



**T.C.**  
**DURSUNBEY BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI**

İlçemiz, Beyel Mahallesi sınırları içinde bulunan 0 ada 875 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 433 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin askı tutanakları **11.08.2025** ve **09.09.2025** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, [www.dursunbey.bel.tr](http://www.dursunbey.bel.tr) internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir.

Büşra ÇİÇEK  
Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Karar Tarihi      | : | 10.07.2025                    |
| Karar Numarası    | : | 433                           |
| Konu              | : | İmar Planı                    |
| Komisyonu         | : | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Tarih ve No | : | 25.06.2025 / 104              |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı Olağan 1. birleşimi 1. oturumu 10.07.2025 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 - 433 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Dursunbey İlçesi Beyel Mahallesi 0 ada 875 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.06.2025 tarihli ve 350 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve 300434 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2025 tarihli ve 18731 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Beyel Mahallesi, 0 ada 875 numaralı parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Beyel Mahallesi 0 ada 875 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Beyel Mahallesi 0 ada 875 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ  
Meclis 2. Başkan Vekili

Aşkırınci UZKURT  
Divan Katibi

Alihan ERTÜRK  
Divan Katibi

Bu karar 10.07.2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Alihan AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İdare ve Denetim Dairesi Başkanlığı

10 Temmuz 2025  
18 Temmuz 2025  
433

T.C.  
DURSUNBEY  
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Karar Tarihi<br>03.02.2025<br>Evrak Tarihi<br>28.01.2025 | Karar No<br>8<br>Evrak No<br>18319                                                                                                                                                                                                                                                             | Birimi :<br><br>Santi :<br>16:30 | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Kararın Konusu                                           | Beyel Mahallesi 875 Parselde İmar Planı Teklifi.                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                              |
| Belediye Meclisini<br>Teşkil Eden Zevat                  | Meclis 1. Başkan Vekili : Sadettin ASLAN<br>Meclis Üyeleri : Ayşe ÖZEL, Ahmet SAVRAN, Üzeyir SALI, Hüseyin UYSAL, Mehmet KURT, İsmail KIYMAZ, Yusuf TURHAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Mustafa KORKMAZ, Mehmet ATA, Emin ÖZER<br><br>Katılmsyanlar : Ali ŞİK, Ramazan BAHÇAVAN, Eşref USLU |                                  |                              |

Gündemin üçüncü sırasına alınan; Beyel Mahallesi 0 ada 875 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 16.01.2025 tarih 1 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2024 tarih ve 663 sayılı kararı ile onaylanmış ve 18.11.2024 ve 17.12.2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılmış ve askı sürecinde herhangi bir itirazda bulunulmamış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden; Beyel Mahallesi 0 ada 875 parsel numaralı taşınmazda ekli krokide gösterildiği şekilde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki: Kroki

Sadettin ASLAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ayşe ÖZEL  
Meclis Katibi

Ahmet SAVRAN  
Meclis Katibi



## A rectangle with a horizontal orientation. Inside the rectangle, there are two identical circles placed side-by-side, touching each other and the top and bottom edges of the rectangle.

 CC BY-SA

**Y ençok :** ...

Figure 1 shows a schematic diagram of a rectangular box. A horizontal line runs across the middle of the box. The left side of this line is labeled "OFF" and the right side is labeled "ON". Below the box, there are two labels: "OFF" on the left and "ON" on the right.

QA - 2.1

[illegible]