DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
109	2027 yılında uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesi hükümlerine göre geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. BELEDİYE ARAÇLARI ÜCRET TARİFESİ (KDV DÂHİL) – 2027 1 - KAMYON Şehir içi (Saati) 1.250,00 Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir) 210,00 2 - KOMPRASÖR Şehir içi (Saati) 1.250,00 Şehir dışı (Gidiş+ Geliş Toplam Km başına şehir içi tarifesinin üzerine eklenir) 125,00 3 - KEPÇE Beko Lader Belediyenin iş durumunun müsait olması halinde kiraya verilir. 3.150,00 Kırıcılı Belediyenin iş durumunun müsait olması halinde kiraya verilir. 3.700,00 4 - EKSKAVATÖR Kepçeli Belediyenin iş durumunun müsait olması halinde kiraya verilir. 3.700,00 Kırıcılı Belediyenin iş durumunun müsait olması halinde kiraya verilir. 4.350,00 5 - VİNÇ KİRA TARİFESİ (30 Tonluk) 1 Saate kadar 10.420,00 1 Saat sonrası beher saati (Mesai İçi) 6.650,00 1 Saat sonrası beher saati (Mesai Dışı) 7.875,00 Şehirdışı ve İstasyon Mah. çalışmalarında Gidiş+ Geliş Toplam Km başı ilave 105,00 Günlük Pazar hariç 08 - 18 Saatleri arasında çalışmak ve çalışma zamanı 8 saati geçmemek üzere. 39.400,00 6 - FORKLİFT ve SİLİNDİR TARİFESİ - Saat açılışı hareket ettiği anda başlatılacak. (Sadece Şehir Merkezinde çalışabilir) 3.750,00 7 – SULAMA ARACI İLE SU TAŞIMA ÜCRETİ Gidiş Yönünde 5 km'ye kadar uzaklıkta olan yerler 5 Tona Kadar Depoların Doldurulması (Sefer Başı) 1.200,00 5 Ton' dan Fazla Su Alan Depoların Doldurulması (Sefer Başı) 1.450,00 5 km'den Uzak Yerlere Su götürülmesi halinde, 5 km'yi aşan ber 1 km için alınacak ilâve ücret 115,00 8 – HAFRİYAT DÖKÜM ALANI ÜCRETLERİ İlçe Merkezi Belediye Hafriyat döküm alanı (Ton başı) 12,50 9 - ÇIKMA PARKE TAŞI – (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m2 300,00 10 - ÇIKMA BORDÜR TAŞI – (Belediye Stok sahasında teslim, Nakliye alıcıya aittir) m'si. 250,00 HOPARLÖR İLANI ÜCRET TARİFESİ (KDV HARİÇ) - 2027 1 - 30 Kelimeye Kadar Olan Duyuru Mahiyetindeki İlanlar 50,00 30 kelimeden sonra beher kelime için ; 2,00 2 - Siyasi parti konuşmaları 200,00 3 - Gayrimenkul İlanları 200,00 4 - İlan, Reklam mahiyetinde ise 370,00 25 kelimeden sonra beher kelime için; 16,00 NOT: İlanların yayınlanıp yayınlanmaması, bazı ilanların yapılıp yapılmaması hakkında Belediye Başkanı veya yardımcısı kararı vermekle yetkilidir. İlan yaptırmak isteyen şahıs ilan metnini yazılı olarak Başkanlık Makamına bildirir. Uygun ise İlanın yapılması ilgililerce gerçekleştirilir. (Belediye Başkanı ve yardımcısı olmadığı durumlarda ilanın yapılıp yapılmamasına Yazı İşleri Müdürü karar verir.) DİĞER ÜCRET TARİFELERİ (KDV HARİÇ) – 2027 1 - BORÇLARINDAN DOLAYI TAKİBE DÜŞEN MÜKELLEFLERDEN 6183 S.K.GÖRE AL.DOSYA ÜCRETİ 420,00 2 - EVLENDİRME DOSYASININ HAZIRLANMASI (Evlenme Cüzdan Bedeli Hariç) 1.250,00 3 - BELGE TANZİM ÜCRETİ (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz) 2.815,00 4 - BELGE TANZİM ÜCRETİ (ZABITA BİRİMİ TARAFINDAN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI İLE BERABER TAHSİL EDİLECEK) Ulusal Zincir Marketler 670.000,00 Bankalar 2.500.000,00 Alkol Satışı Yapılan Tekel Bayisi 625.000,00 İçkili Lokantalar 1.410.000,00 Bar, Pavyon, Diskotek Vb. 4.220.000,00 5 - İMAR DURUMU ÜCRETİ (İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan Başkanlık oluru ile ücret alınmaz) Kırsal Mahalle 1.460,00 İlçe Merkezi 5.250,00 Yol Kotu Belgesi 3.500,00 6 - RUHSAT YENİLEME/İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI ÜCRETİ (İMAR) 10.850,00 7 - EKSPERTİZ ÜCRETİ 1.670,00 8 - YER TESPİT ÜCRETİ 1.670,00 9 - ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ 10.000,00 10 - KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ PROJELERİNİN ONAYI (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) 2.500,00 11 - RUHSAT HEYETİ KONTROL ÜCRETİ (YAPI KULLANMA İZNİ İÇİN, BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) Merkez Konut 1.355,00 Merkez İşyeri 3.700,00

Kırsal Konut	2.710,00	
Kırsal İşyeri	5.420,00	
Dubleks Ve Tripleks Konut	5.420,00	
GES, RES ve Çatı Tipi GES (İşyeri)	125.000,00	

12 - YAPILARIN, RUHSAT GEREKTİRMEYEN BASİT TAMİRATLARININ KONTROL ÜCRETİ

İlçe Merkezi	1.250,00
Kırsal Mahalle	1.460,00

13 - 6360 S.K. VE TAHSİSLİ TAPU ŞERHLERİNİN KALDIRILMASI DOSYA MASRAF BEDELİ 3.700,00

14 - PERGOLE (SUNDURMA, TENTE VB.) ONAY ÜCRETİ (m2 BAŞINA)

Cadde	8.350,00
Sokak	6.250,00

15 - KAPALI OTOPARK AYLIK ABONMAN ÜCRETİ (Otopark kullanımı ile ilgili kural, ilke, norm ve standartlar Belediye Encümeni tarafından belirlenecek ve Zabıta Birimi tarafından takibi sağlanacaktır.)

Etiket Bedeli	125,00
Normal Araç	350,00
Motorsiklet	170,00

16 - BELEDİYE NİKAH SALONU DIŞINDA NİKAH KIYMA ÜCRETİ

İlçe Merkezi	3.350,00
Kırsal Mahalle	4.170,00

17 - İLGİLİLERİNCE TALEP EDİLEN VE BELEDİYE MECLİSİNCE ONAY-LANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULA-MA İMAR PLANI TEKLİFLERİ VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN HER M2'Sİ İÇİN

Konut Alanı	17,00
Ticaret, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Lojistik , Küçük Sanayi, Bakım Akaryakıt İstasyonu Alanları Vb.	25,00
Sanayi Ve Turizm Alanları	25,00
RES, GES, Yenilenebilir Enerji Kaynaklı Tesisler	35,00

18 - YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİ ÜCRETİ 16.670,00

19 - İNŞAAT SAHASI YOL VEYA KALDIRIMIN İŞGAL EDİLMESİ ÜCRETİ (Günlük/m2) 10,00

20 - YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU DÜZENLEME ÜCRETİ 2.100,00

21 - İMAR UYGULAMASI, TEVHİD, İFRAZ ve İHDAS DOSYALARI KONTROL ÜCRETİ - Dosya başına. (Müstakilen Encümene sunulan Yol'a ve Yeşil Alan'a terk dosyaları hariç)

Planlı Alanlar	6.250,00
Plansız Alanlar	3.750,00

22 - KAPALI PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETLERİ

Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı)	125.000,00
Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı)	166.700,00
Balık ve Peynir Dükkanları (Tezgah başı)	375.000,00
Üretici Tezgahları (Tezgah başı)	16.670,00

23- TAHSİSLİ OLMAYIP GEÇİCİ PAZAR YERİ KULLANANLAR (HAFTALIK- 2 METRETÜLÜ GEÇEMEZ.) 208,33

24 - KAPALI PAZAR YERİNDE YENİ TAHSİS YAPILMASI HALİNDE ALINACAK İLK TAŞINMA ÜCRETİ.

Özel Hükümler:

a) Ödemelerin % 50'si kura tarihine kadar peşin ödenecek olup kalan kısmı 6 ayda, 6 eşit taksitte ödenecektir.

b) Devir halinde 22. Maddedeki devir ücreti ayrıca tahsil edilecektir.

Sebze-Meyve-Kuruyemiş-Zeytinci (Tezgah başı)	433.500,00
Giyim - Hırdavat - Züccaciye (Tezgah başı)	433.500,00
Balık Dükkanları (Tezgah başı)	1.083.500,00
Peynir Dükkanları (Tezgah başı)	1.083.500,00
Üretici Tezgahları (Tezgah başı)	97.500,00

25 - 5809 S. ELEKTRONİK HABERLEŞME K. 22. MAD. GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (Metresi)

(2022 Yılından İtibaren ÜFE'ye göre arttırılıp uygulanacak ve Fen İşleri Müdürlüğü tarafından, Alt Yapı Kazı Ruhsat Harcı ile beraber takip ve tahsil edilecektir.) 0,70

26 - 2 ADET GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN ÜST KULLANIM HAKKI ÜCRETİ 670.000,00

27- DURSUNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ 41.700,00

28 - GES, RES ve ÇATI TİPİ GES PROJE ONAY VE BELGE DÜZENLEME ÜCRETİ

GES, Proje Onay Ücreti (Kw Başına)	670,00
RES, Proje Onay Ücreti (Kw Başına)	670,00
İşyerleri İçin Yapılan Çatı Tipi GES, Belge Düzenleme Ücreti (Kw Başına)	670,00
Konutlar İçin Yapılan Çatı Tipi GES, Belge Düzenleme Ücreti (Kw Başına)	420,00

110	2027 yılında uygulanacak çeşitli vergi ve harç tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesi hükümlerine göre geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. İLAN VE REKLAM VERGİSİ - 2027 A-1) Dükkan, Ticari ve sınai müessese ve serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık 100,00 A -2) A1'deki özelliklere sahip Levhanın çıkıntılı olması halinde. (Çift yönlü levhaların her bir yönü) 100,00 B - Motorlu taşıt ve araçların içine veya dışına konulan ilan ve reklâmların beher m2'sinden yıllık 40,00 C - Cadde, sokak ve yaya kaldırımlarının üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklâmların m2'sinden haftalık olarak 10,00 D-1) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklâmların m2'sinden yıllık olarak 150,00 D-2) D1'deki özelliklere sahip Levhanın çıkıntılı olması halinde. (Çift yönlü levhaların her bir yönü) 150,00 E - İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar Vb. her biri için 0,20 F - Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak afişler ve benzerlerinin beherinin m2'sinden 0,31 İlan ve Reklam Vergisi (E-F hariç) taksit ödeme tarihleri Mayıs ve Kasım aylarının son iş günüdür. İŞGAL HARCI - 2027 A - Pazar ve panayır yerlerinde, meydanların ve mezat yerlerinin her türlü eşya satıcıları tarafından işgali, m2 için (Harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır) 2,50 B - Yol, meydan, Pazar, iskele köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının işgalinden günlük (metretül) 2,50 İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI - 2027 A - Sıhhi müessese m2 fiyatı 1,00 B - Gayri Sıhhi Müessese 200 m2' ye kadar 2. Sınıf 1.162,31 C - Gayri Sıhhi Müessese 200 m2' ye kadar 3. Sınıf 929,81 D - 2 Sınıf ve 3 Sınıflarda 200 m2'den fazlalıklar için m2'si 7,00 EĞLENCE VERGİSİ - 2027 A - Yerli film göstermelerinden (Bilet Bedelinin) 10% B - Yabancı film göstermelerinden (Bilet Bedelinin) 10% C - Konserlerden (Bilet Bedelinin) 10% D - Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için 50 m2 ye kadar 58,12 51 m2 - 150 m2 arası 58,12 151 m2 - 300 m2 arası 58,12 301 m2 den yukarı 58,12 4 yıldızlı otelde 58,12 5 yıldızlı otelde 58,12 E - Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için 58,12
111	Mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait olan ve 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret+Konut alanında kalan Cebeci Mahallesi 752 ada 14 parsel sayılı 347,47 m2 alanlı Arsa vasıflı taşınmaz üzerine kat karşılığı Ticaret+Konut inşaatının yaptırılması amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmesine, bu konuda her türlü iş ve işlemlerin yapılmasında Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
112	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 01 Aralık 2026 Salı günü saat 17:00'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.