

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI NİSAN AYI OLAĞAN OTURUMU
1.BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
28	5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre iki yıl görev yapmak üzere Meclis Katipliklerine Ayşe Özel ve Ahmet Savran'ın asil üye olarak, Mehmet Kurt ve İsmail Kıymaz'ın yedek üye olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
29	5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesine göre iki yıl görev yapmak üzere Meclis 1. Başkan vekilliğine Sadettin Aslan'ın ve Meclis 2. Başkan vekilliğine Üzeyir Sali'nin belirlenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
30	5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine istinaden bir yıl için görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliklerine Sadettin Aslan ve Üzeyir Sali'nin seçilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
31	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonunda bir yıllığına görev yapmak üzere Akif Kandemir, Halil Sarioğlu, İsmail Kıymaz, Mehmet Kurt ve Emir Özer'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
32	5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonunda bir yıllığına görev yapmak üzere Yusuf Turhan, Ahmet Savran, Mustafa Korkmaz, Ali Şık ve Mehmet Ata'nın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
33	5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi gereğince, Belediye Meclis üyelerine, katıldıkları tüm Meclis ve komisyon toplantıları için ilgili madde hükmünde belirlenen üst limit üzerinden huzur hakkı verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
34	Belediyemizin üyesi olduğu Marmara Belediyeler Birliği'nin tüzüğü gereğince doğal üye olan Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'ın yanında, yedek üye olarak Meclis Üyesi Akif Kandemir'in belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
35	Belediyemizin üyesi olduğu Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği'nin tüzüğü gereğince doğal üye olan Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'ın yanında, asil üye olarak Meclis Üyesi Yusuf Turhan'ın yedek üye olarak İsmail Kıymaz'ın belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
36	Belediyemizin üyesi olduğu Enerji Kentleri Birliği'nin tüzüğü gereğince doğal üye olan Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'ın yanında, asil üye olarak Meclis Üyesi Halil Sarioğlu'nun yedek üye olarak Ahmet Savran'ın belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
37	Belediyemizin üyesi olduğu İda Madra Jeoparkı Turizm Altyapı Hizmeti Belediyeler Birliği'nin tüzüğü gereğince doğal üye olan Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'ın yanında, asil üye olarak Meclis Üyeleri Mustafa Korkmaz ve Eşref Uslu'nun, yedek üye olarak Akif Kandemir'in belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
38	2023 yılı içerisinde Dursunbey Belediye Başkanlığınca yapılan çalışmalara ait faaliyet raporu ekte sunulduğu şekilde Hüseyin Uysal'ın bir red oyuna karşılık diğer üyelerin kabul oyuna istinaden oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
39	Meclis üyeleri arasından görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcısına, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak kaydıyla, kanunda belirtilen üst limit üzerinden aylık ödenek verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
40	Sosyal Denge Tazminatı Toplu Sözleşmesinin yapılması ve imzalanması için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesinin (g) bendi gereğince Belediye Başkanı Ramazan BAHÇAVAN'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
41	Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 29 ada 79 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki talebin detaylı incelenmek üzere ertelenmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
42	Üçeylül Mahallesi 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639 ve 640 adalarda "Park Alanı ve Yapılaşma Koşullarının Düzenlenmesi" amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin ertelenmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
43	Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parseller ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin detaylı incelenmek üzere ertelenmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
44	Bozyokuş Mahallesi 125 ada 67 parsel numaralı taşınmaz üzerine Belediyemizce yapılan Dinlenme ve Çocuk Parkına Şehit Piyade Er Mustafa Dinçer isminin verilmesi talebinin detaylı incelenmek üzere ertelenmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
45	Bozyokuş Mahallesi 125 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin detaylı incelenmek üzere ertelenmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
46	Genel İdari Hizmetler Sınıfında 1 adet 3 dereceli Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine 5393 Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.
47	2023 yılı net bütçe gelirinin yeniden değerlendirme oranında artırılan tutarının %10'u oranında borçlanabilme ve bu borçlanmalar için Belediyemizden talep edilmesi halinde, Dursunbey Belediyesi Orman Ürünleri A. Ş.'ye Dursunbey Belediyesi adına kefil olmak ve kefalet ile ilgili iş ve işlemlerini yapabilmek için yetkilendirme talebinin ayrıntılı görüşülmesi için Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.

48	Güğü Mahallesi'nde 119 ada 1 parsel, 187 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 188 ada 1, 2, 4, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 190 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 195 ada 1 parsel, 197 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satılmasına, taşınmazların tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
49	Delice Mahallesi 105 ada 15 ve 16 parseller, 124 ada 4 ve 5 parseller, 251 ada 17, 18, 19, 20 ve 21 parseller, 264 ada 2, 3, 4 ve 5 parseller, 670 ada 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satılması talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
50	Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezinin Belediyemiz kullanımında olan 2.katının 15.05.2024 tarihine kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde bulunan BALMEK tarafından düzenlenecek sanat, meslek edindirme, kişisel gelişim kursları ile danışma merkezi ve uzaktan eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine, ilgili kurum ile protokol yapılmasında Belediye Başkanlığına, diğer şartların belirlenmesi için de Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
51	Çiftçi Mahallesi sınırları içerisinde kalan, 535 ada 1 parselde kayıtlı 269,47 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmazın, Dursunbey Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasına, taşınmazın tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Dursunbey Belediye Encümeni tarafından satış işlemlerinin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
52	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 02 Mayıs 2024 Perşembe günü saat 18:00'da yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
53	Belediyemizin % 99,984 oranında ortağı olduğu Dursunbey Belediyesi Orman Ürünleri Anonim Şirketi'nin Genel Kurul, Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Başkanlığında, Dursunbey Belediyesini temsil etmek üzere Meclis Üyesi Halil Sarıoğlu'nun yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
54	Belediye Başkanlığı bünyesinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 1. Maddesinin (a) fıkrası ile aynı Kanunun 10. Maddesinin 2. fıkrası gereğince bir adet 2023 model kamyonet tipi araç alınmasına bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
55	Dursunbey Belediyesinin %60 oranında iştirakçisi olduğu Dursunbey Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde görev yapmak üzere asil üyeler olarak Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'ın, Başkan Yardımcısı Sadettin Aslan'ın, Meclis üyeleri Ahmet Savran, Yusuf Turhan, Halil Sarıoğlu, Üzeyir Sali'nin, Mali Hizmetler Müdürü Necati Olçun'un, İnşaat Teknikeri Taner Alkan'ın, İmar ve Şehircilik Müdürü Enver Terzioğlu'nun seçilmesine, yedek üyeler olarak Harita Mühendisi Hakan Yıldıztekin'in, Meclis Üyesi Mehmet Kurt'un, Peyzaj Mimarı Samet Çetinkaya'nın, İnşaat Mühendisleri Furkan Duman, İbrahim Bozkaya, Mustafa Nezli'nin, Emlak ve İstimlak Müdürü Niyazi Bük'ün, Yazı İşleri Müdürü Erol Yıldırım'ın, Maden Mühendisi İbrahim Yılmaz'ın seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI NİSAN AYI OLAĞAN OTURUMU
2.BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

56	2023 yılı net bütçe gelirin yeniden değerlendirme oranında artırılan tutarının %10'u oranı kapsamında kalan 120 ay vadeli 28.000.000,00-TL (yirmi sekiz milyon TL) tutarında nakit, teminat mektubu, kredi kartı, temlik verme, finansal kiralama, gelir paylaşım modeli vb. şekillerde borçlanabilmek ve bu borçlanmalar için Belediyemizden talep edilmesi halinde, Dursunbey Belediyesi Orman Ürünleri A.Ş.'ye Dursunbey Belediyesi adına kefil olmak ve kefalet ile ilgili iş ve işlemlerini yapmak için Belediye Başkanı Ramazan BAĞÇAVAN'a yetki verilmesi yönünde alınan komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.
----	--