



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Bozyokuş Mahallesi 782 Ada 4 Parsel, Çiftçi Mahallesi 239 Ada 180 ve 181 Parseller, Üçeylül Mahallesi 206 Ada 11 Parsel, 283 Ada 22 ve 23 Parseller, 796 Ada 2 ve 4 Parseller ve 308 Ada 5 ve 108 Parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 26.12.2024 tarih ve 880 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **24.01.2025** ve **22.02.2025** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdürü

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 26.12.2024	BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Necde KÜŞGER Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı
	Karar Numarası	: 880	
	Konu	: İmar Planı Değişikliği	
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu	
	Rapor Tarih ve No	: 19.12.2024 / 186	

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Aralık ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 26.12.2024 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 880 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel, Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parseller, Üçeytlül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller ve 308 ada 5 ve 108 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2024 tarihli ve 848 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ramazan BAĞÇAVAN, Akif KANDEMİR ve Mustafa KORKMAZ'ın 12.12.2024 tarihli ve 2 sayılı önergesi.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2024 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden; Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi, 782 Ada 4 Parsel, Çiftçi Mahallesi 239 Ada 180 ve 181 Parseller, Üçeytlül Mahallesi 206 Ada 11 Parsel, 283 Ada 22 ve 23 Parseller, 796 Ada 2 ve 4 Parseller ve 308 Ada 5 ve 108 Parsellere ait 02.12.2024 tarih 180 sayılı kararı ile Dursunbey Belediye Meclisi tarafından resen yapılmak üzere onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim; denilmektedir.

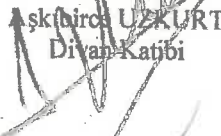
Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel, Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parseller, Üçeytlül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller ve 308 ada 5 ve 108 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Park Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 180 sayılı kararı ile resen yapılmak üzere onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel, Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parseller, Üçeytlül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller ve 308 ada 5 ve 108 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Park Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 180 sayılı kararı ile resen yapılmak üzere onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Ahmet AKIN
Meclis Başkanı


Aslıhan UZKURT
Divan Katibi


Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 31.12.2024
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İmar Müdürlüğü
Tarih: 26.12.2024
İmza Tarih: 02.01.2025
Karar No: 880

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.12.2024 Evrak Tarihi 20.11.2024	Karar No 180 Evrak No 17205	Birimi : Saati : 18:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Bozyokuş, Çiftçi, Üçeylül Mahallerinde İmar Planı Değişikliği Talebi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAĞÇAVAN Meclis Üyeleri : Ayşe ÖZEL, Ahmet SAVRAN, Ali ŞİK, Üzeyir SALI, Hüseyin UYSAL, Mehmet KURT, Mehmet ATA, Yusuf TURHAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Mustafa KORKMAZ, Sadettin ASLAN, İsmail KIYMAZ, Emin ÖZER Katılmsayanlar : Eşref USLU		

Gündemin on yedinci sırasında yer alan; Bozyokuş, Çiftçi, Üçeylül Mahallelerinde bazı ada ve parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyonunun 02.12.2024 tarih 2 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2024 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanmış ve 17.10.2024 ve 15.11.2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılmış ve askı sürecinde herhangi bir itirazda bulunulmamış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden; Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" lejantında kalan mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekli krokide gösterildiği şekilde "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Konut Alanı" fonksiyonlu Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması, kullanılan sosyal tesis alanının mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parsellerin bulunduğu bölgede karşılanması ve bu plan değişikliğinden dolayı oluşan donatı ihtiyacının krokilerde görüldüğü şekilde "Park Alanı" olarak mülkiyetleri Dursunbey Belediyesine ait Üçeylül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller, 308 ada 5 ve 108 parsel numaralı taşınmazlarda karşılanarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılmasının uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

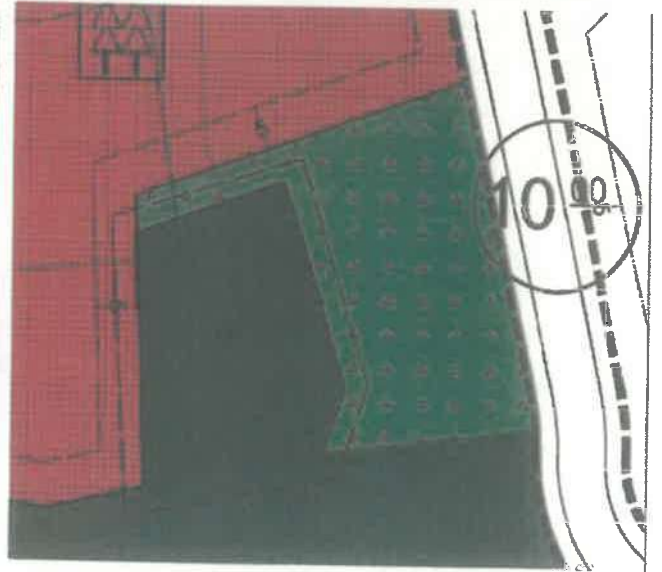
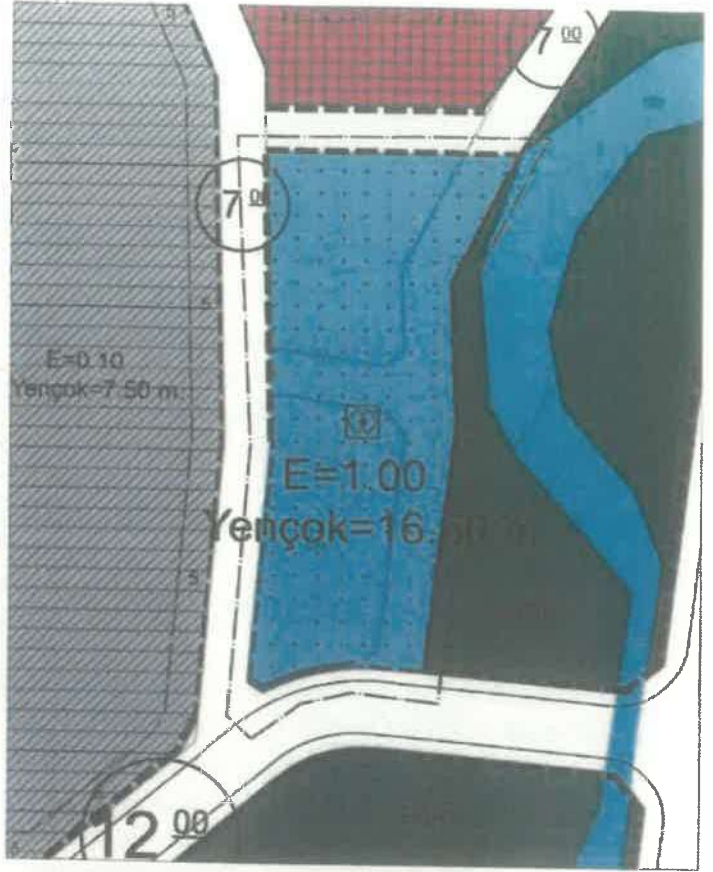
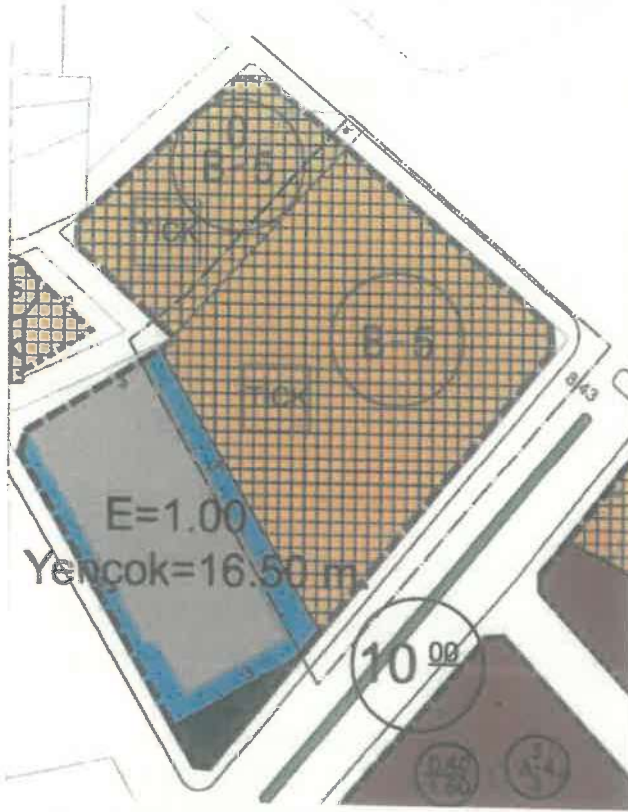
Eki: Kroki

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis Başkanı

Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASLAĞI

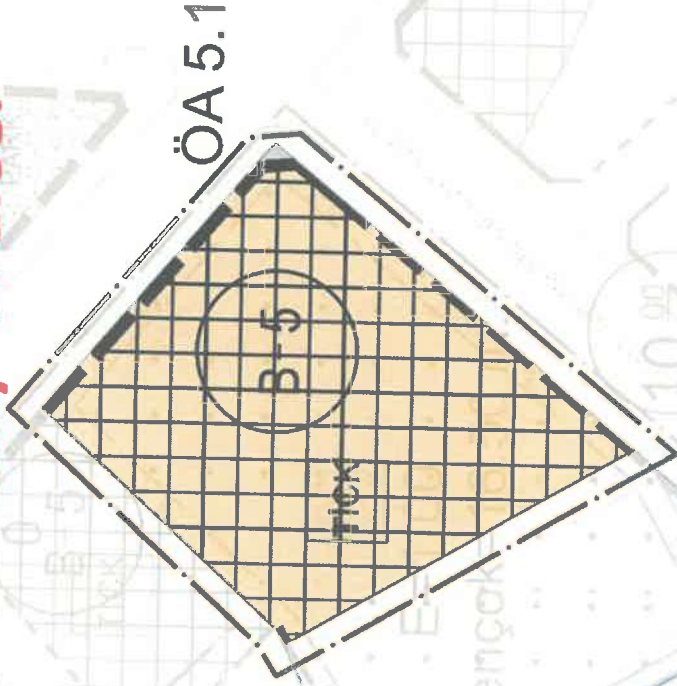


Ramazan BAHCAYAN
Meclis Başkanı

Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

782 Ada / 4 Parsel



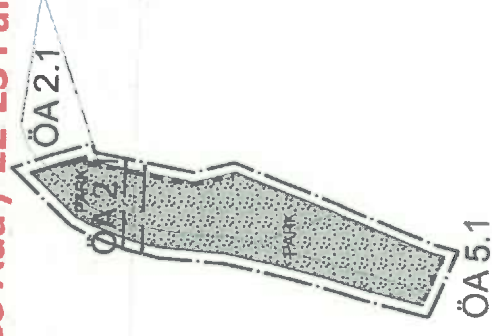
239 Ada / 180-181 Parseller



206 Ada / 11 Parsel



283 Ada / 22-23 Parseller



796 Ada / 2-4 Parseller
308 Ada / 5-108 Parseller

