

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
39	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. Maddesine göre Mahalli İdareler Seçimine kadar görev yapmak üzere Meclis 1. Başkan vekilliğine Sadettin Aslan'ın ve Meclis 2. Başkan vekilliğine Üzeyir Sali'nin belirlenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
40	Mahalli İdareler Seçimine kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Katipliklerine Ayşe Özel ve Mehmet Ata'nın asil üye olarak, Mehmet Kurt ve İsmail Kıymaz'ın yedek üye olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
41	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi gereğince hazırlanan, 2025 yılı içerisinde Dursunbey Belediye Başkanlığınca yapılan çalışmalara ait Faaliyet Raporu ekte sunulduğu şekilde mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.
42	5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine istinaden bir yıl için görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliklerine Sadettin Aslan ve Ahmet Savran'ın seçilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
43	İmar Komisyonunda bir yıllığına görev yapmak üzere, İmar Komisyonu Üyeliklerine Akif Kandemir, Ahmet Savran, İsmail Kıymaz, Mehmet Kurt ve Mustafa Korkmaz'ın seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
44	Plan ve Bütçe Komisyonunda bir yıllığına görev yapmak üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine Yusuf Turhan, Halil Sarıoğlu, Üzeyir Sali, Ali Şık ve Ayşe Özel'in seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
45	Mülkiyetleri Maliye Hazinesi'ne ait Selimağa Mahallesi 193 ada 14 parsel sayılı 5.562,00 m2 alanlı ve 193 ada 16 parsel sayılı 5.855,32 m2 alanlı taşınmazların mevcut taş kırma tesisinde yol yapım malzemesi üretiminin ham madde temininde kullanılmak üzere devir alınması talebinde bulunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
46	Çiftçi Mahallesi 239 ada 186, 187 ve 188 sayılı parsellerde bulunan taşınmazların, Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla, Belediyemiz sınırlarında faaliyet gösteren küçük sanayi esnafının mülkiyet sorunlarının çözülmesi, üretim kapasitesinin artırılması, yerel istihdamın desteklenmesi ve vatandaşlarımızın en temel ihtiyacı olan ekmek ve unlu mamullere erişiminde yaşanan lojistik ve mali külfetleri engellemek amacıyla satışlarının yapılmasına, satış işlemlerinde sanayi sitesinin bütünlüğünü korumak ve taşınmazların amacına uygun kullanımını sağlamak üzere isteklilerde ilgili meslek odalarına kayıtlı olma ve belirli branşlarda mesleki yeterlilik şartlarının aranmasına, taşınmazların tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Dursunbey Belediye Encümeni tarafından satış işlemlerinin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
47	Çiftçi Mahallesi 239 ada 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 201, 202, 203, 204 ve 205 sayılı parsellerde bulunan taşınmazların, Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla, Belediyemiz sınırlarında faaliyet gösteren küçük sanayi esnafının mülkiyet sorunlarının çözülmesi, üretim kapasitesinin artırılması ve yerel istihdamın desteklenmesi amacıyla satışlarının yapılmasına, satış işlemlerinde sanayi sitesinin bütünlüğünü korumak ve taşınmazların amacına uygun kullanımını sağlamak üzere isteklilerde ilgili meslek odalarına kayıtlı olma ve belirli branşlarda mesleki yeterlilik şartlarının aranmasına, taşınmazların tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Dursunbey Belediye Encümeni tarafından satış işlemlerinin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
48	Dursunbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde "Blok Nizam 7 Katlı Konut Alanı" kapsamında kalan Ferah Mahallesi 7 ada 94 parsel üzerindeki taşınmazlar için, Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Konut Alanları başlıklı 4.2.2. Maddesinin 2. Bendi gereğince söz konusu taşınmazda ticari alan izni verilmesi talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
49	"Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede Suçkırtı Mesire Alanı 4.Etap Çevre Düzenlemesi Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüştür. Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesi konuları Belediye Meclisimizce görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.
50	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 04 Mayıs 2026 Pazartesi günü saat 17:30'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 2. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
51	Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planında fonksiyonu konut alanında kalan Ferah Mahallesi 7 ada 94 parsel numaralı taşınmazın, Dursunbey Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Konut Alanları başlıklı 4.2.2. Maddesinin 2. Bendi gereğince Ferah Mahallesi 7 ada 94 parsel numaralı taşınmaz; konut parsellerinde çevrenin ihtiyacını karşılamak amacı ile bulunduğu yapı adasının yapılanma koşulları içerisinde kalmak ve parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar olmamak koşulları ile alt katlarda ticaret kullanımına izin verilmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
52	Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet 70 hp, 4x4 çeker, kabinli traktör tipi araç alınmasına bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.