



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Ferah Mahallesi sınırları içinde bulunan 200 adaya ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 23.07.2024 tarih ve 425 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **27.08.2024** ve **25.09.2024** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	23.07.2024
Karar Numarası	:	425
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	17.07.2024 / 82

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 23.07.2024 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2024 – 425** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 200 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli ve 386 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve 227398 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 13.06.2024 tarihli ve E-66132877-115.01.06-15005 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 125 ada 170 parsel ve Ferah Mahallesi 200 adanın bir kısmına ait Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün inceleme raporuna istinaden hazırlanan ve 03.06.2024 tarih ve 79 sayılı karar ile Dursunbey Belediye Meclisi tarafından resen yapılmak üzere onaylanan; Ferah Mahallesi 200 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 200 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 200 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Meclis 2. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKUR
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

17/07/2024

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.07.2024
Teslim Alındığı Tarih : 08.08.2024
Kayıt No : 427

DÜRSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.06.2024	Karar No 79	Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRİ ÖĞÜ
Evrak Tarihi 27.05.2024	Evrak No 14756	Saat : 18:00
Kararın Konusu	Bozyokuş Mahallesi 125 Ada 170 Parsel ve Ferah Mahallesi 200 Adada İmar Planı Değişikliği	
Belediye Meclisini Toplayan Zevce	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Ayşe ÖZEL, Ahmet SAVRAN, Ali ŞİK, Üzeyir SALLI, Hüseyin UYSAL, Mehmet KURT, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Mustafa KORKMAZ, Sadettin ASLAN, Mehmet ATA, Emin ÖZER Katılmayanlar : Eşref USLU, İsmail KIYMAZ, Yusuf TURHAN	

Gündemin birinci sırasında yer alan, Bozyokuş Mahallesi 125 ada 170 parsel ve Ferah Mahallesi 200 adanın bir kısmında uygulama imar planı değişikliği yapılması konulu İmar Komisyonu'nun 09.05.2024 tarih 2 sayılı kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2023 tarih 67 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanan ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-51384593-305.99-8797970 sayılı yazısına ekli inceleme raporunda bildirilen eksikliklerin giderilmesi amacıyla, İlçemiz Bozyokuş Mahallesi 125 ada 170 parsel ve Ferah Mahallesi 200 adanın bir kısmında ekli krokide gösterildiği şekilde "Sosyal Tesis Alanı" lejantlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Pin No: UIP-101056999) Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılmasının uygun olduğuna dair alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki: Kroki (1 adet)

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

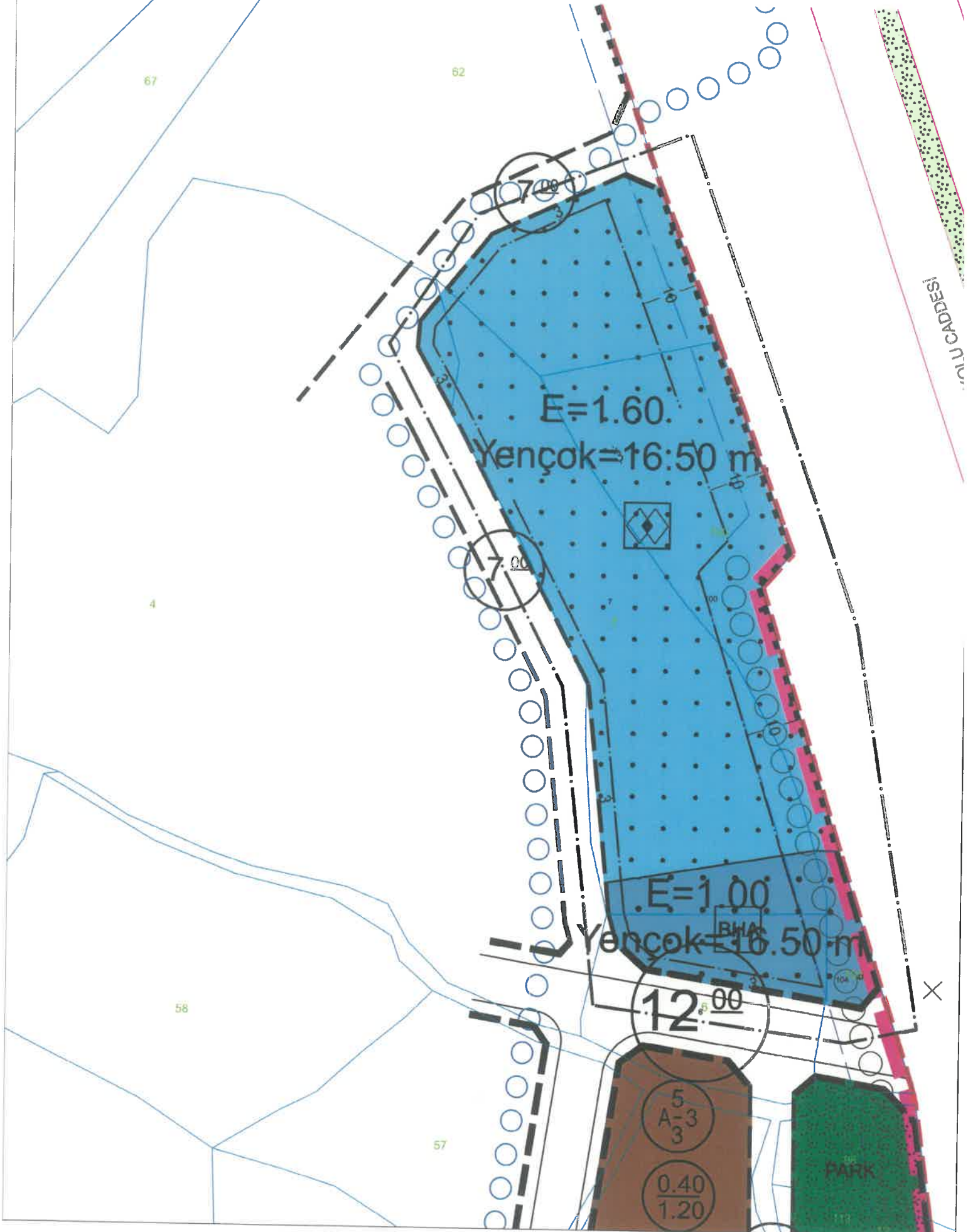


Ramazan BARÇAVAN
Meclis Başkanı

Ayşe ÖZEL
Katip Üye

Ahmet SAVRAN
Katip Üye

1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

