



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Ferah Mahallesi sınırları içinde bulunan 4 ada 12 ve 19 parsellere ile Cebeci Mahallesi 28 ada 79 parsel ile ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 23.07.2024 tarih ve 426 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **27.08.2024** ve **25.09.2024** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	23.07.2024
Karar Numarası	:	426
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	17.07.2024 / 83

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 23.07.2024 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 - 426 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 28 ada 79 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli ve 387 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve 227396 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarihli ve 14771 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 28 ada 79 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 28 ada 79 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret+Turizm, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 28 ada 79 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Turizm, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Meclis 2. Başkan Vekili

Aşkıbire İZZET
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
23.07.2024

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

İ.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.07.2024
Teslim Alındığı Tarih : 08.08.2024
Kayıt No : 428

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.05.2024 Evrak Tarihi 26.04.2024	Karar No 57 Evrak No 12249	Birimi : Saati : 18:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Ferah Mahallesi 4 Ada 12 ve 19 Parseller Cebeci Mahallesi 28 Ada 79 Parselde İmar Planı Değişikliği.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Ahmet SAVRAN, Ayşe ÖZEL, Eşref USLU, Ali ŞIK, Üzeyir SALI, Hüseyin UYSAL, Mehmet KURT, İsmail KIYMAZ, Yusuf TURHAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Mustafa KORKMAZ, Sadettin ASLAN, Mehmet ATA, Emin ÖZER		

Gündemin birinci sırasında yer alan, Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 28 ada 79 parselde İmar Planı değişikliği yapılması konulu İmar Komisyonu'nun 18.04.2024 tarih 1 sayılı kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarih 1341 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan İlçemiz Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 28 ada 79 parselde ekli krokide gösterildiği şekilde "Belediye Hizmet Alanı", "Ticaret Turizm Alanı" ve "Otopark Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki talebin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılmasının uygun olduğuna dair alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

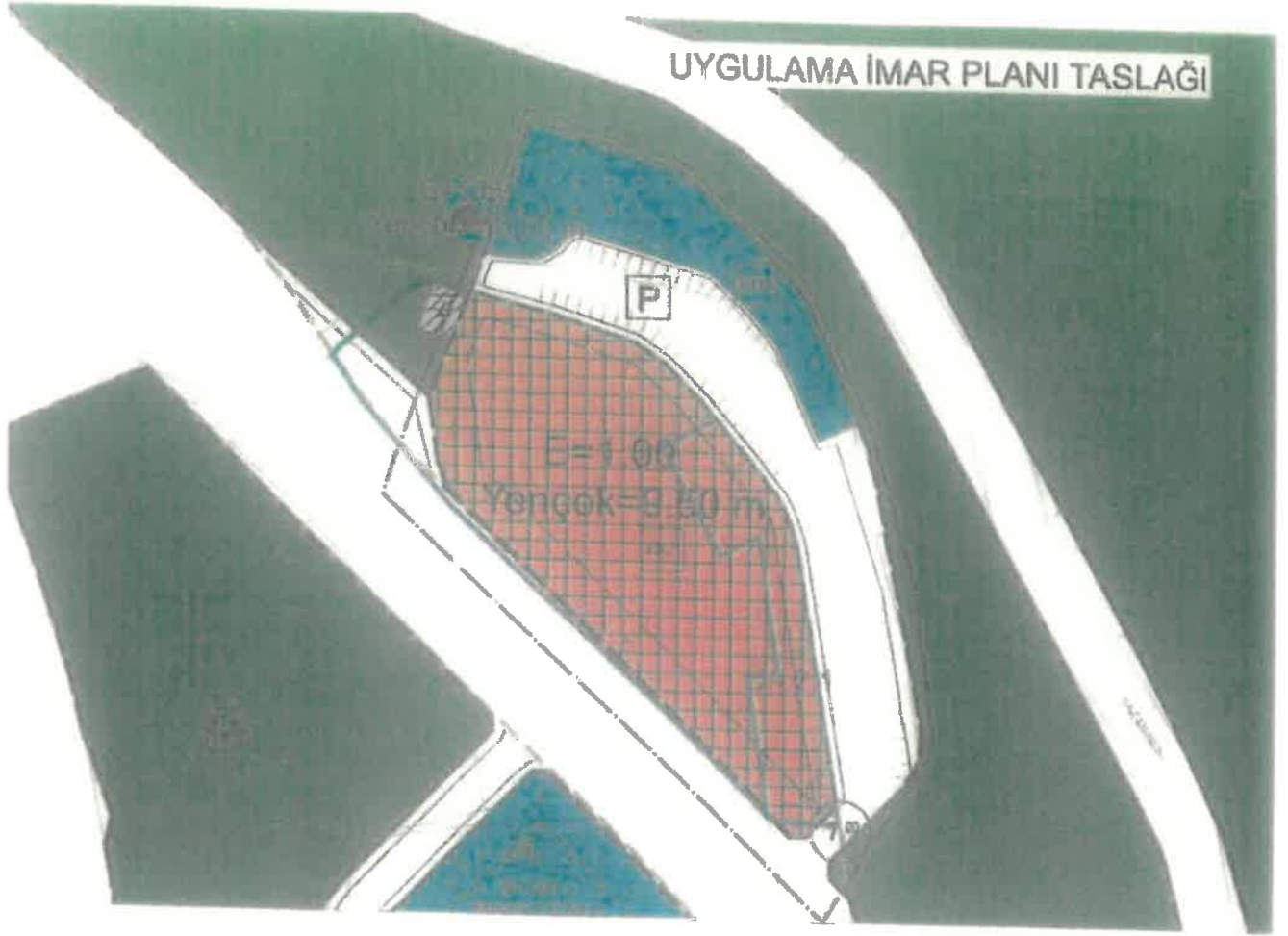
Eki: Kroki (1 adet)

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

UYGULAMA İMAR PLANI TASLAĞI

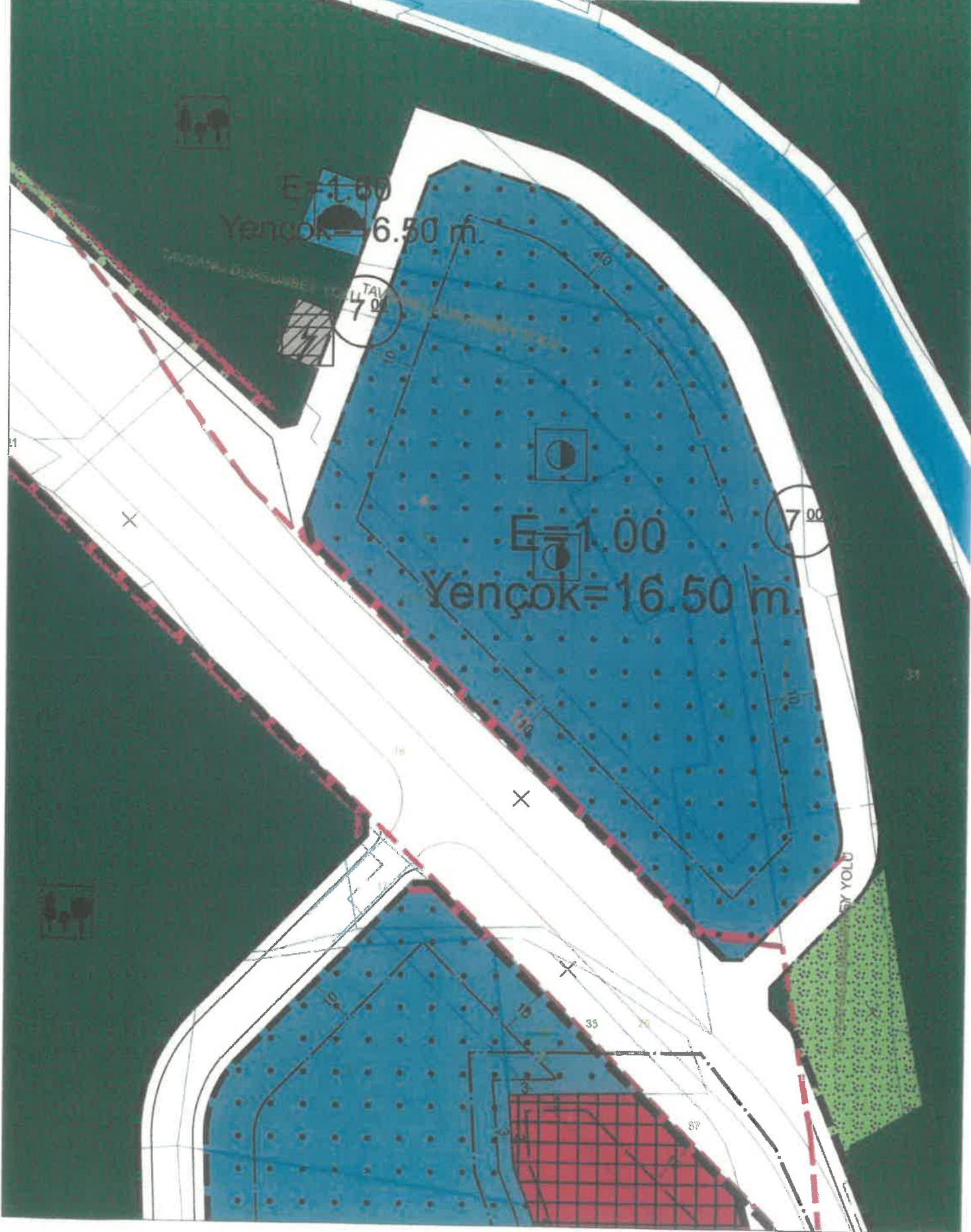


Ramazan BAHCAYAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet SAVRAN
Katip Üye

Ayşe ÖZEL
Katip Üye

1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

