

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI MAYIS AYI OLAĞAN OTURUMU
1.BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
57	Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 29 ada 79 parselde ekli krokide gösterildiği şekilde "Belediye Hizmet Alanı", "Ticaret Turizm Alanı" ve "Otopark Alanı" amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki talebin resen yapılmasının uygun olduğuna dair alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
58	Üçeylül Mahallesi 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639 ve 640 adalarda ekli krokide gösterildiği şekilde "Yapılaşma Koşullarının Düzeltilmesi" amacıyla İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin resen yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
59	Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parseller ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parselde ekli krokide gösterildiği şekilde "Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı", "Rekreasyon Alanı", "Park Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "İmar Yolu Düzenlemesi" amacıyla İmar Planı Değişikliği yapılması teklifinin resen yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne Hüseyin Uysal'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.
60	Bozyokuş Mahallesi 125 ada 67 parsel numaralı taşınmaz Dinlenme ve Çocuk Parkına "Şehit Piyade Er Mustafa Dinçer" isminin verilmesinin uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
61	Bozyokuş Mahallesi 125 ada 1 parselde ekli krokide gösterildiği şekilde "Resmi Kurum Alanı", "Park Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "İmar Yolu Düzenlemesi" amacıyla İmar Planı Değişikliği yapılması teklifinin resen yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
62	Delice Mahallesi 105 ada 15 parsel, 124 ada 4 ve 5 parseller, 251 ada 17, 18, 19, 20 ve 21 parseller, 670 ada 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satılması, tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi, 105 ada 16 parsel ile 264 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellerin satılmaması yönünde alınan ortak komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
63	Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki talebin detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
64	Bozyokuş Mahallesi 125 ada 170 parsel ve Ferah Mahallesi 200 adanın bir kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki talebin detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
65	Ferah Mahallesi'nin muhtelif adalarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki talebin detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
66	İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ile 740 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki talebin detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
67	Akbaşlar Mahallesi 118 ada 8, 9 ve 10 parsel taşınmazların bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınması konusunun ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
68	Akbaşlar Mahallesi'nde mülkiyetleri Belediyemize ait 143 ada 6, 7 ve 8 parsellerde bulunan taşınmazların satılmasına, taşınmazların tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
69	Kızılöz Mahallesi'nde mülkiyetleri Belediyemize ait 211 ada 2, 3 ve 4 parsellerde bulunan taşınmazların satılmasına, taşınmazların tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine, 211 ada 5 parselde bulunan taşınmazın ise satılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.
70	2023 yılı kesin hesabı ile ilgili alınan 26.04.2024 tarih ve 99 sayılı Encümen Kararı ve ekli cetvellerin ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, alınacak komisyon kararının 16.05.2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclisi toplantı salonunda yapılacak ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
71	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince, bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 03 Haziran 2024 Pazartesi günü saat 18:00'da yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
72	Selimağa Mahallesi 102 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın satılmasına, taşınmazların tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
73	Işıklar Mahallesi 133 ada 167 ve 168 parseller, 168 ada 10 ve 11 parseller, 169 ada 226, 227, 233, 234, 235 ve 725 parsellerde kayıtlı satılması talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
74	Delice Mahallesi 131 ada 1 parsel, 139 ada 6 parselde kayıtlı satılması talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
75	2024 mali yılında uygulanmakta olan Belediye gelir tarifelerinin "5-Vinç Kira Tarifesi" kısmının yeniden belirlenmesi talebinin ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI MAYIS AYI OLAĞAN OTURUMU
2.BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

76	Dursunbey Belediyesi 2023 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesap Cetvellerinin madde madde okunup oylanarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, Özel Kalem ve Fen İşleri Müdürlüğü bütçeleri ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması oy çokluğu diğerleri mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.		
	2023 Yılı Gelir Kesin Hesabı		
	01 Vergi Gelirleri	9.711.390,65	
	03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	24.064.338,52	
	04 Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	17.907.954,00	
	05 Diğer Gelirler	107.194.815,31	
	06 Sermaye Gelirleri	19.410.655,67	
	Bütçe Gelirleri Toplamı	178.289.154,15	
	Ret Ve İade Tutarı	24.098,63	
	TOPLAM	178.265.055,52	
	2023 Yılı Gider Kesin Hesabı		
	02-Özel Kalem	01	8.119.906,08
	05-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	01	1.423.903,53
	18-Yazı İşleri Müdürlüğü	01	3.020.429,07
	31-Emlak İstimlak Müdürlüğü	06	5.065.197,33
	32-Etüt Proje Müdürlüğü	01	1.881.501,45
	33-Fen İşleri Müdürlüğü	06	121.001.148,90
	34-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	06	3.970.799,84
	35-Mali Hizmetler Müdürlüğü	01	16.986.282,64
	36-Kültür ve Sosyal İşler Müd.(Kültür Hizm.)	08	1.392.426,71
	36-Kültür ve Sosyal İşler Müd.(Sosyal Hizm.)	10	16.216.023,18
	37-Zabıta Amirliği	03	5.608.846,34
	38-Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	01	0,00
	39-Park ve Bahçeler Müdürlüğü	08	15.636.960,35
	40-Kırsal Hizmetler Müdürlüğü	01	3.917.973,86
	42-Çevre Koruma ve Kont.Müd.(Veterinerlik İşleri)	04	50.027,52
	42-Çevre Koruma ve Kont.Müd.(Atık Yönetimi Hizm.)	05	20.488.501,05
	TOPLAM		224.779.927,85
	Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması (Borçlanma ve Borç Geri Ödemeleri)		
	Ana Para Borçlanma	Bütçe ile Tahmin	0,00
		Gerçekleşen	70.471.630,68
	Borç Ana Para Geri Ödemesi	Bütçe ile Tahmin	0,00
		Gerçekleşen	18.774.810,74
77	2024 mali yılında uygulanacak olan Belediye gelir tarifelerinin "Vinç Kira Tarifesi" başlıklı 5. Maddesinde yer alan ücret tablosunun, Plan-Bütçe Komisyonundan gelen karar da dikkate alınarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde değişiklik yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.		
	5 - VINÇ KİRA TARİFESİ	1 Saate kadar (Mesai İçi)	4.000,00 TL
		1 Saate kadar (Mesai Dışı)	5.000,00 TL
		1 Saat sonrası beher saati (Mesai İçi)	2.500,00 TL
		1 Saat sonrası beher saati (Mesai Dışı)	3.000,00 TL
		Şehirdışı ve İstasyon Mah. çalışmalarında Gidiş+ Geliş Toplam Km başı ilave	40,00 TL
		Günlük	Pazar hariç 08 - 18 Saatleri arasında çalışmak ve çalışma zamanı 8 saati geçmemek üzere. 16.000,00 TL