

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
63	Kızılcadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenlemesi yapılarak yola ayrılacak kısmının kamu yararı kararı alınarak yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla kamulaştırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
64	Hasanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 137 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenlemesi yapılarak yola ayrılacak kısmının kamu yararı kararı alınarak yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla kamulaştırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
65	Dursunbey İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde Revizyon+İlave yapılması talebinin, yeniden daha detaylı değerlendirilmek üzere ek süre verilmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararına istinaden konunun tekrar İmar Komisyonu'na havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
66	İdaremiz envanterinde bulunan 2009 model BMC marka açık kasa kamyonetin modeli gereği yedek parça temininde güçlük yaşanması, 101 kırsal mahallemizin bulunması nedeniyle çalışmalarımızda yeterli gelmemesi nedeniyle, Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet açık kasa, çift kabin, 4x2 tek çekir kamyonet tipi araç alınmasına bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
67	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince 1 adet 1 dereceli Afet İşleri Müdürlüğü adının Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak kadro unvan değişikliği yapılmasına 5393 Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.
68	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince 1 adet 1 dereceli Etüd Proje Müdürlüğü adının Etüt ve Proje Müdürlüğü olarak kadro unvan değişikliği yapılmasına 5393 Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.
69	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince 1 adet 1 dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü adının Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak kadro unvan değişikliği yapılmasına 5393 Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.
70	2026 yılında uygulanacak vergi ve harç gelir tarifelerinin belirlenmesi konusunun ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
71	2026 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi konusunun ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.
72	Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi içerisinde, faaliyet konuları, Güneş Enerji Santrali (GES), Sosyal Tesisler, Çay Bahçeleri, Düğün Salonu, Kafeterya, Otopark Hizmetleri, El Sanatları, Lokanta, Yemek Pishirme ve Dağıtım, Spor Tesisleri, Havuz, Hamam ve Sauna, Aquapark (Su Sporları Oyunları), Büfe, Ekmek ve Unlu Mamüller İmalat ve satışı, Konaklama Tesisi Hizmetleri (Kültür ve Sanat, Turizm ve Tanıtım), Seracılık, Tarım ve Hayvancılık, Termal ve Sıcak Su Tesisi İşletmeciliği olmak üzere "Dursunbey Belediyesi İktisadi İşletmesi" adı altında Bütçe İçi İşletme kurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
73	2026 Mali yılı ve izleyen yıllar bütçe tasarısının detaylı incelenmesi Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca alınacak kararın 14.10.2025 Salı günü saat 17:00'da yapılacak ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
74	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 03 Kasım 2025 Pazartesi günü saat 17:00'da yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
75	Mülkiyetleri Belediyemize ait Mollaoğlu Mahallesi 166 ada 3 parsel ve Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanlarda, topluma açık yerlerde ihtiyaçların karşılanması amacıyla büfe, mescit, para çekme makinesi, telefon kulübesi, tuvalet, çeşme ve benzeri tesislerin kurulmasına yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
76	Akbaşlar Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 115 ada 114 parsel sayılı tarla vasıflı 5.269,49 m ² alanlı taşınmazın, satılıp satılmayacağının belirlenmesi ile satış kararı alınması halinde; Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
77	Ferah Mahallesi Taşpazar Sokak 20 ada 23 parselde bulunan taşınmaz için, Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Konut Alanları başlıklı 4.2.2. Maddesinin 2. Bendi gereğince söz konusu taşınmazda ticari alan izni verilmesi konusunun ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 2. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
78	Akbaşlar Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 115 ada 114 parsel sayılı tarla vasıflı 5.269,49 m ² alanlı taşınmazın Dursunbey Organize Sanayi Bölgesine devri konusunda, mevcut taşınmazın ve üzerinde bulunan ağaçların toplam 531.949,00-TL bedel üzerinden devri (satılması) yönünde alınan Plan ve Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.