



T.C.
DÜRSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 311 Ada, Parseller 18 ve 41 ile Ferah Mahallesi 201 Ada 1 Parsel ve Çevresine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 27.08.2024 tarih ve 86 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **16.09.2024** ve **15.10.2024** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİCEK
Şehir Plancısı

Enver TERCİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Lİ GİBİRİRO

09.2024

T.C.

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

T.C.

BALIKESİR VALİLİĞİ

İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi	: 27.08.2024	Karar Tarihi	: 27.08.2024
Karar Numarası	: 483	Teslim Alındığı Tarih	: 06.09.2024
Konu	: İmar Planı Değişikliği	Komisyonu	: 483
Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu		
Rapor Tarih ve No	: 20.08.2024 / 86		

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ağustos ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 07.08.2024 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 - 483 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parsel ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli ve 384 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve 227399 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarihli ve 14769 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 Ada 18 ve 41 Parsel ile Ferah Mahallesi 201 Ada 1 Parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parsel ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; "Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı, Rekreatyon Alanı, Park Alanı Belediye Hizmet Alanı ve İmar Yolu Düzenlenmesi" amaçlı, Dursunbey Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 59 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parsel ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı, Rekreatyon Alanı, Park Alanı Belediye Hizmet Alanı ve İmar Yolu Düzenlenmesi" amaçlı, Dursunbey Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 59 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Aşubirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.05.2024 Evrak Tarihi 26.04.2024	Karar No 59 Evrak No 14249	Birimi : Saati : 18:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Çiftçi Mahallesi 311 Ada 18 Ve 41 Parseller İle Ferah Mahallesi 201 Ada 1 Parselde İmar Değişikliği		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Ahmet SAVRAN, Ayşe ÖZEL, Eşref USLU, Ali ŞİK, Üzeyir SALI, Hüseyin UYSAL, Mehmet KURT, İsmail KIYMAZ, Yusuf TURHAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Mustafa KORKMAZ, Sadettin ASLAN, Mehmet ATA, Emin ÖZER		

Gündemin birinci sırasında yer alan, Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parseller ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parselde İmar Planı değişikliği yapılması konulu İmar Komisyonu'nun 18.04.2024 tarih 3 sayılı kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.01.2024 tarih 75 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanan İlçemiz Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parseller ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parselde ekli krokide gösterildiği şekilde "Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı", "Rekreasyon Alanı", "Park Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "İmar Yolu Düzenlemesi" amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması teklifinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne Hüseyin Uysal'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Eki: Kroki (1 adet)

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

**BALIKESİR İLİ BURSAÜNBEYLİCESİ GİFTÇİ MAHALLESİ
311 ADA/ 18 VE 41 NOLU PARSELLER İLE
FERA MAHALLESİ 201 ADA 7 PARSEL VE ÇEVRESİ İÇİN HAZIRLANAN
1:1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT İMAR PLANI**



PLAN ONUMA SINDIR

Wolfgang Iser

ACIK VE YESIL ALANLAR

TEKNIK ALTYAP

UNIVERSITY.

KARAFOLKARE

FOI b7D - Exempt

TAĞIT YOLU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TELİFİ

