



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Çakmak Mahallesi sınırları içinde bulunan 362 adaya ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 23.07.2024 tarih ve 423 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **27.08.2024** ve **25.09.2024** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	23.07.2024
Karar Numarası	:	423
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	17.07.2024 / 80

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 23.07.2024 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 423 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli ve 383 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve 227366 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarihli ve 14772 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Sanayi Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Sanayi Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Meclis 2. Başkan Vekili

Aşkırıce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

GÖRÜLMÜSTÜR

31/07/2024

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.07.2024
Teslim Alındığı Tarih : 08.08.2024
Kayıt No : 425

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

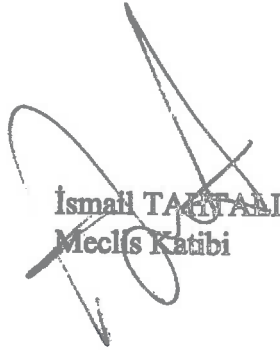
Karar Tarihi 02.01.2024 Evrak Tarihi 25.12.2023	Karar No 8 Evrak No 12698	Birimi : Seati : 18:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Çakmak Mahallesi 362 Ada İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : İsmail TAHTALI, Muhammed Mustafa SALİ, İzzet ÇALIŞKAN, İsmail KIYMAZ, Mustafa AKMAN, Mustafa KORKMAZ, Yusuf TURHAN, Ahmet SAVRAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Sadettin ASLAN, Mehmet KURT, Hüseyin UYSAL, Yahya ÇOBAN Katılmayanlar : İsmail ÇOBAN		

Gündemin sekizinci sırasında yer alan; Çakmak Mahallesi 362 ada üzerinde imar değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 02.01.2024 tarih ve 1 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Dursunbey 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Kamyon Garajı)" lejantında kalan İlçenin Çakmak Mahallesi 362 adanın ekli krokide gösterilen kısmının "Sanayi Alanı" şeklinde imar planı değişikliğinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

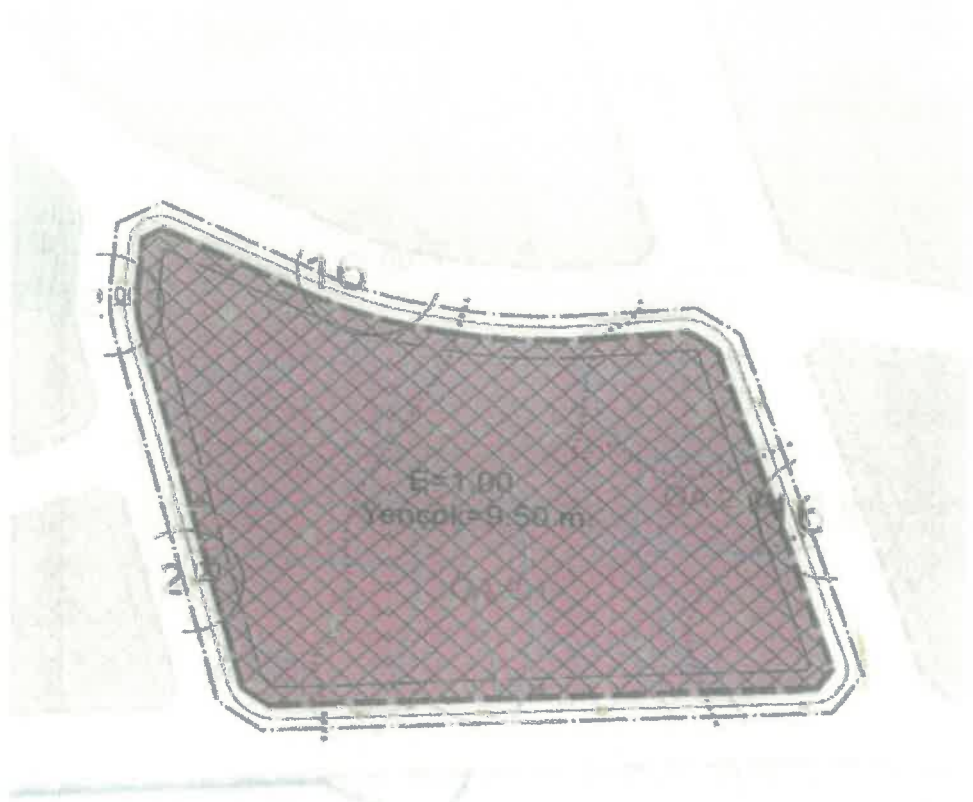
Eki: Kroki (1 adet)


Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı


İsmail TAHTALI
Meclis Katibi


Muhammed Mustafa SALİ
Meclis Katibi

1/1000 ÖLÇEKLİ TASLAK UYGULAMA İMAR PLANI

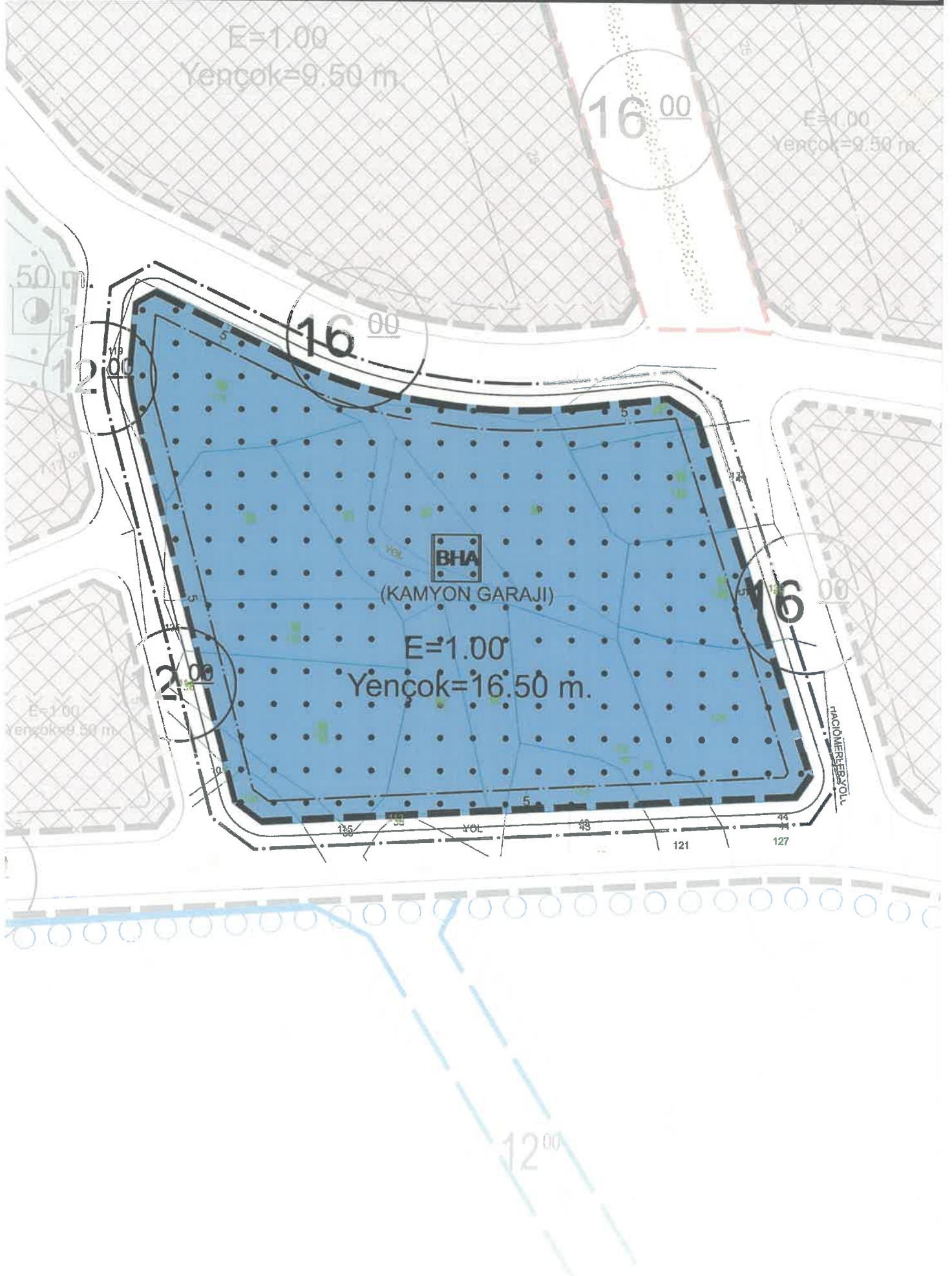


Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

M. Mustafa SALİ
Katip Üye

İsmail TAHTALI
Katip Üye

1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI



1/1000 ÖLÇEKLİ TASLAK UYGULAMA İMAR PLANI

