DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
67	Çatalçam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 9 parseldeki 56,44 m2 alanlı ve 177 ada 13 parseldeki 29,82 m2 alanlı taşınmazların yol amaçlı kamulaştırılması amacıyla İmar Programının Kamulaştırmalar kesimine alınmasına, Kamu Yararı Kararı alınması ile gerekli iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
68	Kavacık Mahallesi 121 ada 3 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın ekli krokide koordinatları belirtilen 44,07 m2'lik kısmının terfi merkezi, içme suyu terfi hattı ve yeraltı enerji nakil hattı alanı olarak kullanılmak üzere ve Çatalçam Mahallesi 150 ada 1 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın ekli krokide koordinatları verilen 26,35 m2'lik kısmının enerji nakil hattı, 138,53 m2'lik kısmının ise içme suyu iletim hattı olarak kullanılmak üzere BASKİ Genel Müdürlüğü adına yapılan tahsis sürelerinin 30.04.2029 tarihine kadar bedelsiz olarak uzatılmasına, tahsis şartlarının belirlenmesi amacıyla Belediye Encümenine, tahsis protokolü yapılması amacıyla da Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
69	Mülkiyeti Belediyemize ait Çiftçi Mahallesi 239 ada 186 sayılı parselde bulunan 580,56 m2 alanlı taşınmazın, Dursunbey Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla, Belediyemiz sınırlarında faaliyet gösteren küçük sanayi esnafının mülkiyet sorunlarının çözülmesi, üretim kapasitesinin artırılması, yerel istihdamın desteklenmesi amacıyla, 06.04.2026 tarih 46 sayılı Meclis Kararında belirtilen satış şartının "Gıda Üretimi, İmalatı ve Hizmet Sektörüne Yönelik Faaliyetler" şeklinde genişletilerek satışının yapılmasına, satış işlemlerinde sanayi sitesinin bütünlüğünü korumak ve taşınmazların amacına uygun kullanımını sağlamak üzere isteklilerde ilgili meslek odalarına kayıtlı olma ve belirli branşlarda mesleki yeterlilik şartlarının aranmasına, taşınmazların tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla satış işlemlerinin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
70	İlçemiz Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsele ait Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce hazırlanan Teknik İnceleme Raporu incelenmiş olup, eksik Bilgi ve Belgeler kısmında bildirilen 1/1000 ölçekli UİP için muhtarlık ilan tutanağı E-Plan Otomasyon Sistemine yüklenmiştir. Her iki ölçekteki plan için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünün eksik olduğu bildirilmişse de ilgili parsel Akbaşlar Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınırları içerisinde Arsa vasıflı bir parsel olması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanında kalmasından dolayı Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nden olumlu görüş alınmış ve E-Plan Otomasyon Sistemine diğer kurum görüşleri ile birlikte yüklenmiştir. Tespit ve Değerlendirme kısmında bildirilen Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parselden Karayoluna herhangi bir çıkışın bulunmadığı, giriş-çıkışların parselin kuzeyindeki yollardan verildiği belirtilmişse de Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Karayoluna cephesi bulunmaktadır. Taşınmazın kuzeyinde kalan kırsal Mahalle yolları ilgili taşınmazdan çıkan ve kırsal mahalle içinden gelen araçların Karayolları kavşağına ulaşması için düzenlendiği tespit edilmiş olup yapılacak işlem olmadığı yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
71	Mollaoğlu Mahallesi 183 adada ada içi yapılaşmanın düzenlenebilmesi için Resen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması teklifinin detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
72	İlçemiz Ferah Mahallesi 4 ada 12 ve 19 parseller ile Cebeci Mahallesi 29 ada 79 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması teklifi hakkında Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından gönderilen teknik inceleme raporunun detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
73	Belediyemize bağlı merkez mahalleler ile 101 adet kırsal mahallenin hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet forklift alınmasına bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, araç alım izni talebinde bulunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
74	Belediyemize bağlı merkez mahalleler ile 101 adet kırsal mahallenin hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet damperli kamyon alınmasına bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, araç alım izni talebinde bulunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
75	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 03 Ağustos 2026 Pazartesi günü saat 17:30'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.