



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BOZYOKUŞ MAHALLESİ 3 NOLU DÜZENLEME SAHASINDA İMAR KANUNU'NUN
18. MADDE UYGULAMASI ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri uyarınca Balıkesir İli Dursunbey İlçesi, Bozyokuş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan "3 Nolu Düzenleme Sahası" nda İmar Sıralı Dağıtım Cetveli ve Parselasyon Planı çalışmaları tamamlanmıştır.

İmar Uygulama Sahasına ait Encümen Kararı, İmar Sıralı Dağıtım Cetveli ve Düzenleme Sınır Kroki ekte yer almaktadır.

Encümen Kararı, İmar Sıralı Dağıtım Cetveli ve Düzenleme Sınır Kroki, **14.02.2025 - 16.03.2025** tarihleri arasında bir ay süre ile Dursunbey Belediye Başkanlığı İlan Panosunda askıya çıkarılmış olup eş zamanlı olarak internet sitesinde duyurulmaktadır. İlan süresince olası itirazların Dursunbey Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yapılması gerekmektedir. 14.02.2025


Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi


Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
BALIKESİR DURSUNBEY İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.12.2024

Karar No : 460

Karar Özeti: Bozyokuş Mahallesi 125 Ada 1 Parselde 3 Nolu Düzenleme Sahası Tespiti.

KARAR

Bozyokuş Mahallesi 125 ada 1 parsel üzerinde 3 Nolu Düzenleme Sahası Tespiti hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih 17708 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucu; Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Bozyokuş Mahallesi 125 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılması amacıyla, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden "3 Nolu Düzenleme Sahası" olarak tespit edilmesine, aynı yönetmeliğin 12. Maddesine istinaden düzenlemeye konu taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır" belirtmesinin konulmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Üye
Sadettin ASLAN
Üye

Üye
Üzeyir SALI
Üye

Üye
Erol YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Necati OLCUN
Mali Hizmetler Müdürü

TESCİLE ESAS										Soyfa										1	
DAĞITIM CETVELİ										Toplam Ada Alanı										40945.55	
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)										O Kullum Oranı										0.0000000	
										D.O Payı Oranı										0.2748516	
İMAR																					
KADASTRO																					
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDüpo	EskiDüpoMik	D.Gran	Dülmeyen	Düplatı	İlave Düp Mik.	Ada/Pars	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PafBaNo
1	0	1251	61146.15	ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	61146.15	0.00000000	0.00	56327.16	4818.99	15451.81	0	1252/16	37983.34	37983.34	TAM			BAH 2 KAT	
1	0	1251	61146.15	ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	61146.15	0.00000000	0.00	56327.16	4818.99	15451.81	0	864/1	2382.21	2382.21	TAM			ARSA	

KUTAY HARİTA
Har. Müh. Kutay BULUT
Tel : 0506 299 60 25 - Oda Sic. No : 19394
E.Kuyumcular Mh. 133.50 Sk. Nispetiye Apt. No : 4/1-9
Kadıköy - 34100 İSTANBUL

NotulNo	Y	X	MK
01250454	383714.03	4383114.31	
01250464	383704.22	4383112.22	
01250465	383704.08	4383112.20	
01250466	383704.73	4383112.15	
01250467	383704.72	4383112.15	
01250468	383684.32	4383108.77	
01250469	383683.52	4383108.52	
01250552	383670.87	4383085.18	
01250553	383670.87	4383085.18	
01250558	383670.74	4383083.99	
01250560	383663.55	4383083.99	
01250561	383663.70	4383082.51	
01250562	383663.70	4383082.51	
01250563	383661.72	4383072.10	
01250568	383661.23	4383072.18	
01250569	383661.09	4383072.17	
01250570	383661.09	4383072.17	
01250571	383656.77	4383073.96	
01250572	383656.77	4383073.96	
01250573	383656.41	4383073.84	
01250574	383656.41	4383073.84	
01250575	383656.15	4383071.90	
01250576	383656.15	4383071.90	
01250577	383656.15	4383071.90	
01250578	383656.15	4383071.90	
01250579	383656.15	4383071.90	
01250580	383656.15	4383071.90	
01250581	383656.15	4383071.90	
01250582	383656.15	4383071.90	
01250583	383656.15	4383071.90	
01250584	383656.15	4383071.90	
01250585	383656.15	4383071.90	
01250586	383656.15	4383071.90	
01250587	383656.15	4383071.90	
01250588	383656.15	4383071.90	
01250589	383656.15	4383071.90	
01250590	383656.15	4383071.90	
01250591	383656.15	4383071.90	
01250592	383656.15	4383071.90	
01250593	383656.15	4383071.90	
01250594	383656.15	4383071.90	
01250595	383656.15	4383071.90	
01250596	383656.15	4383071.90	
01250597	383656.15	4383071.90	
01250598	383656.15	4383071.90	
01250599	383656.15	4383071.90	
01250600	383656.15	4383071.90	
01250601	383656.15	4383071.90	
01250602	383656.15	4383071.90	
01250603	383656.15	4383071.90	
01250604	383656.15	4383071.90	
01250605	383656.15	4383071.90	
01250606	383656.15	4383071.90	
01250607	383656.15	4383071.90	
01250608	383656.15	4383071.90	
01250609	383656.15	4383071.90	
01250610	383656.15	4383071.90	
01250611	383656.15	4383071.90	
01250612	383656.15	4383071.90	
01250613	383656.15	4383071.90	
01250614	383656.15	4383071.90	
01250615	383656.15	4383071.90	
01250616	383656.15	4383071.90	
01250617	383656.15	4383071.90	
01250618	383656.15	4383071.90	
01250619	383656.15	4383071.90	
01250620	383656.15	4383071.90	
01250621	383656.15	4383071.90	
01250622	383656.15	4383071.90	
01250623	383656.15	4383071.90	
01250624	383656.15	4383071.90	
01250625	383656.15	4383071.90	
01250626	383656.15	4383071.90	
01250627	383656.15	4383071.90	
01250628	383656.15	4383071.90	
01250629	383656.15	4383071.90	
01250630	383656.15	4383071.90	
01250631	383656.15	4383071.90	
01250632	383656.15	4383071.90	
01250633	383656.15	4383071.90	
01250634	383656.15	4383071.90	
01250635	383656.15	4383071.90	
01250636	383656.15	4383071.90	
01250637	383656.15	4383071.90	
01250638	383656.15	4383071.90	
01250639	383656.15	4383071.90	
01250640	383656.15	4383071.90	
01250641	383656.15	4383071.90	
01250642	383656.15	4383071.90	
01250643	383656.15	4383071.90	
01250644	383656.15	4383071.90	
01250645	383656.15	4383071.90	
01250646	383656.15	4383071.90	
01250647	383656.15	4383071.90	
01250648	383656.15	4383071.90	
01250649	383656.15	4383071.90	
01250650	383656.15	4383071.90	
01250651	383656.15	4383071.90	
01250652	383656.15	4383071.90	
01250653	383656.15	4383071.90	
01250654	383656.15	4383071.90	
01250655	383656.15	4383071.90	
01250656	383656.15	4383071.90	
01250657	383656.15	4383071.90	
01250658	383656.15	4383071.90	
01250659	383656.15	4383071.90	
01250660	383656.15	4383071.90	
01250661	383656.15	4383071.90	
01250662	383656.15	4383071.90	
01250663	383656.15	4383071.90	
01250664	383656.15	4383071.90	
01250665	383656.15	4383071.90	
01250666	383656.15	4383071.90	
01250667	383656.15	4383071.90	
01250668	383656.15	4383071.90	
01250669	383656.15	4383071.90	
01250670	383656.15	4383071.90	
01250671	383656.15	4383071.90	
01250672	383656.15	4383071.90	
01250673	383656.15	4383071.90	
01250674	383656.15	4383071.90	
01250675	383656.15	4383071.90	
01250676	383656.15	4383071.90	
01250677	383656.15	4383071.90	
01250678	383656.15	4383071.90	
01250679	383656.15	4383071.90	
01250680	383656.15	4383071.90	
01250681	383656.15	4383071.90	
01250682	383656.15	4383071.90	
01250683	383656.15	4383071.90	
01250684	383656.15	4383071.90	
01250685	383656.15	4383071.90	
01250686	383656.15	4383071.90	
01250687	383656.15	4383071.90	
01250688	383656.15	4383071.90	
01250689	383656.15	4383071.90	
01250690	383656.15	4383071.90	
01250691	383656.15	4383071.90	
01250692	383656.15	4383071.90	
01250693	383656.15	4383071.90	
01250694	383656.15	4383071.90	
01250695	383656.15	4383071.90	
01250696	383656.15	4383071.90	
01250697	383656.15	4383071.90	
01250698	383656.15	4383071.90	
01250699	383656.15	4383071.90	
01250700	383656.15	4383071.90	
01250701	383656.15	4383071.90	
01250702	383656.15	4383071.90	
01250703	383656.15	4383071.90	
01250704	383656.15	4383071.90	
01250705	383656.15	4383071.90	
01250706	383656.15	4383071.90	
01250707	383656.15	4383071.90	
01250708	383656.15	4383071.90	
01250709	383656.15	4383071.90	
01250710	383656.15	4383071.90	
01250711	383656.15	4383071.90	
01250712	383656.15	4383071.90	
01250713	383656.15	4383071.90	
01250714	383656.15	4383071.90	
01250715	383656.15	4383071.90	
01250716	383656.15	4383071.90	
01250717	383656.15	4383071.90	
01250718	383656.15	4383071.90	
01250719	383656.15	4383071.90	
01250720	383656.15	4383071.90	
01250721	383656.15	4383071.90	
01250722	383656.15	4383071.90	
01250723	383656.15	4383071.90	
01250724	383656.15	4383071.90	
01250725	383656.15	4383071.90	
01250726	383656.15	4383071.90	
01250727	383656.15	4383071.90	
01250728	383656.15	4383071.90	
01250729	383656.15	4383071.90	
01250730	383656.15	4383071.90	
01250731	383656.15	4383071.90	
01250732	383656.15	4383071.90	
01250733	383656.15	4383071.90	
01250734	383656.15	4383071.90	
01250735	383656.15	4383071.90	
01250736	383656.15	4383071.90	
01250737	383656.15	4383071.90	
01250738	383656.15	4383071.90	
01250739	383656.15	4383071.90	
01250740	383656.15	4383071.90	
01250741	383656.15	4383071.90	
01250742	383656.15	4383071.90	
01250743	383656.15	4383071.90	
01250744	383656.15	4383071.90	
01250745	383656.15	4383071.90	
01250746	383656.15	4383071.90	
01250747	383656.15	4383071.90	
01250748	383656.15	4383071.90	
01250749	383656.15	4383071.90	
01250750	383656.15	4383071.90	
01250751	383656.15	4383071.90	
01250752	383656.15	4383071.90	
01250753	383656.15	4383071.90	
01250754	383656.15	4383071.90	
01250755	383656.15	4383071.90	
01250756	383656.15	4383071.90	
01250757	383656.15	4383071.90	
01250758	383656.15	4383071.90	
01250759	383656.15	4383071.90	
01250760	383656.15	4383071.90	
01250761	383656.15	4383071.90	
01250762	383656.15	4383071.90	
01250763	383656.15	4383071.90	
01250764	383656.15	4383071.90	
01250765	383656.15	4383071.90	
01250766	383656.15	4383071.90	
01250767	383656.15	4383071.90	
01250768	383656.15	4383071.90	
01250769	383656.15	4383071.90	
01250770	383656.15	4383071.90	
01250771	383656.15	4383071.90	
01250772	383656.15	4383071.90	
01250773	383656.15	4383071.90	
01250774	383656.15	4383071.90	
01250775	383656.15	4383071.90	
01250776	383656.15	4383071.90	
01250777	383656.15	4383071.90	
01250778	383656.15	4383071.90	
01250779	383656.15	4383071.90	
01250780	383656.15	4383071.90	
01250781	383656.15	4383071.90	
01250782	383656.15	4383071.90	
01250783	383656.15	4383071.90	
01250784	383656.15	4383071.90	
01250785	383656.15	4383071.90	
01250786	383656.15	4383071.90	
01250787	383656.15	4383071.90	
01250788	383656.15	4383071.90	
01250789	383656.15	4383071.90	
01250790	383656.15	4383071.90	
01250791	383656.15	4383071.90	
01250792	383656.15	4383071.90	
01250793	383656.15	4383071.90	
01250794	383656.15	4383071.90	
01250795	383656.15	4383071.90	
01250796	383656.15	4383071.90	
01250797	383656.15	4383071.90	
01250798	383656.15	4383071.90	
01250799	383656.15	4383071.90	
01250800	383656.15	4383071.90	

[illegible]

ADI SOYADI	KUTAY HARITA Har. Muht. Kutay Bulut Tel: 0256 299 00 25 - Cus Sic. No: 13994 Tel: 0256 299 00 25 - Cus Sic. No: 13994 E. Karapınar Mh. 13990 sk. 25. 46100 Ç. Kütahya C. Karapınar Mh. 13990 sk. 25. 46100 Ç. Kütahya C. Karapınar Mh. 13990 sk. 25. 46100 Ç. Kütahya
TARİH	
İMZA	