



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Üçeylül Mahallesi 385 Ada 86 ve 87 Parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.05.2025 tarih ve 280 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin askı tutanakları **05.06.2025** ve **04.07.2025** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver PERZİYOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	13.05.2025
Karar Numarası	:	280
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.04.2025 / 67

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı Olağan 1. birleşimi 1. oturumu 13.05.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 280 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.04.2025 tarihli ve 229 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.03.2025 tarihli ve 285808 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediyesi'nin 07.03.2025 tarih ve 18945 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi, Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj" fonksiyonuna sahip, Dursunbey Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj" fonksiyonuna sahip, Dursunbey Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkın UZKURT
Divan Katibi

Akın ERTÜRK
Divan Katibi

İş bu karar 16/05/2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi 13 Mayıs 2025
Teslim Alındığı Tarih 20 Mayıs 2025
Kayıt No 280

T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.03.2025 Evrak Tarihi 27.02.2025	Karar No 21 Evrak No 18810	Birimi : Saati : 17:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsellerde İmar Planı Yapılması.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Ayşe ÖZEL, Ahmet SAVRAN, Eşref USLU, Ali ŞİK, Üzeyir SALİ, İsmail KIYMAZ, Yusuf TURHAN, Akif KANDEMİR, Mustafa KORKMAZ, Sadettin ASLAN, Mehmet KURT, Mehmet ATA, Emin ÖZER Katılmayanlar : Hüseyin UYSAL, Halil SARIOĞLU		

Gündemin sekizinci sırasına alınan; Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 03.03.2025 tarih 1 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.12.2024 tarih ve 875 sayılı kararı ile onaylanmış ve 16.01.2025 ve 14.02.2025 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılmış ve askı sürecinde herhangi bir itirazda bulunulmamış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına istinaden; Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsel numaralı taşınmazlarda ekli krokide gösterildiği şekilde "Tır, Kamyon, Makine Parkı Ve Garaj Alanı" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki: Kroki

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı



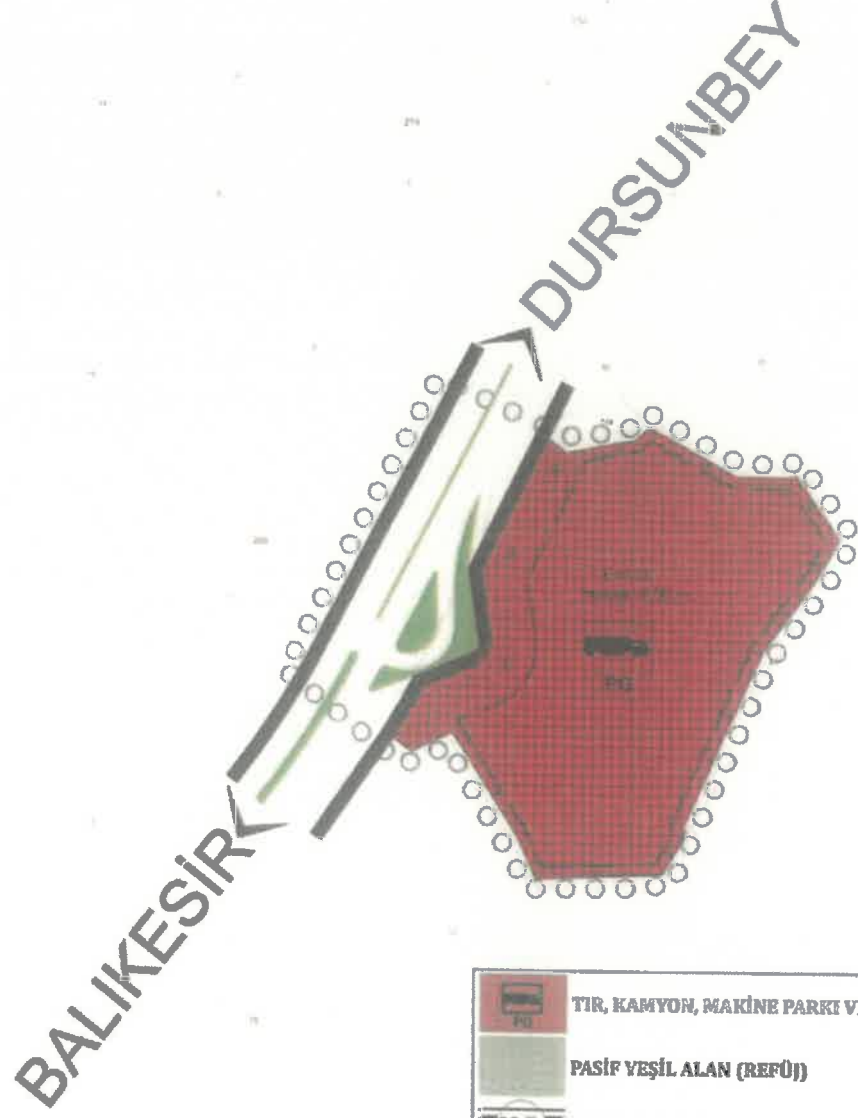
Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi



Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi

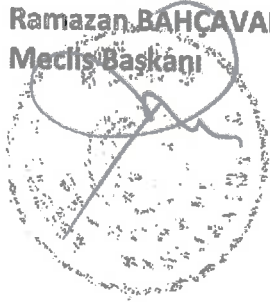


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



	TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ
	PASİF YEŞİL ALAN (REFÜJ)
	ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı



Ayşe ÖZEL
Meclis Katibi

Ahmet SAVRAN
Meclis Katibi



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN İSMİ

BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÜÇEYLÜL MAHALLESİ
I21-D-18-A-4-D VE I21-D-18-D-1-A PAFTALAR
385 ADA – 86 VE 87 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MÜELLİF KAŞE/İMZA	Yalçın ÜNAL Mimar-Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (A) Dip.No:364-DN/MA-1970 Oda Sicil No:3957	Münir Berk MARMARALI Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (F) Dip.No:6164-YTÜ-2013 Oda Sicil No:6392	MİP Planlama Mühendislik San.ve Tic.Ltd.Şti. Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok. Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir Kurtdereli V.D.- 621 052 4141 Tel:(0266)408 25 50
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI MESLEKİ DENETİM		PLAN İŞLEM NUMARASI	03/03/2025 tarih ve 21. sayılı Belediye Meclis kararı ekidir UIP-101085249
İLÇE BELEDİYE İMAR KOMİSYONU ONAYI	Akif KANDEMİR İmar Komisyonu Başkanı	İLÇE BELEDİYE BAŞKAN ONAYI	
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE İMAR KOMİSYONU ONAYI	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2025 tarih ve 230. sayılı kararı ile aynen değiştirilerek onaylanan imar planıdır. 	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN ONAYI	

MART 2025