



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Hasanlar Mahallesi sınırları içinde bulunan 139 ada 19 parsel e ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 26.12.2024 tarih ve 876 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin askı tutanakları **24.02.2025** ve **25.03.2025** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	26.12.2024
Karar Numarası	:	876
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	19.12.2024 / 182

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Aralık ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 26.12.2024 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 - 876 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2024 tarihli ve 834 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2024 tarihli ve 253182 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 15.12.2024 tarihli ve 15885 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 Ada 19 Parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 19.08.2024 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 19.08.2024 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Akıncı UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 31/12/2024
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.

BALIKESİR VALİLİĞİ

Genel Müdürü

26.12.2024

İmza Tarih: 02.01.2025

Kayıt No

876

**T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ**

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 19.08.2024 Evrak Tarihi 15.08.2024	Karar No 108 Evrak No 15755	Birimi : Saati : 18:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Hasanlar Mahallesi 139 Ada 19 Parsel Üzerinde İmar Planı Yapılması.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Ayşe ÖZEL, Ahmet SAVRAN, Üzeyir SALİ, Hilseyin UYSAL, Mehmet KURT, Mehmet ATA, Yusuf TURHAN, Akif KANDEMİR, Mustafa KORKMAZ, Sadettin ASLAN, Emin ÖZER, Eşref USLU Katılmayanlar : Ali ŞİK, Halil SARIOĞLU, İsmail KIYMAZ		

Gündemin ikinci sırasında yer alan; Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde İmar Planı yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 15.08.2024 tarih ve 3 sayılı komisyon kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.06.2024 tarih 314 sayılı kararı ile onaylanıp 16.07.2024-14.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve herhangi bir itirazda bulunulmamış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına istinaden, İlçemiz Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekli krokide gösterildiği şekliyle "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasının (PİN NO: UIP-101063551) uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

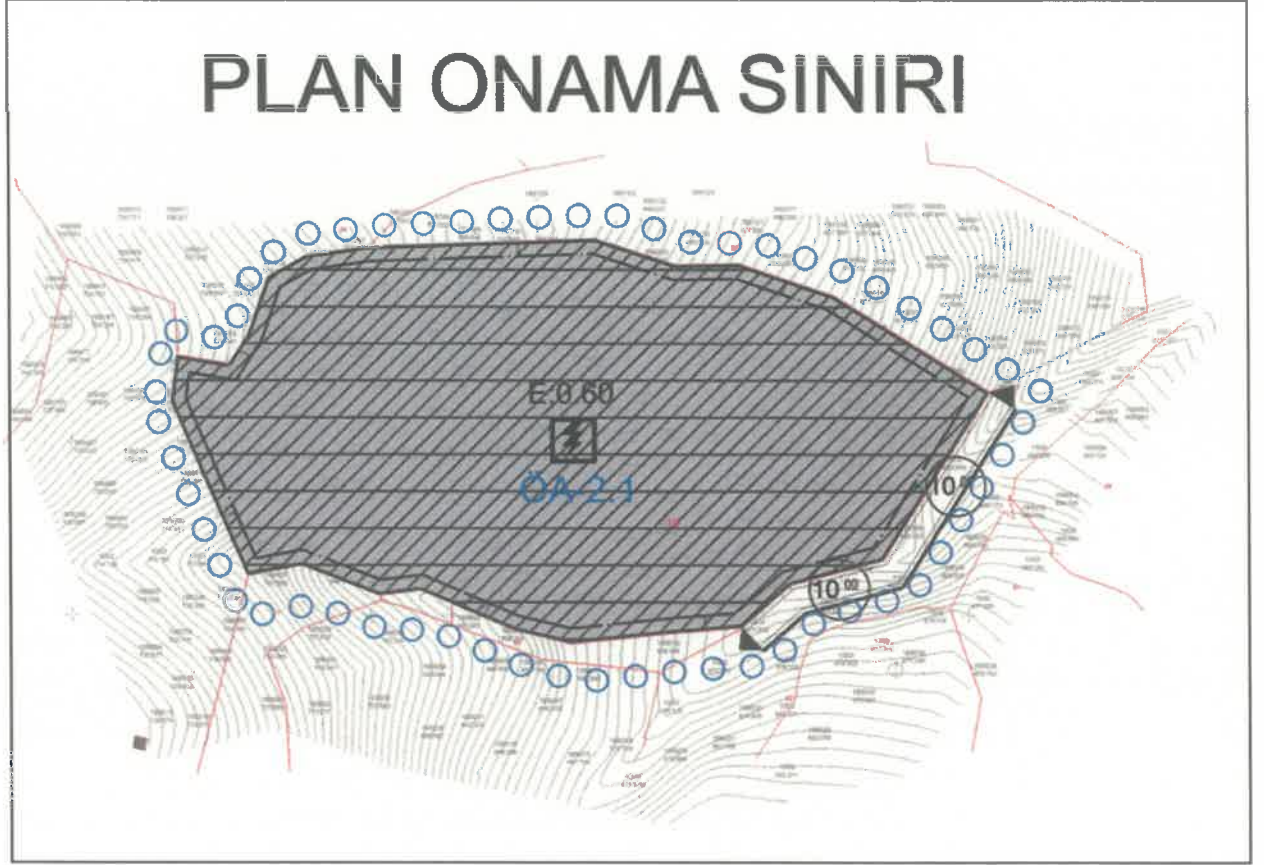
Ek : Kroki (1 adet)

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

3.2. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI



Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Hasanlar Mahallesi sınırlarında kâin ve tapunun 120C14D2 pafta, 139 da 19 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi hazırlanmıştır. Söz konusu parselde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonu yer alacak şekilde planda gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Parselin güneydoğusu cephesinde bulunan kadastral yoldan 10 m yol ayrılmıştır.

Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak tanımlanan alanda; parselin her cephesinden 5'er m çekme mesafesi içerisinde, Emsal: 0.60 olacak şekilde yapılaşabilir.

	MEVCUT	ÖNERİ
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)	-	27.079,26 m²
TOPLAM	27.079,26 m²	27.079,26 m²