

DURSUBEY BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
19	2026-2030 yılları arasında uygulanacak 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesiminin belirlenmesine yönelik alınan İmar ve Plan-Bütçe Komisyonları ortak kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
20	2026-2030 yılları arasında uygulanacak 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesiminin belirlenmesine yönelik alınan İmar ve Plan-Bütçe Komisyonları ortak kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
21	Kumlu Mahallesi 116 ada 1 parselde bulunan 2 Katlı Kargir Köy Odası niteliğindeki taşınmazın, mahalle halkının sosyal, kültürel, örf, adet ve gelenekleriyle ilgili hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kumlu Köyü Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği adına, her yıl kanuni artış oranı uygulanmak üzere aylık 500,00-TL ücret karşılığında, 10 (on) yıla kadar tahsis edilmesine, Mülki İdare Amirinden iznin alınması ve bu konu ile ilgili protokol yapılmasında Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine, tahsis şartlarının belirlenmesi için ise Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
22	Dursunbey İlçe Mahallelerinde 13'üncü 5 yıllık imar planının 2026-2030 arası uygulanacak kamulaştırma programı dahilinde ortaya çıkan eksik parseller ile yapılacak imar uygulanması veya önceki 5 yıllık imar planlarının uygulanması neticesinde ortaya çıkmış parsellerdeki hisseler ve eksik parsel niteliğindeki taşınmazların satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
23	"Delice Mahallesi 2026/11 Nolu Kamulaştırma Projesi" kapsamında kalan 266 ada 1 parseldeki taşınmazın 13'üncü 5 Yıllık İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine ilave edilmesine, kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
24	Bozyokuş Mahallesi 647 ada 71 ve 401 ada 1 parsellerin "Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yönelik alınan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 770 sayılı kararına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
25	Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih 80 nolu kararı ile kabul edilen ve 2026 mali yılında uygulanmakta olan Belediye gelir tarifelerinin gerçekleşen ekonomik göstergeler ışığında yeniden belirlenmesi talebinin ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
26	2026 yılı içinde gerektiğinde kullanılmak üzere, Dursunbey Belediyesi'nin ve Belediyemizin iştiraki olan Dursunbey Belediyesi Orman Ürünleri A.Ş.'nin, borçlanabilmek ve Dursunbey Belediyesi adına kefil olmak ve kefalet ile ilgili iş ve işlemlerini yapmak ile Genel Kredi Sözleşmesi imzalamada gerekli yetkilendirmenin yapılması ile ilgili talebin ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
27	5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi gereğince, Belediye Meclis üyelerine, katıldıkları tüm Meclis ve komisyon toplantıları için günlük brüt 1.268,82-TL huzur hakkı verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
28	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 02 Mart 2026 Pazartesi günü saat 17:00'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
29	Dursunbey Organize Sanayi Bölgesi Enerji Nakil Hattı güzergahında kalan, Üçeylül Mahallesi 387 ada 10 parsel sayılı taşınmazın ENH tel izdüşüm alanı olan 294,72 m2'lik kısmında irtifak hakkı kurulması amacıyla, parselin 21771/25031 oranında hissedarı olan Karayolları Genel Müdürlüğü'nden hisseleri payına düşen 11.067,83-TL bedel üzerinden Dursunbey Organize Sanayi Bölgesi adına irtifak hakkı kurulması talebinde bulunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

DURSUBEY BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 2. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
30	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 770 sayılı kararı ile uygun olduğuna karar verilen ve 01.12.2025-30.12.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkarılmış ve askı sürecinde herhangi bir itirazda bulunulmamış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne istinaden, Bozyokuş Mahallesi 647 ada 71 ve 401 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda ekli krokide gösterildiği şekilde "Resmi Kurum Alanı" ve "Park Alanı" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması teklifinin uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
31	2026 yılı içinde gerektiğinde kullanılmak üzere, Dursunbey Belediyesi'nin ve Belediyemizin iştiraki olan Dursunbey Belediyesi Orman Ürünleri A.Ş.'nin; kamu bankalarından, kamu katılım bankalarından, özel bankalardan, özel katılım bankalarından veya İller Bankasından, 2025 yılı net bütçe gelirinin yeniden değerlendirme oranında artırılan tutarının %10'u oranı kapsamında kalan 120 ay vadeye kadar ve 46.000.000,00-TL tutarında nakit, teminat mektubu, kredi kartı, temlik verme, finansal kiralama ve gelir paylaşım modeli vb. şekillerde borçlanabilmek ve bu borçlanmalar için Belediyemizden talep edilmesi halinde, Dursunbey Belediyesi Orman Ürünleri A.Ş.'ye Dursunbey Belediyesi adına kefil olmak ve kefalet ile ilgili iş ve işlemlerini yapmak ile Genel Kredi Sözleşmesi imzalamaya ve Kambiyo Taahhüdünde bulunmaya, Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine yönelik alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
32	2026 yılında ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanmakta olan ve belirlenecek olan ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde olması yönünde alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. 22 - Kapalı Pazar Yeri Devir Ücretleri Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı) 101.250,00 Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı) 135.000,00 Balık ve Peynir Dükkanları (Tezgah başı) 303.750,00 Üretici Tezgahları (Tezgah başı) 10.125,00