



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ÜÇEYLÜL MAHALLESİ 304 ADA 14-15-53-54-55-56-57 PARSELLERDE 18. MADDE
UYGULAMASI ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri uyarınca Balıkesir İli Dursunbey İlçesi, Üçeylül Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 304 Ada 14, 15, 53, 54, 55, 56 ve 57 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan “2 Nolu Düzenleme Sahası” nda İmar Sıralı Dağıtım Cetveli ve Parselasyon Planı çalışmaları tamamlanmıştır.

İmar Uygulama Sahasına ait Encümen Kararı, İmar Sıralı Dağıtım Cetveli ve Düzenleme Sınır Krokisi ekte yer almaktadır.

Encümen Kararı, İmar Sıralı Dağıtım Cetveli ve Düzenleme Sınır Krokisi, **09.09.2024 - 09.10.2024** tarihleri arasında bir ay süre ile Dursunbey Belediye Başkanlığı İlan Panosunda askıya çıkarılmış olup eş zamanlı olarak internet sitesinde duyurulmaktadır. İlan süresince olası itirazların Dursunbey Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne yapılması gerekmektedir. 09.09.2024

Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi



T.C.
BALIKESİR DURSUNBEY İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.07.2024

Karar No : 201

Karar Özeti: Üçeylül Mahallesi 304 Ada İçinde 2 Nolu Düzenleme Sahası Tespiti.

KARAR

Üçeylül Mahallesi 304 ada 14, 15, 53, 54, 55, 56 ve 57 parseller üzerinde 2 Nolu Düzenleme Sahası Tespiti hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarih 15269 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucu; Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Üçeylül Mahallesi 304 ada 14, 15, 53, 54, 55, 56 ve 57 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılması amacıyla, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden "2 Nolu Düzenleme Sahası" olarak tespit edilmesine, aynı yönetmeliğin 12. Maddesine istinaden düzenlemeye konu taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır" belirtmesinin konulmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Üye
Sadettin ASLAN
Üye

Üye
Üzeyir SALİ
Üye

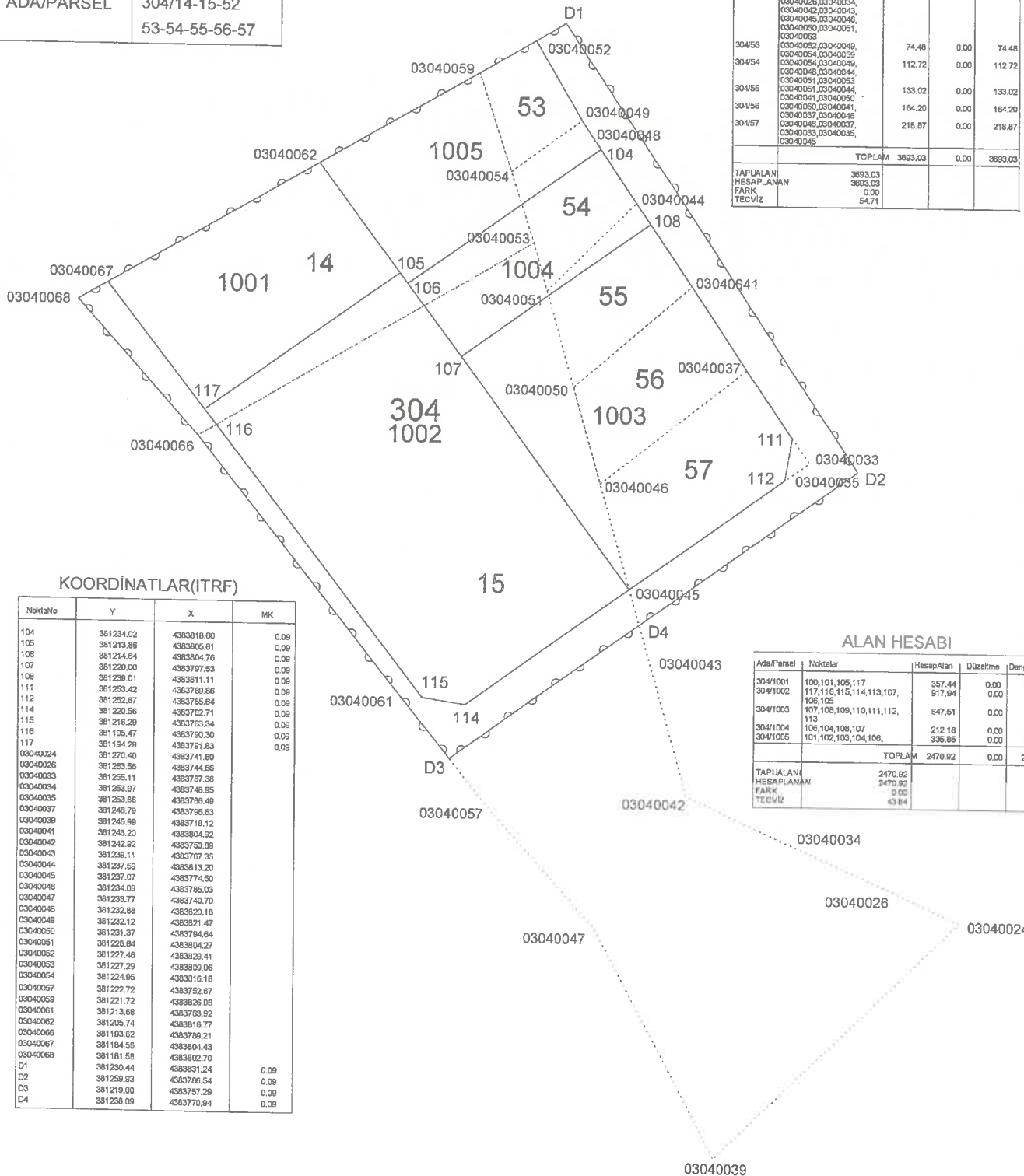
Üye
Niyazi BÜK
Emlak ve İmar Müdürü

Üye
Necati OLÇUN
Mali Hizmetler Müdürü

(ÖRNEK-19)

İLİ	BALIKESİR
İLÇESİ	DURSUNBEY
MAH/KÖY	ÜÇEYLÜL
PAFTA NO	I21-D-18-A-3-D-2
ADA/PARSEL	304/14-15-52 53-54-55-56-57

ALAN HESABI				
Acta/Parset	Notalar	HesapAlan	Dizelime	Deng Alan
304/14	03040067,03040068, 03040069,03040053, 03040054,03040059, 03040062 03040058,03040061, 03040057,03040047, 03040036,03040024, 03040021,03040034, 03040042,03040043, 03040045,03040046, 03040047,03040051, 03040053	753.01	0.00	753.01
304/15	03040052,03040041, 03040054,03040059, 03040054,03040046, 03040048,03040044, 03040051,03040053 03040051,03040044, 03040041,03040053, 03040051,03040041, 03040037,03040046 03040046,03040037, 03040033,03040036, 03040045	2256.57	0.00	2256.57
304/53	03040052,03040041, 03040054,03040059, 03040054,03040046, 03040048,03040044, 03040051,03040053	74.48	0.00	74.48
304/54	03040051,03040044, 03040041,03040053, 03040051,03040041, 03040037,03040046 03040046,03040037, 03040033,03040036, 03040045	112.72	0.00	112.72
304/55	03040051,03040044, 03040041,03040053, 03040051,03040041, 03040037,03040046 03040046,03040037, 03040033,03040036, 03040045	133.02	0.00	133.02
304/58	03040051,03040044, 03040041,03040053, 03040051,03040041, 03040037,03040046 03040046,03040037, 03040033,03040036, 03040045	164.20	0.00	164.20
304/67	03040051,03040044, 03040041,03040053, 03040051,03040041, 03040037,03040046 03040046,03040037, 03040033,03040036, 03040045	216.87	0.00	216.87
		TCPLAM	3693.03	0.00
			3693.03	3693.03
TAPULAN HESAPLANAN			3693.03	
FARK			0.00	
TECVIZ			54.71	



KOORDINATLAR(ITRF)			
NoktaNo	Y	X	MK
D1	361234.02	4363618.80	0.06
I05	361213.89	4363606.61	0.06
I06	361214.64	4363604.76	0.06
I07	361220.00	4363797.53	0.06
I08	361236.01	4363811.11	0.06
I11	361253.42	4363769.86	0.06
I12	361252.67	4363765.64	0.06
I14	361220.56	4363762.71	0.09
I15	361216.29	4363763.34	0.09
I16	361136.47	4363760.30	0.09
I17	361154.29	4363761.83	0.09
030400204	361274.00	4363741.80	
030400206	361265.56	4363744.66	
030400303	361265.11	4363767.38	
030400304	361263.97	4363748.55	
030400305	361263.86	4363766.40	
030400307	361248.79	4363769.63	
030400309	361245.96	4363761.12	
030400401	361243.20	4363804.92	
030400402	361242.92	4363759.85	
030400403	361238.11	4363767.35	
030400404	361237.69	4363613.20	
030400405	361237.07	4363774.50	
030400406	361234.03	4363766.03	
030400407	361233.77	4363740.18	
030400408	361232.88	4363620.18	
030400408	361232.12	4363821.47	
030400500	361231.37	4363764.64	
030400501	361228.84	4363804.27	
030400502	361227.46	4363828.41	
030400503	361227.29	4363839.06	
030400504	361224.95	4363816.18	
030400507	361222.72	4363752.87	
030400609	361221.72	4363926.08	
030400601	361213.68	4363763.92	
030400602	361205.74	4363766.21	
030400606	361163.62	4363766.21	
030400607	361164.55	4363804.43	
030400608	361161.58	4363802.70	
D1	361230.44	4363831.24	0.06
D2	361259.53	4363766.54	0.06
D3	361219.00	4363757.28	0.09
D4	361236.09	4363770.94	0.06

ALAN HESABI				
Ada/Panasi	Notikalar	Hesap/Alan	Düzeltme	Deng./Alan
304/1001	100,101,105,117	357,44	0,00	357,44
304/1002	117,116,115,114,113,107, 106,105	917,94	0,00	917,94
304/1003	107,108,109,110,111,112, 113	647,51	0,00	647,51
304/1004	106,104,108,107	212,18	0,00	212,18
304/1005	101,102,103,104,106,	335,85	0,00	335,85
		TOPLAM	2470,92	0,00
TAPULANI HESAPLAMAM		2470,92		
FARK		0,00		
TECİLİZ		63,84		

KADASTRO SINIRI ;

DÜZENLEME SINIRI ;

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYA

TARİH

IMZA

KUTAY HARİTA

Har. Müh. Kutay BÖLGE

Tel: 0506 299 8078 • Fax: 0506 299 8079
No. 411-B

E. Kuyumcuoğlu Mh. 32/111-112 KESİF

TESCİLE ESAS													
Toplam Alan Toplam Pay Top. Kamulaştırma Top. Düz. Girmeyen Top Düz. Giren				Sayfa Toplam Ada Alanı O.Katılım Oranı D.O.Payı Oranı									
3712.87 3712.87 0.00 1029.11 2683.76				2470.92 0.0000000 0.0793066									
(İMAR PARSELİNE SIRALI)													
SNO	Pafila	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay	Rayıç	A/B
1		304/14	753.010 753.010	TAM	YAŞAR GÜNDOĞAN OSMAN	0.000	59.72 693.29	304/1001	357.44	TAM	357.440	0.00	0
2		304/15	2256.570 2256.570	TAM	RAMAZAN KARAKOÇ HALİL	0.000	87.35 1130.11	304/1002	917.94	TAM	917.940	0.00	0
3		304/53	74.480 74.480	TAM	DURSUNBEY BELEDİYESİ	0.000	5.91 68.57	304/1003	647.51	69/648	68.570	0.00	0
4		304/54	112.720 112.720	TAM	DURSUNBEY BELEDİYESİ	0.000	8.94 103.78	304/1003	647.51	104/648	103.780	0.00	0
5		304/55	133.020 133.020	TAM	DURSUNBEY BELEDİYESİ	0.000	10.55 122.47	304/1003	647.51	122/648	122.470	0.00	0
6		304/56	164.200 164.200	TAM	DURSUNBEY BELEDİYESİ	0.000	13.02 151.18	304/1003	647.51	151/648	151.180	0.00	0
7		304/57	218.870 218.870	TAM	DURSUNBEY BELEDİYESİ	0.000	17.36 201.51	304/1003	647.51	202/648	201.510	0.00	0
2		304/15	2256.570 2256.570	TAM	RAMAZAN KARAKOÇ HALİL	0.000	87.35 1130.11	304/1004	212.18	TAM	212.180	0.00	0
1		304/14	753.010 753.010	TAM	YAŞAR GÜNDOĞAN OSMAN	0.000	59.72 693.29	304/1005	335.85	TAM	335.850	0.00	0

KUTAY HARİTA
Har. Müh. Kutay BULUT
Tel : 0506 239 60 25 - Oda Sic. No : 19334
E. Kurumculuk No : 13000 Sk. Merkezi Apt. No : 4/1-9
Etiler/Beşiktaş/İstanbul