

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI EKİM AYI OLAĞAN 2.OTURUMU KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ				
151	2025 yılı ve izleyen 2026 ve 2027 yılları Bütçe Gelir ve Gider kalemleri ve Bütçe Kararnamesi ile ilgili Plan-Bütçe Komisyon Kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.				
	2025 YILI BÜTÇE TASARISI VE İZLEYEN YILLAR BÜTÇE TASARILARI 2025 YILI VE İZLEYEN YILLAR GELİR BÜTÇESİ				
	GELİR KODU - TÜRÜ		2025	2026	2027
	01-Vergi Gelirleri		20.010.000,00	21.950.970,00	23.487.537,90
	03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri		39.190.000,00	42.991.430,00	46.000.830,10
	04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler		67.350.000,00	73.882.950,00	79.054.756,50
	05-Diğer Gelirler		361.380.000,00	396.433.860,00	424.184.230,20
	06-Sermaye Gelirleri		55.280.000,00	60.642.160,00	64.887.111,20
	TOPLAM		543.210.000,00	595.901.370,00	637.614.465,90
	2025 YILI VE İZLEYEN YILLAR GİDER BÜTÇESİ				
	Fonk.Kodu	Fonksiyonel Kod Açıklaması	2025	2026	2027
	02-Özel Kalem (Başkanlık Birimi)				
	01	Genel Kamu Hizmetleri	10.419.000,00	11.429.643,00	12.229.718,03
	05-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü				
	01	Genel Kamu Hizmetleri	5.023.400,00	5.510.669,80	5.896.416,69
	18-Yazı İşleri Müdürlüğü				
	01	Genel Kamu Hizmetleri	8.686.800,00	9.529.419,60	10.196.478,97
	31-Emlâk İstimlâk Müdürlüğü				
	06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	16.552.700,00	18.158.311,90	19.429.393,73
	32-Etüd Proje Hizmetler Müdürlüğü				
	01	Genel Kamu Hizmetleri	6.843.800,00	7.507.648,60	8.033.184,00
	33-Fen İşleri Müdürlüğü				
	06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	199.251.300,00	218.578.676,10	233.879.183,44
	34-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				
	06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	11.866.000,00	13.017.002,00	13.928.192,14
	35-Mali Hizmetler Müdürlüğü				
	01	Genel Kamu Hizmetleri	110.188.300,00	120.876.565,10	129.337.924,59
36-Kültür ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü					
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	12.250.000,00	13.438.250,00	14.378.927,50	
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yard.Hiz.	47.256.400,00	51.840.270,80	55.469.089,76	
37-Zabıta Amirliği					
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmet.	15.533.400,00	17.040.139,80	18.232.949,58	
38-Muhtarlık İşleri Müdürlüğü					
01	Genel Kamu Hizmetleri	816.000,00	895.152,00	957.812,65	
39-Park ve Bahçeler Müdürlüğü					
08	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	29.585.300,00	32.455.074,10	34.726.929,29	
41-Kırsal Hizmetler Müdürlüğü					
01	Genel Kamu Hizmetleri	8.470.400,00	9.292.028,80	9.942.470,82	
42-İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü					
04	Ekonomik İşler ve Hizm. (Veter.)	983.000,00	1.078.351,00	1.153.835,57	
05	Çevre Koruma Hizmetleri (Temz.)	50.496.600,00	55.394.770,20	59.272.404,12	
43-Afet İşleri Müdürlüğü					
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yar. Hiz.	5.616.000,00	6.160.752,00	6.592.004,65	
47-Yapı Kontrol Müdürlüğü					
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	3.371.600,00	3.698.645,20	3.957.550,37	
TOPLAM		543.210.000,00	595.901.370,00	637.614.465,90	
152	2025 yılında uygulanacak çeşitli vergi ve harç tarifeleri ile ilgili Plan-Bütçe Komisyonu Kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.				
	İLAN VE REKLAM VERGİSİ A-1) Dükkan, Ticari ve sınai müessese ve serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık 100,00 TL				

153	A -2) A1'deki özelliklere sahip Levhanın çıkıntılı olması halinde. (Çift yönlü levhaların her bir yönü) 100,00 TL B - Motorlu taşıt ve araçların içine veya dışına konulan ilan ve reklâmların beher m2'sinden yıllık 40,00 TL C - Cadde, sokak ve yaya kaldırımlarının üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklâmların m2'sinden haftalık olarak 10,00 TL D-1) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklâmların m2'sinden yıllık olarak 150,00 TL D-2) D1'deki özelliklere sahip Levhanın çıkıntılı olması halinde. (Çift yönlü levhaların her bir yönü) 150,00 TL E - İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar Vb. her biri için 0,11 TL F - Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak afişler ve benzerlerinin beherinin m2'sinden 0,25 TL İlan ve Reklam Vergisi (E-F hariç) taksit ödeme tarihleri Mayıs ve Kasım aylarının son iş günüdür. İŞGAL HARCİ-2025 A - Pazar ve panayır yerlerinde, meydanların ve mezat yerlerinin her türlü eşya satıcıları tarafından işgali, m2 için (Harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır) 2,50 TL B - Yol, meydan, Pazar, iskele köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksatla işgalinden günlük (metretül) 2,50 TL İŞYERİ AÇMA İZNI HARCİ A - Sıhhi müessese m2 fiyatı 1,00 TL B - Gayri Sıhhi Müessese 200 m2' ye kadar 2. sınıf 643,52 TL C - Gayri Sıhhi Müessese 200 m2' ye kadar 3. sınıf 514,80 TL D - 2 Sınıf ve 3 Sınıflarda 200 m2'den fazlalıklar için m2'si 3,88 TL EĞLENCE VERGİSİ A - Yerli film göstermelerinden (Bilet Bedelinin) 10% B - Yabancı film göstermelerinden (Bilet Bedelinin) 10% C - Konserlerden (Bilet Bedelinin) 10% D - Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için 50 m2 ye kadar 32,18 TL 51 m2 - 150 m2 arası 32,18 TL 151 m2 - 300 m2 arası 32,18 TL 301 m2 den yukarı 32,18 TL 4 yıldızlı otelde 32,18 TL 5 yıldızlı otelde 32,18 TL E - Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için 32,18 TL	
	2025 yılında uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili Plan-Bütçe Komisyonu Kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. BELEDİYE ARAÇLARI ÜCRET TARİFESİ (KDV DÂHİL) 1 - Kamyon Şehir içi (Saati) 765,00 TL Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir) 75,00 TL 2 - Komprasör Şehir içi (Saati) 765,00 TL Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir) 75,00 TL 3 – Kepçe Beko Lader Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir. 1.890,00TL KIRICILI Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir. 2.250,00TL 4 – Ekskavatör Kepçeli Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir. 2.250,00TL Kırıcılı Kepçe, şahıslara ancak acil durumlarda kiraya verilir. 2.655,00TL 5 - Vinç Kira Tarifesi 1 Saate kadar 6.000,00TL 1 Saat sonrası beher saati (Mesai içi) 3.750,00TL 1 Saat sonrası beher saati (Mesai Dışı) 4.500,00TL Şehirdışı ve İstasyon Mah. çalışmalarında Gidiş+ Geliş Toplam Km başı ilave 60,00 TL Günlük Pazar hariç 08 - 18 Saatleri arasında çalışmak ve çalışma zamanı 8 saati geçmemek üzere 22.500,00 TL 6 - Forklift Ve Silindir Tarifesi Saat açılış hareket ettiği anda başlatılacak. (Sadece Şehir Merkezinde çalışabilir) 1.890,00TL	

7 – Sulama Aracı İle Su Taşıma Ücreti

Gidiş Yönünde 5 km'ye kadar uzaklıkta olan yerler

5 Ton' a Kadar Su Alan Depoların Doldurulması (Sefer Başı) 615,00 TL

5 Ton' dan Fazla Su Alan Depoların Doldurulması (Sefer Başı) 765,00 TL

5 km'den Uzak Yerlere Su götürülmesi halinde, 5 km'yi aşan her 1 km için alınacak ilâve ücret 60,00 TL

8 – Hafriyat Döküm Alanları Ve Ücretleri

İlçe Merkezi Hafriyet döküm alanı: 411 Ada 2 Parsel (Ton başı) 6,75 TL

Kırsal Mahalle Hafriyet döküm alanı: Odaköy Kırsal Mahalle-sinde yer alan 132 Ada 12 Parsel, (Ton başı) 6,75 TL

Diğer Kırsal Mahalle: İhtiyaç olması halinde değerlendirilmesi. 0,00

9 - Çıkma Parke Taşı - (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m2 180,00 TL

10 - Çıkma Bordür Taşı - (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m'si. 150,00 TL

HÖPARLÖR İLANI ÜCRET TARİFESİ (KDV DÂHİL)

1 - 30 Kelimeye Kadar Olan Duyuru Mahiyetindeki İlanlar 30,00 TL

30 kelimedenden sonra beher kelime için ; 1,05 TL

2 - Siyasi parti konuşmaları 120,00 TL

3 - Gayrimenkul İlanları 120,00 TL

4 - İlan, Reklam mahiyetinde ise (Emlakçılara ait Gayrimenkul satış ilanları, Kampanya ilanları vb.) 225,00 TL

25 kelimedenden sonra beher kelime için; 9,00 TL

NOT: İlanların yayınlanıp yayınlanmaması, bazı ilanların yapılıp yapılmaması hakkında Belediye Başkanı veya yardımcısı kararı vermekle yetkilidir. İlan yaptırmak isteyen şahıs ilan metnini yazılı olarak Başkanlık Makamına bildirir. Uygun ise ilanın yapılması ilgililerce gerçekleştirilir. (Belediye Başkanı ve yardımcısı olmadığı durumlarda ilanın yapılıp yapılmamasına Yazı İşleri Müdürü karar verir.)

DİĞER ÜCRET TARİFELERİ (KDV DÂHİL)

1 - Borçlarından Dolayı Takibe Düşen Mükelleflerden 6183 S.K.Göre Al.Dosya Ücr. 105,00 TL

2 - Evlendirme Dosyasının Hazırlanması (Evlenme Cüzdan Bedeli Hariç) 450,00 TL

3 - Belge Tazim Ücreti (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz) 1.500,00 TL

4 - Belge tanzim ücreti (zabita birimi tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile beraber tahsil edilecek)

Ulusal zincir marketler 450.000,00 TL

Bankalar 1.500.000,00 TL

Alkol satışı yapılan tekel bayileri 375.000,00 TL

İçkili lokantalar 750.000,00 TL

Bar, pavyon, diskotek vb. 2.250.000,00 TL

5 - İmar Durumu Ücreti (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz)

Kırsal Mahalle 750,00 TL

İlçe Merkezi 3.000,00TL

6 - Ruhsat Yenileme/İsim Değişikliği Ruhsatı Ücreti (İmar) 6.000,00TL

7 - Ekspertiz Ücreti 750,00 TL

8 - Yer Tespit Ücreti 900,00 TL

9 - Asansör Tescil Ücreti 5.250,00TL

10 - Kat İrtifakı Ve Kat Mülkiyeti Projelerinin Onayı (Bağımsız Bölüm Başına) 900,00 TL

11 - Ruhsat Heyeti Kontrol Ücreti (Yapı Kullanma İzni İçin, Bağımsız Bölüm Başına)

Konut 750,00 TL

İşyeri 2.250,00TL

12 - Yapıların, Ruhsat Gerektirmeyen Basit Tamiratlarının Kontrol Ücreti

İlçe Merkezi 750,00 TL

Kırsal Mahalle 900,00 TL

13 - 6360 S.K. ve Tahsisli Tapu Şerhlerinin Kaldırılması Dosya Masraf Bedeli 2.250,00TL

14 - Pergole (Sundurma, Tente vb.) Onay Ücreti (m2 başına)

Cadde 1.687,50 TL

Sokak 1.687,50 TL

15 - Kapalı Otopark Ücreti (Belediye Meclis Üyelerine Ücretsizdir.)

Normal Araç 150,00 TL

Motersiklet 75,00 TL

16 - Belediye Nikah Salonu Dışında Nikah Kıyma Ücreti

İlçe Merkezi 2.000,00TL

Kırsal Mahalle 2.500,00TL

154	17 - İmar Komisyonuna Havalesi Yapılan İnceleme Sonucu Düzenlenen Ve Tadilat Gören Parsellerin Sonucu Çözümüne Ulaşması Halinde Düzenleme Ücreti M2'si Ve İmar Değişikliği Teklif Kontrolü Ve Tasdiki M2 Başına.	11,25	TL
	18 - Yol Geçiş İzin Belgesi Ücreti	11.250,00	TL
	19 - İnşaat Sahası Yol Veya Kaldırımın İşgal Edilmesi Ücreti (Günlük/m2)	6,00	TL
	20 - Kapalı Pazar Yeri Devir Ücretleri		
	Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı)	75.000,00	TL
	Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı)	100.000,00	TL
	Balık ve Peynir Dükkanları (Tezgah başı)	225.000,00	TL
	Üretici Tezgahları (Tezgah başı)	7.500,00TL	
	21 - Kapalı Pazar Yerinde Yeni Tahsis Yapılması Halinde Alınacak İlk Taşınma Ücreti.		
	Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı)	200.000,00	TL
	Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı)	200.000,00	TL
	Balık Dükkanları (Tezgah başı)	400.000,00	TL
	Peynir Dükkanları (Tezgah başı)	450.000,00	TL
	Üretici Tezgahları (Tezgah başı)	45.000,00	TL
	Özel Hükümler:		
	a) Ödemelerin % 50'si kura tarihine kadar peşin ödenecek olup kalan kısmı 6 ayda, 6 eşit taksitte ödenecektir.		
	b) Belirlenen tutara (Metrekare X 2,50 ₺ X (Verildiği tarihten 01.12.2026'ya kadar olan hafta sayısı) olarak hesaplanacak olan yer tahsis ücreti (işgal) dâhildir.		
	c) İlk taşınma ücretini ödeyerek hak sahibi olanların ilgili mevzuat çerçevesinde tezgahlarını devretmeleri halinde devralanlardan da ilk taşınanın taşınma tarihinden itibaren 01.12.2026 tarihine kadar tahsis ücreti (işgaliye) alınmayacaktır.		
	d) Devir halinde 20. Maddedeki devir ücreti ayrıca tahsil edilecektir.		
	22 - 5809 S.Elektronik Haberleşme K.22. Mad.Geçiş Hakkı Ücreti (Metresi)	0,70	TL
	Mülkiyeti Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi sınırları içerisinde kalan, 304 ada 61 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın, Dursunbey Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasına, taşınmazın tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla satış işlemlerinin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.		