

Bazı haber siteleri ile birtakım sosyal medya hesaplarında; ilçemiz Saz bölgesiyle, Suçıktı Mesire Alanı arasında kalan bölgedeki taşınmazların rekreasyon bahanesiyle kamulaştırılarak çiftçinin toprağından rant elde edileceğı, bu bölgede bulunan bazı taşınmazların malikleri tarafından yapılması planlanan düğün salonu ve sosyal tesislere engel olunmaya çalışıldığı gibi asılsız iddialarda bulunulması üzerine, tüm bu iddialara ilişkin kamuoyunu bilgilendirme ihtiyacı doğmuştur.

İddiaların odağını oluşturan ilçemiz Cebeci Mahallesi 29 ve 30 adada bulunan taşınmazlar; 1988 yılında yapılan imar planında park alanı(*yeşil alan*) olarak belirlenmiştir. Bu taşınmazların imar planına, yeşil alan olarak dahil edilmesi ise 1988 yılından da öncesine dayanmaktadır. Söz konusu taşınmazların 1980’li yıllarda yapılan imar planında yeşil alan olarak belirlenmesi sonrasında, en son **2020 yılında yapılan kamulaştırma programı** olmak üzere; Dursunbey Belediye Meclisince yapılan kamulaştırma programlarına dahil edildiğı de görölmektedir. Bu süreçte kamu hizmetleri için ihtiyaç duyulan ve kamulaştırılması gereken taşınmazlar belirlenirken, ödenek durumu ve hizmete duyulan ihtiyaç çerçevesinde, hizmetin aciliyeti dikkate alındığı için Cebeci Mahallesi 29 ve 30 adada bulunan taşınmazların kamulaştırılmaları şimdiye kadar gerçekleştirilememiştir

1980’li yıllarda yapılan imar planlarından bu yana, park alanı / yeşil alan / rekreasyon(*piknik ve eğlence alanları, gezinti yerleri, yeşil alanlar, dinlenme alanları, çocuk bahçeleri ... gibi yerler*) alanı gibi umumi hizmetlere ayrılmış olan ilçemiz Cebeci Mahallesi 29 ve 30 adada kalan taşınmazların kamulaştırma çalışmalarına; Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi planlanan “**Suçıktı Göleti**” projesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığından hibe nitelikli kaynak sağlanması üzerine başlanılmıştır.

Başkanlığımızca planlanan Suçıktı Göleti projesinin, ilçe halkımızca memnuniyetle karşılanacağına ve ilçemizin prestijini artıracığına inancımız tamdır. Projenin taslak planı ve muhtemel görüntülerini siz değerli vatandaşlarımızla paylaşmaktan gurur duyuyoruz. Proje taslağında görüleceğı üzere yaklaşık 55.000 m²lik bu alanda: Gölet, iskeleler, yürüyüş yolları, bisiklet yolları; piknik, mangal, spor, fitness, çocuk oyun, dinlenme, seyir, fotoğraf ve otopark alanları ile trafik eğitim pisti yer alacak olup proje tamamlandığında ilçemize artı değer katacaktır.

Sonuç olarak; ilçemiz Saz Bölgesi ile Suçıktı Mesire Alanı arasında kalan bölgedeki taşınmazların kamulaştırılması; Belediyemizce kamu yararı doğrultusunda gerçekleştirilecek projelerin hayata geçirilebilmesi amacıyla yapılmaktadır. Sosyal medyada yapılan paylaşımlardan söz konusu alanda maliki *Dursunbey Esnaf ve Sanatkârlar Odası* olan bir taşınmazın da yer aldığı ve de oda tarafından buraya esnaflara ücretsiz kullandırılmak amacıyla düğün salonu yapılmasının planlandığı ortaya çıkmış ise de; oda tarafından satın alınan taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde, bu taşınmazın Dursunbey Belediyesi tarafından kamulaştırılacağına dair 2005-2015-2017-2021 yıllarında ayrı ayrı verilen 4 adet şerh olduğu ve taşınmazı satın alan oda başkanı ile yetkilisinin “okudum” yazıp imzalamak suretiyle bu beyanlarla ilgili bilgi sahibi oldukları dolayısıyla taşınmazı **kamulaştırılacağını bilerek** satın aldıkları açıktır. **Bu anlamda kamulaştırılacağı bilinen bir taşınmazı esnaf odası adına satın alarak**, daha sonra burada düğün salonu yapılmasına Belediyemiz tarafından hukuka aykırı şekilde izin verilmediğinin iddia edilmesi haksızlıktır. Kamuoyunu yanıltan bu iddiaları kınıyoruz.

Dursunbey Esnaf Odası; *imar durumunda rekreasyon alanında kalması nedeniyle Belediyemiz tarafından kamulaştırılması gereken* taşınmazlardan olan, dolayısıyla **düğün salonu yapılması da mümkün olmayan taşınmazı**; “buraya düğün salonu yapacağız” gibi popülist söylemlerle satın alıp daha sonra burada düğün salonu yapılmasının mümkün olmadığını anlaması üzerine, kendi hatalarından kaynaklanan suç, kamuoyunu yanıltmak pahasına Belediyemiz üzerine atmak istemektedir.

Gerçek veya tüzel kişilerin kendi çıkarları doğrultusunda ya da siyasi amaçlarla yaptığı bu tür haber ve paylaşımlara itibar edilmemesi gerektiğini kamuoyuna saygıyla duyururuz.