



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Üçeylül Mahallesi sınırları içinde bulunan 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 ve 640 Adalara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 27.08.2024 tarih ve 484 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **03.10.2024 ve 01.11.2024** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK
Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 27.08.2024
Karar Numarası : 484
Konu : İmar Planı Değişikliği
Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No : 20.08.2024 / 87

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.08.2024
Teslim Alındığı Tarih : 06.09.2024
Sayı : 484

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ağustos ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 27.08.2024 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 484 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi teklif metninde yer alan adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli ve 388 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2024 tarihli ve 227391 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2024 tarihli ve E-66132877-115.01.06-14859 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 ve 640 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 ve 640 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Yapılaşma Koşullarının Düzeltilmesi" amacıyla Dursunbey Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 ve 640 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Yapılaşma Koşullarının Düzeltilmesi" amacıyla Dursunbey Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.05.2024 Evrak Tarihi 26.04.2024	Karar No 58 Evrak No 14249	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 18:00
Kararın Konusu	Üçeylül Mahallesi Yeşilkent Bölgesinde İmar Planı Değişikliği Talebi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Ahmet SAVRAN, Ayşe ÖZEL, Halil SARIOĞLU, Yusuf TURHAN, İsmail KIYMAZ, Mehmet KURT, Hüseyin UYSAL, Sadettin ASLAN, Ali ŞIK, Eşref USLU, Emin ÖZER, Mehmet ATA, Üzeyir SALİ, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR		

Gündemin birinci sırasında yer alan, Üçeylül Mahallesi 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 ve 640 adalarda İmar Planı değişikliği yapılması konulu İmar Komisyonu'nun 18.04.2024 tarih 2 sayılı kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; İlçemiz Üçeylül Mahallesi 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 ve 640 adalarda ekli krokide gösterildiği şekilde "Yapılaşma Koşullarının Düzeltilmesi" amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki: Kroki (1 adet)

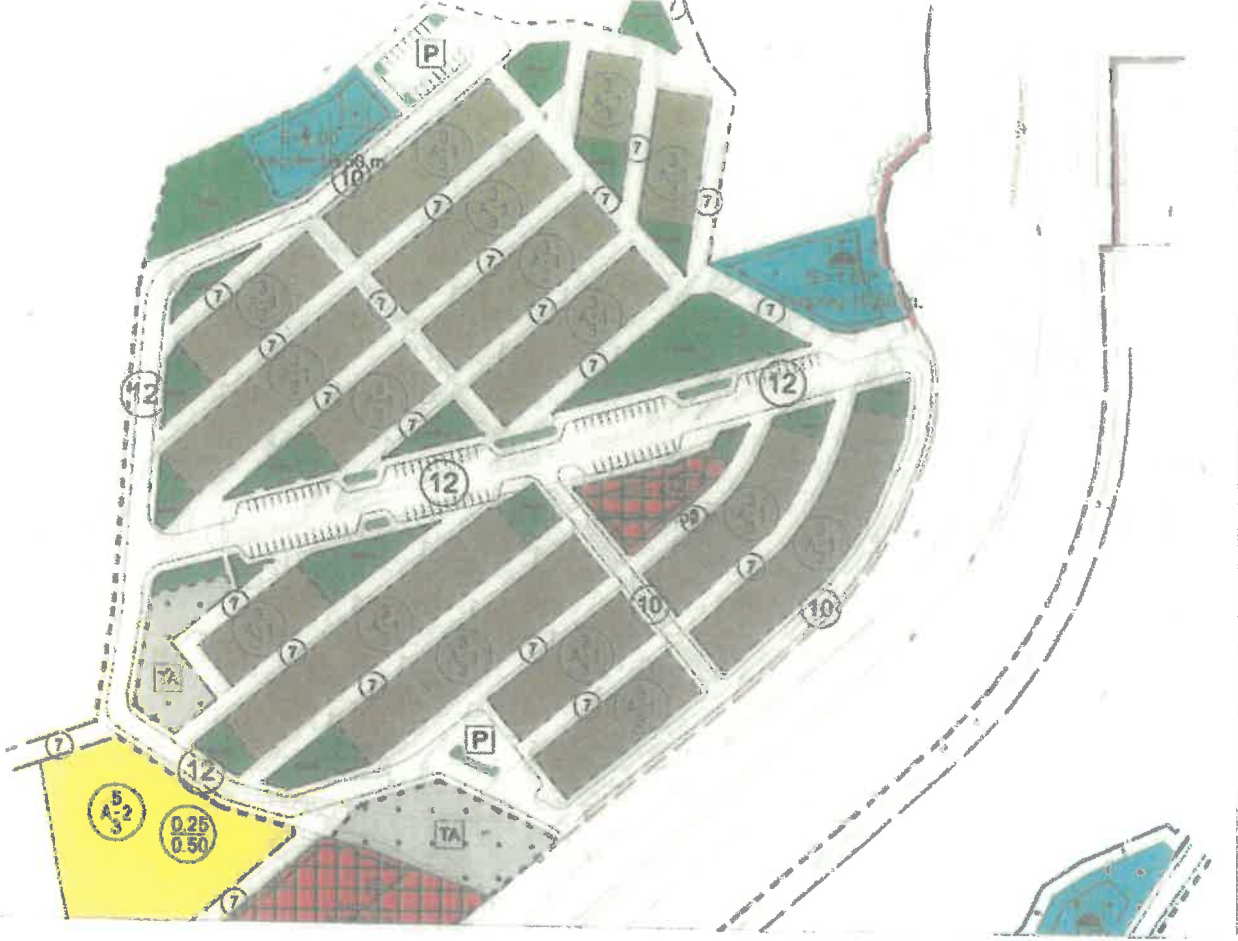
Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı



Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASLAĞI



Ramazan BAĞCAVAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet SAVRAN
Katip Üye

Ayşe ÖZEL
Katip Üye