet KURT, Mustafa KORKMAZ, Yusuf TURHAN, Ahmet SAVRAN, Halil SARIOĞLU, İsmail ÇOBAN, Hüseyin UYSAL, Yahya ÇOBAN Katılmayanlar : Akif KANDEMİR		

Gündemin sekizinci sırasında yer alan; Üçeylül Mahallesi 308 ada ve 796 adalar bir kısmında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 01.11.2023 tarih 1 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.08.2023 tarih ve 769 sayılı kararı ile 11.09.2023-10.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılarak herhangi bir itirazda bulunulmamış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih ve E-51384593-305.99-5581823 sayılı yazısı doğrultusunda istenen eşdeğer terminal alanının temin edilmesi amaçlı ekli krokide gösterildiği şekilde hazırlanan; **"Terminal Alanı"** fonksiyonlu Üçeylül Mahallesi 308 ada ve 796 adaların bir kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılmasının uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki : Kroki

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

İsmail TAHTALI
Meclis Katibi

Muhammed Mustafa SALİ
Meclis Katibi

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TASLAĞI



MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

