

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI OLAĞAN 2.BİRLEŞİM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ			
79	2026 yılı ve izleyen 2027 ve 2028 yılları Bütçe Gelir ve Gider kalemleri ve Bütçe Kararnamesi ile ilgili Plan-Bütçe Komisyon Kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.			
	GELİR KODU – TÜRÜ	2026	2027	2028
	01- Vergi Gelirleri	33.330.000,00	36.329.700,00	39.236.076,00
	03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	17.660.000,00	19.249.400,00	20.789.352,00
	04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	152.010.000,00	165.690.900,00	178.946.172,00
	05- Diğer Gelirler	412.321.000,00	449.429.890,00	485.384.281,20
	06- Sermaye Gelirleri	39.000.000,00	42.510.000,00	45.910.800,00
	TOPLAM	654.321.000,00	713.209.890,00	770.266.681,20
	2026 YILI VE İZLEYEN YILLAR GİDER BÜTÇESİ			
	Birim-Program Kodu	Fonksiyonel Kod Açıklaması	2026	2027
	02	Özel Kalem (Başkanlık Birimi)		2028
	98	Yönetim Ve Destek Programı	12.226.400,00	13.326.776,00
	05	Yazı İşleri Müdürlüğü		
	98	Yönetim Ve Destek Programı	12.469.480,00	13.591.733,20
	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü		
	18	Enerji Arz Güvenliği, Verimliliği Ve Enerji Piyasası	6.500.000,00	7.085.000,00
	31	Kamu Gelirleri Yönetimi	4.210.000,00	4.588.900,00
	98	Yönetim Ve Destek Programı	80.934.360,00	88.218.452,40
	99	Program Dışı Giderler	70.802.100,00	77.174.289,00
	07	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü		
	98	Yönetim Ve Destek Programı	4.815.600,00	5.249.004,00
	11	Zabıta Amirliği		
	67	Kent Güvenliği Ve Esenliği	19.900.000,00	21.691.000,00
	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
	2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	13.967.800,00	15.224.902,00
	13	Fen İşleri Müdürlüğü		
	2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	163.876.460,00	178.625.341,40
	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü		
	20	Ormanların Ve Doğanın Korun.İle Sürdürülebilir Yön.	31.240.000,00	34.051.600,00
	21	Sürdürülebilir Çevre Ve İklim Değişikliği	53.571.000,00	58.392.390,00
	44	Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizm.Güv.ve Stand.	2.002.000,00	2.182.180,00
	15	Afet İşleri ve Risk Müdürlüğü		
	2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	6.548.400,00	7.137.756,00
	21	Emlâk İstimlâk Müdürlüğü		
	2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	21.545.200,00	23.484.268,00
	22	Etüt ve Proje Müdürlüğü		
	98	Yönetim Ve Destek Programı	13.037.200,00	14.210.548,00
	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü		
	11	Yoksullukla Mücadele Ve Sosyal Yardımlaşma	70.454.400,00	76.795.296,00
	23	Sanat ve Kültür Ekonomisi	16.800.000,00	18.312.000,00
	29	Park ve Bahçeler Müdürlüğü		
	2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	38.380.600,00	41.834.854,00
	31	Kırsal Hizmetler Müdürlüğü		
	36	Kırsal Kalkınma	7.123.200,00	7.764.288,00
	34	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü		
	98	Yönetim Ve Destek Programı	1.308.400,00	1.426.156,00
	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü		
	2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	2.608.400,00	2.843.156,00
	TOPLAM		654.321.000,00	713.209.890,00
				770.266.681,20

2026 yılında uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili Plan-Bütçe Komisyonu Kararının geldiği şekliyle kabulüne, sadece "İmar Uygulaması, Tevhit, İfraz, İhdas Dosyaları Kontrol Ücreti" başlıkla 21. Maddenin tekrar değerlendirilmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE ARAÇLARI ÜCRET TARİFESİ (KDV DÂHİL) – 2026

1 – Kamyon	Şehir içi (Saati)	1.150,00-TL
	Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir)	115,00-TL
2 – Komprasör	Şehir içi (Saati)	1.150,00-TL
	Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir)	115,00-TL
3 – Kepçe	Beko Lader Belediyenin iş durumunun müsait olması halinde kiraya verilir.	2.900,00-TL
	Kırcılı Belediyenin iş durumunun müsait olması halinde kiraya verilir.	3.400,00-TL
4 – Ekskavatör	Kepçeli Belediyenin iş durumunun müsait olması halinde kiraya verilir.	3.400,00-TL
	Kırcılı Belediyenin iş durumunun müsait olması halinde kiraya verilir.	4.000,00-TL
5 - Vinç Kira Tarifesi (30 Tonluk)	1 Saate kadar	9.000,00-TL
	1 Saat sonrası beher saati (Mesai İçi)	5.700,00-TL
	1 Saat sonrası beher saati (Mesai Dışı)	6.750,00-TL
	Şehirdışı ve İstasyon Mah. çalışmalarında Gidiş+ Geliş Toplam Km başı ilave	90,00-TL
	Günlük Pazar hariç 08 - 18 arasında çalışmak ve çalışma zamanı 8 saati geçmemek üzere.	33.750,00-TL
6 - Forklift ve Silindir Tarifesi - Saat açılışı hareket ettiği anda başlatılacak.	(Sadece Şehir Merkezinde çalışabilir)	3.000,00-TL
7 – Sulama Aracı İle Su Taşıma Ücreti		
	Gidiş Yönünde 5 km'ye kadar uzaklıkta olan 5 Ton'a Kadar Su Alan Depoların Dold. (Sefer Başı)	950,00-TL
	5 Ton' dan Fazla Su Alan Depoların Doldurulması (Sefer Başı)	1.150,00-TL
	5 km'den Uzak Yerlere Su götürülmesi halinde, 5 km'yi aşan her 1 km için alınacak ilâve ücret	90,00-TL
8 – Hafriyat Döküm Alanı Ücretleri İlçe Merkezi		
	Belediye Hafriyat döküm alanı (Ton başı)	10,00-TL
9 - Çıkma Parke Taşı - (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m2		270,00-TL
10 - Çıkma Bordür Taşı - (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m'si.		225,00-TL

80 HOPARLÖR İLANI ÜCRET TARİFESİ (KDV DÂHİL) – 2026

1 - 30 Kelimeye Kadar Olan Duyuru Mahiyetindeki İlanlar	45,00-TL
30 kelimededen sonra beher kelime için ;	1,50-TL
2 - Siyasi parti konuşmaları	180,00-TL
3 - Gayrimenkul İlanları	180,00-TL
4 - İlan, Reklam mahiyetinde ise (Emlakçılara ait Gayrimenkul satış ilanları, Kampanya İlanları vb.)	340,00-TL
25 kelimededen sonra beher kelime için;	14,00-TL

NOT: İlanların yayınlanıp yayınlanmaması, bazı ilanların yapılıp yapılmaması hakkında Belediye Başkanı veya yardımcısı kararı vermekle yetkilidir. İlan yaptırmak isteyen şahıs ilan metnini yazılı olarak Başkanlık Makamına bildirir. Uygun ise İlanın yapılması ilgililerce gerçekleştirilir. (Belediye Başkanı ve yardımcısı olmadığı durumlarda ilanın yapılıp yapılmamasına Yazı İşleri Müdürü karar verir.)

DiĞER ÜCRET TARİFELERİ (KDV DÂHİL) – 2026

1 - Borçlarından Dolayı Takibe Düşen Mükelleflerden 6183 S.K. Göre Alınan Dosya Ücreti	250,00-TL
2 - Evlendirme Dosyasının Hazırlanması (Evlenme Cüzdan Bedeli Hariç)	1.000,00-TL
3 - Belge Tanzim Ücreti (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz)	2.250,00-TL
4 - Belge Tanzim Ücreti (Zabıta Birimi Tarafından İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı İle Beraber Tahsil Edilecek)	
Ulusal Zincir Marketler	675.000,00-TL
Bankalar	2.250.000,00-TL
Alkol Satışı Yapılan Tekel Bayisi	562.500,00-TL
İçkili Lokantalar	1.125.000,00-TL
Bar, pavyon, diskotek vb.	3.375.000,00-TL
5 - İmar Durumu Ücreti (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz)	
Kırsal Mahalle	1.250,00-TL
İlçe Merkezi	4.500,00-TL
Yol Kotu Belgesi	3.000,00-TL
6 - Ruhsat Yenileme/İsim Değişikliği Ruhsatı Ücreti (İmar)	9.000,00-TL
7 - Ekspertiz Ücreti	1.250,00-TL
8 - Yer Tespit Ücreti	1.350,00-TL
9 - Asansör Tescil Ücreti	8.000,00-TL
10 - Kat İrtifakı Ve Kat Mülkiyeti Projelerinin Onayı (Bağımsız Bölüm Başına)	1.500,00-TL

11 - Ruhsat Heyeti Kontrol Ücreti (Yapı Kullanma İzni İçin, Bağımsız Bölüm Başına)	
Merkez Konut	1.250,00-TL
Merkez İşyeri	3.400,00-TL
Kırsal Konut	2.500,00-TL
Kırsal İşyeri	5.000,00-TL
Dubleks Ve Tripleks Konut	5.000,00-TL
GES, RES ve Çatı Tipi GES (İşyeri)	100.000,00-TL
12 - Yapıların, Ruhsat Gerektirmeyen Basit Tamiratlarının Kontrol Ücreti	
İlçe Merkezi	1.250,00-TL
Kırsal Mahalle	1.350,00-TL
13 - 6360 S.K. Ve Tahsisli Tapu Şerhlerinin Kaldırılması Dosya Masraf Bedeli	3.400,00-TL
14 - Pergole (Sundurma, Tente vb.) Onay Ücreti (M2 Başına)	
Cadde	3.500,00-TL
Sokak	2.500,00-TL
15 - Kapalı Otopark Ücreti (Belediye Meclis Üyelerine Ücretsizdir.)	
(Otopark kullanımı ile ilgili kural, ilke, norm ve standartlar Belediye Encümeni tarafından belirlenecek ve Zabıta Birimi tarafından takibi sağlanacaktır.)	
Etiket Bedeli	100,00-TL
Normal Araç	300,00-TL
Motersiklet	150,00-TL
16 - Belediye Nikah Salonu Dışında Nikah Kıyma Ücreti	
İlçe Merkezi	3.000,00-TL
Kırsal Mahalle	3.750,00-TL
17 - İlgililerince Talep Edilen Ve Belediye Meclisince Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifleri Ve Plan Değişikliklerinin Her M2'si İçin	
Konut Alanı	15,00-TL
Ticaret, Konut Dışı Kent.Çalış.Alanı, Lojistik Alanlar, Küçük San.Alanları, Bak.Akary.İst. Alan. vb.	20,00-TL
Sanayi Ve Turizm Alanları	20,00-TL
RES, GES, Yenilenebilir Enerji Kaynaklı Tesisler	30,00-TL
18 - Yol Geçiş İzin Belgesi Ücreti	15.000,00-TL
19 - İnşaat Sahası Yol Veya Kaldırımın İşgal Edilmesi Ücreti (Günlük/m2)	9,00-TL
20 - Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti	2.000,00-TL
21 - İmar Uygulaması, Tevhit, İfraz, İhdas Dosyaları Kontrol Ücreti	---
22 - Kapalı Pazar Yeri Devir Ücretleri	
Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı)	150.000,00-TL
Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı)	200.000,00-TL
Balık ve Peynir Dükkanları (Tezgah başı)	450.000,00-TL
Üretici Tezgahları (Tezgah başı)	15.000,00-TL
23 - Kapalı Pazar Yerinde Yeni Tahsis Yapılması Halinde Alınacak İlk Taşınma Ücreti.	
Özel Hükümler:	
a) Ödemelerin % 50'si kura tarihine kadar peşin ödenecek olup kalan kısmı 6 ayda, 6 eşit taksitte ödenecektir.	
b) Belirlenen tutara (Metrekare X 2,50 ₺ X (Verildiği tarihten 01.12.2026'ya kadar olan hafta sayısı) olarak hesaplanacak olan yer tahsis ücreti (işgal) dâhildir.	
c) İlk taşınma ücretini ödeyerek hak sahibi olanların ilgili mevzuat çerçevesinde tezgahlarını devretmeleri halinde devralanlardan da ilk taşınanın taşınma tarihinden itibaren 01.12.2026 tarihine kadar tahsis ücreti (işgaliye) alınmayacaktır.	
d) Devir halinde 22. Maddedeki devir ücreti ayrıca tahsil edilecektir.	
Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı)	400.000,00-TL
Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı)	400.000,00-TL
Balık Dükkanları (Tezgah başı)	1.000.000,00-TL
Peynir Dükkanları (Tezgah başı)	1.000.000,00-TL
Üretici Tezgahları (Tezgah başı)	90.000,00-TL
24 - 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu 22. Maddesi Geçiş Hakkı Ücreti (Metresi)	
(2022 Yılından İtibaren ÜFE'ye göre arttırılıp uygulanacak ve Fen İşleri Müdürlüğü tarafından, Alt Yapı Kazı Ruhsat Harcı ile beraber takip ve tahsil edilecektir.)	0,70-TL
25 - GES, RES ve ÇATI TIPI GES Proje Onay Ve Belge Düzenleme Ücreti	
GES, Proje Onay Ücreti (Kw Başına)	750,00-TL
RES, Proje Onay Ücreti (Kw Başına)	750,00-TL
İşyerleri İçin Yapılan Çatı Tipi GES, Belge Düzenleme Ücreti (Kw Başına)	750,00-TL

	2026 yılında uygulanacak çeşitli vergi ve harç tarifeleri ile ilgili Plan-Bütçe Komisyonu Kararının e geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.	
	İLAN VE REKLAM VERGİSİ-2026	
	A-1) Dükkan, Ticari ve sınai müessese ve serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	100,00-TL
	A -2) A1'deki özelliklere sahip Levhanın çıkıntılı olması halinde. (Çift yönlü levhaların her bir yönü)	100,00-TL
	B - Motorlu taşıt ve araçların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	40,00-TL
	C - Cadde, sokak ve yaya kaldırımlarının üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2'sinden haftalık olarak	10,00-TL
	D-1) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların m2'sinden yıllık olarak	150,00-TL
	D-2) D1'deki özelliklere sahip Levhanın çıkıntılı olması halinde. (Çift yönlü levhaların her bir yönü)	150,00-TL
	E - İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar Vb. her biri için	0,16-TL
	F - Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak afişler ve benzerlerinin beherinin m2'sinden	0,25-TL
	İlan ve Reklam Vergisi (E-F hariç) taksit ödeme tarihleri Mayıs ve Kasım aylarının son iş günüdür.	
	İŞGAL HARCİ-2026	
	A - Pazar ve panayır yerlerinde, meydanların ve mezat yerlerinin her türlü eşya satıcıları tarafından işgali, m2 için (Harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır)	2,50-TL
81	B - Yol, meydan, Pazar, iskele köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksatla işgalinden günlük (metretül)	2,50-TL
	İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ-2026	
	A - Sıhhi müessese m2 fiyatı	1,00-TL
	B - Gayri Sıhhi Müessese 200 m2' ye kadar 2. Sınıf	926,22-TL
	C - Gayri Sıhhi Müessese 200 m2' ye kadar 3. Sınıf	740,95-TL
	D - 2 Sınıf ve 3 Sınıflarda 200 m2'den fazlalıklar için m2'si	5,58-TL
	EĞLENCE VERGİSİ-2026	
	A - Yerli film göstermelerinden (Bilet Bedelinin)	10%
	B - Yabancı film göstermelerinden (Bilet Bedelinin)	10%
	C - Konserlerden (Bilet Bedelinin)	10%
	D - Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için 50 m2 ye kadar	46,32-TL
	51 m2 - 150 m2 arası	46,32-TL
	151 m2 - 300 m2 arası	46,32-TL
	301 m2 den yukarı	46,32-TL
	4 yıldızlı otelde	46,32-TL
	5 yıldızlı otelde	46,32-TL
	E - Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	46,32-TL