

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
1	2026-2030 yılları arasında uygulanacak 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilecek ada ve parseller ile ilgili talebin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan-Bütçe Komisyonlarına havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
2	2026-2030 yılları arasında uygulanacak 13'üncü 5 Yıllık İmar Programı kapsamında Yatırımlar kesiminin belirlenmesi talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan-Bütçe Komisyonlarına havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
3	Üçeylül Mahallesi 823 ada 16 parselde bulunan taşınmazın tamamının Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı sınırları içinde "İmar Yolu" lejantında kalması nedeniyle 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar alınması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
4	Tafak Kırsal Mahallesi ile Kılıklar Mezrası'nın ulaşımında meydana gelebilecek sorunların giderilmesi amacıyla, "Tafak Mahallesi 2026/3 Nolu Kamulaştırma Projesi" içinde kalan 101 ada 73 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesi (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendine istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi 1. Fıkrasının (a) Bendi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
5	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Sinderler Mahallesi 2026/9 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 179 ada 2 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
6	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Adaören Mahallesi 2026/8 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 103 ada 122 ve 127 parsellerdeki taşınmazların 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
7	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Hasanlar Mahallesi 2026/6 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 137 ada 9 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.
8	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Güğü Mahallesi 2026/7 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 107 ada 113 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
9	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Kavacık Mahallesi 2026/4 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 103 ada 34, 35 ve 36 parsellerdeki taşınmazların 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
10	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Kireç Taşkesiği Mahallesi 2026/10 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 119 ada 8 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
11	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Kireç Taşkesiği Mahallesi 2026/2 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 135 ada 19 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

12	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Kızılcadere Mahallesi 2026/1 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 139 ada 4 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
13	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (ğ) Bendi ile atıfta bulunulan aynı kanunun 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince, "Hacılar Mahallesi 2026/5 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 111 ada 78 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) Fıkrasının 3. Bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (b) Bendi'ne istinaden kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. Maddesi, 15. Maddesinin (h) Bendi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
14	Teknik Hizmetler sınıfında bulunan 3 dereceli Tekniker kadrosunun 2 derece, 7 dereceli Mühendis kadrosunun 6 derece, 6 dereceli Mühendis kadrosunun 5 derece, iki adet 5 dereceli Tekniker kadrosunun 4 derece ve Sağlık Hizmetleri sınıfında bulunan 7 dereceli Sağlık Teknisyeni kadrosunun 6 derece olarak değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
15	Delice-Düğüncüler bölgesinde 822,99 hektar alan için Dursunbey Belediyesine adına alınan ARA.10.00.2022.JEO.04 nolu Jeotermal Arama Ruhsat alanı içinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Delice Mahallesi 422 ada 22 parselde bulunan Göl Alanı vasıflı 15.560,80 m2'lik taşınmazın sıcak su, hamam, sera, ısınma gibi alanlarda kullanılması amacıyla tamamı için tahsis alınması talebinde veya satın alınması talebinde bulunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
16	01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere Belediyemizde Zabıta Amirliği görevini yürüten personel için aylık brüt 2.800,00-TL diğer personel için aylık brüt 1.830,00-TL maktu fazla mesai ücreti verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
17	Belediyenin bir önceki yıl olan 2025 yılına ait gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için oluşturulacak Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşmasına, komisyon üyesi olarak Üzeyir Sali, Mehmet Kurt ve Mehmet Ata'nın seçilmelerine, komisyon toplantılarına Belediye harici diğer kurum ve kuruluşlardan görevlendirilecek uzman kişilere günlük net 800,00-TL ücret ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
18	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 02 Şubat 2026 Pazartesi günü saat 17:00'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.