



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Çakmak Mahallesi 82 Ada 1 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 26.12.2024 tarih ve 879 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **24.01.2025 ve 22.02.2025** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK
Şehir Plancısı

Enver TEKZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



	Karar Tarihi	:	26.12.2024
	Karar Numarası	:	879
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	19.12.2024 / 185

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Aralık ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 26.12.2024 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 879 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2024 tarihli ve 847 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ramazan BAĞÇAVAN, Akif KANDEMİR ve Mustafa KORKMAZ'ın 12.12.2024 tarihli ve 1 sayılı önergesi.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2024 tarih ve 583 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden; Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ait 02.12.2024 tarih 179 sayılı kararı ile Dursunbey Belediye Meclisi tarafından resen yapılmak üzere onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

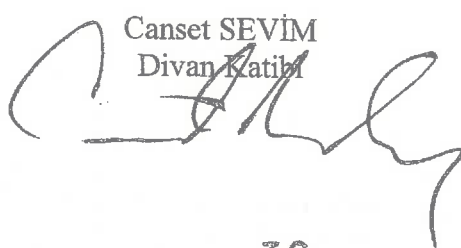
İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; Ticaret+Konut Alanının Resmi Kurum-BHA Alanına değiştirilmesine yönelik Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Ticaret+Konut Alanının Resmi Kurum-BHA Alanına değiştirilmesine yönelik Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Ahmet AKIN
Meclis Başkanı


Aşkın ULLURT
Divan Katibi


Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 31/12/2024
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare İşleri Müdürlüğü
Tarih: 26.12.2024
İmza: 02.01.2025
Kayıt No: 879

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.12.2024	Karar No 179	Birimi :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 20.11.2024	Evrak No 17204	Saati :	18:00
Kararın Konusu	Çakmak Mahallesi 82 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği Talebi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Ayşe ÖZEL, Ahmet SAVRAN, Ali ŞİK, Üzeyir SALI, Hüseyin UYSAL, Mehmet KURT, Mehmet ATA, Yusuf TURHAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Mustafa KORKMAZ, Sadettin ASLAN, İsmail KIYMAZ, Emin ÖZER Katılmayanlar : Eşref USLU		

Gündemin on altıncı sırasında yer alan; Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyonunun 02.12.2024 tarih 1 nolu kararı görüşülmüştür.

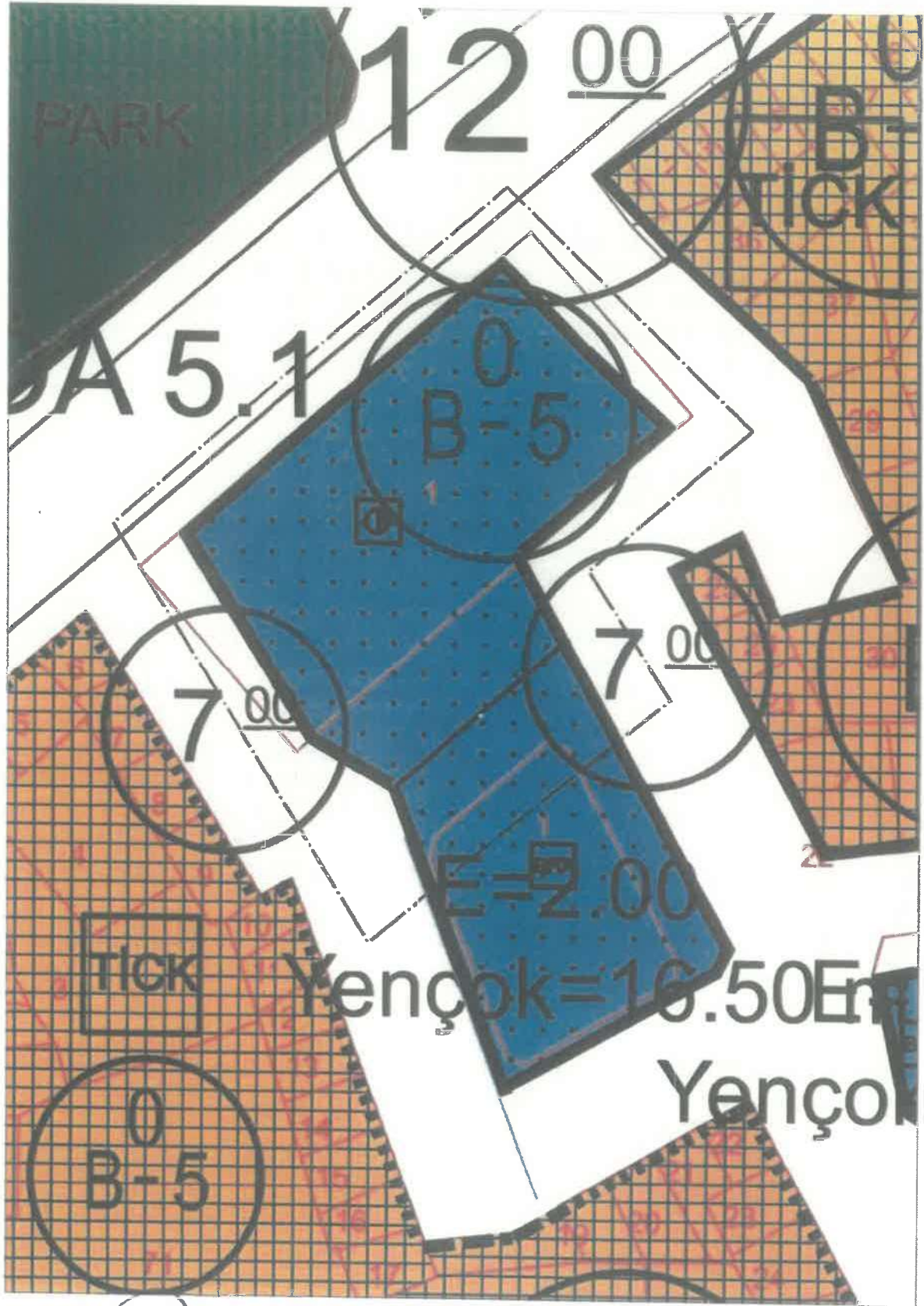
Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2024 tarih ve 583 sayılı kararı ile onaylanmış ve 17.10.2024 ve 15.11.2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılmış ve askı sürecinde herhangi bir itirazda bulunulmamış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden; Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Konut Alanı" lejantında kalan Mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel numaralı taşınmazda ekli krokide gösterildiği şekilde "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılmasının uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki: Kroki


Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı


Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi


Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi



Ramazan BAHCAN
Meclis Başkanı

Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASLAĞI

ÖA 5.1

B-5

E=2.00

Yençok=16.50 m.