

DURSUBEY BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
93	Alaçam Mahallesi 113 ada 1 parseldeki taşınmazın üzerinde Muhtarlık Bürosu yanındaki 50 m2'lik bölümün, mahalle halkının sosyal, kültürel, örf, adet ve gelenekleriyle ilgili hizmetlerinde "Köy Odası" olarak kullanılmak üzere, Alaçam Mahalle Muhtarlığı adına 31.05.2029 tarihine kadar ücretsiz olarak tahsis edilmesine, bu konu ile ilgili protokol yapılmasında Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine, tahsis şartlarının belirlenmesi için ise Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
94	Bozyokuş Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:15 adresinde bulunan Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezinin Belediyemiz kullanımında olan 2. katının 31.12.2026 tarihine kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde bulunan BALMEK tarafından düzenlenecek sanat, meslek edindirme, kişisel gelişim kursları ile danışma merkezi ve uzaktan eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesine, ilgili kurum ile protokol yapılmasında Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a, diğer şartların belirlenmesi için de Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
95	Üçeylül Mahallesi 823 ada 16 parselde bulunan taşınmazın kamulaştırılması amacıyla 12'inci 5 yıllık imar programının kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesi talebinin detaylı değerlendirilmek üzere komisyona ek süre verilmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekilde kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
96	Adaören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 127 ve 122 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yol düzenlemesi yapılarak yola ayrılacak kısmının kamu yararı kararı alınarak yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
97	Güğü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada 113 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenlemesi yapılarak yola ayrılacak kısmının kamu yararı kararı alınarak yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
98	Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada 78 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenlemesi yapılarak yola ayrılacak kısmının kamu yararı kararı alınarak yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
99	Ferah Mahallesi 652 ada 234 parsel üzerinde BR1 Y381737.676 X4384621.201 BR2 Y381735.527 X4384616.686 BR3 Y381740.041 X4384614.537 BR4 Y381742.191 X4384619.051 koordinatları arasında kalan alanın ve Mollaoğlu Mahallesi 731 ada 1 parsel üzerinde BR5 Y381738.654 X4384160.496 BR6 Y381735.852 X4384156.355 BR7 Y381731.711 X4384159.156 BR8 Y381734.512 X4384163.297 koordinatları arasında kalan alanın 31 Mayıs 2029 tarihine kadar Balıkesir Aksa Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi adına bedelsiz olarak tahsis edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
100	2026-2027 yıllarını kapsayacak Dursunbey Belediye Başkanlığı ile Bem-Bir-Sen (Belediye ve Özel İdare Çalışanları Birliği Sendikası) arasında yapılacak "Sosyal Denge Tazminatı Toplu Sözleşmesinin" yapılabilmesi ve imzalanması için Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
101	Dursunbey Belediyesi İktisadi İşletmesi'ni diğer şahıs, kurum ve kuruluşlar ile ilgili iş ve işlemlerinde temsil etmek üzere Belediye Mali Hizmetler Müdürü Necati Olçun'un İşletme Müdürü olarak atanmasına, söz konusu işletme ile ilgili bütün iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere kendisine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
102	Dursunbey Belediyesi bünyesinde faaliyetlerine devam eden 2 adet Güneş Enerji Santralinin işletmesinin Dursunbey Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne devredilmesine, devir ile ilgili bütün iş ve işlemleri gerçekleştirmede Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
103	işletme hakları Dursunbey Belediyesi İktisadi İşletmesine devredilen 2 adet Güneş Enerji Santrali için Üst Kullanım Hakkı Ücret Tarifesinin belirlenmesi amacıyla konunun Plan-Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
104	Dursunbey Belediyesi ile Dursunbey Sarı Hoca Anadolu İmam Hatip Lisesi arasında yapılması planlanan sosyal ve kültürel çalışmalar hakkındaki ekte sunulan işbirliği protokolünün kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Eki: Protokol (3 sayfa)
105	Dursunbey Belediyesi ile Dursunbey İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında yapılması planlanan Eğitim Faaliyetlerine Yönelik İşbirliği hakkındaki ekte sunulan protokolün kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Eki: Protokol (3 sayfa)
106	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 02 Ocak 2026 Cuma günü saat 17:00'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
107	Meclis parti üye dağılımında oluşan değişiklikler nedeniyle yeniden belirlenmesi gereken İmar Komisyonu üyelikleri için, Akif Kandemir, Ahmet Savran, İsmail Kıymaz, Mehmet Kurt ve Mustafa Korkmaz'ın komisyonun görev süresinin sonuna kadar seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
108	Meclis parti üye dağılımında oluşan değişiklikler nedeniyle yeniden belirlenmesi gereken Plan Bütçe Komisyonu üyelikleri için, Yusuf Turhan, Halil Sarioğlu, Üzeyir Sali, Ali Şık ve Ayşe Özel'in komisyonun görev süresinin sonuna kadar seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

DURSUBEY BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 2. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
109	Mülkiyetleri Belediyemize ait iken 3181348867 Vergi Kimlik Numaralı Dursunbey Belediyesi İktisadi İşletmesi'ne devredilen 2 adet Güneş Enerji Santralinin Üst Kullanım Hakkı Ücret Tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (f) ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddeleri gereği, aylık 500.000,00-TL+KDV olması yönünde alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekilde kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.