



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 22.02.2023 tarih ve 162 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin askı tutanakları **20.03.2023 ve 18.04.2023** tarihleri arasında (başlangıç ve bitiş günleri de dâhil olmak üzere) bir aylık (30 gün) süre ile Dursunbey Belediyesi ilan panosu, www.dursunbey.bel.tr internet sitesi, ilgili muhtarlık panosu ve yerinde 2 adet tabela ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. Askı süresi içerisindeki itirazlar Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabilecektir. **20.03.2023**

Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver FİDZİOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	23.02.2023
Karar Numarası	:	162
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.02.2023 / 39

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 23.02.2023 Perşembe günü saat 15.00'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 162 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.02.2023 tarihli ve 109 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve 130842 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2023 tarihli ve 8276 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret+Konut Alanı (Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 9 sayılı meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı (Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 9 sayılı meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyu karşılık 84 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan BAHIÇAVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Seval ÖZBAYRAKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
23/02/2023

Yasın ÇAY
Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi: 23.02.2023
Teslim Alındığı Tarih: 01.03.2023
Sayı No: 164

**T.C.
DURSUNBEY
BELEDİYESİ**

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03.01.2023 Evrak Tarihi 28.12.2022	Karar No 9 Evrak No 8025	Birimi : Saati : 18:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Çakmak Mahallesi 82 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği Yapılması.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : İsmail TAHTALI, Muhammed Mustafa SALİ, İsmail KIYMAZ, Mustafa AKMAN, Mustafa KORKMAZ, Yusuf TURHAN, Ahmet SAVRAN, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Sadettin ASLAN, Hüseyin UYSAL, Yahya ÇOBAN Katılmayanlar : İzzet ÇALIŞKAN, İsmail ÇOBAN, Mehmet KURT		

Gündemin dokuzuncu sırasında yer alan; Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parselde imar değişikliği yapılması hakkındaki İmar Komisyonu'nun 03.01.2023 tarih ve 1 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakereler sonucunda; Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet alanı" lejantında kalan İlçenin Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekli krokide gösterildiği gibi "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Konut Alanı" şeklinde imar planı değişikliğinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılması yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki: Kroki (1 adet)

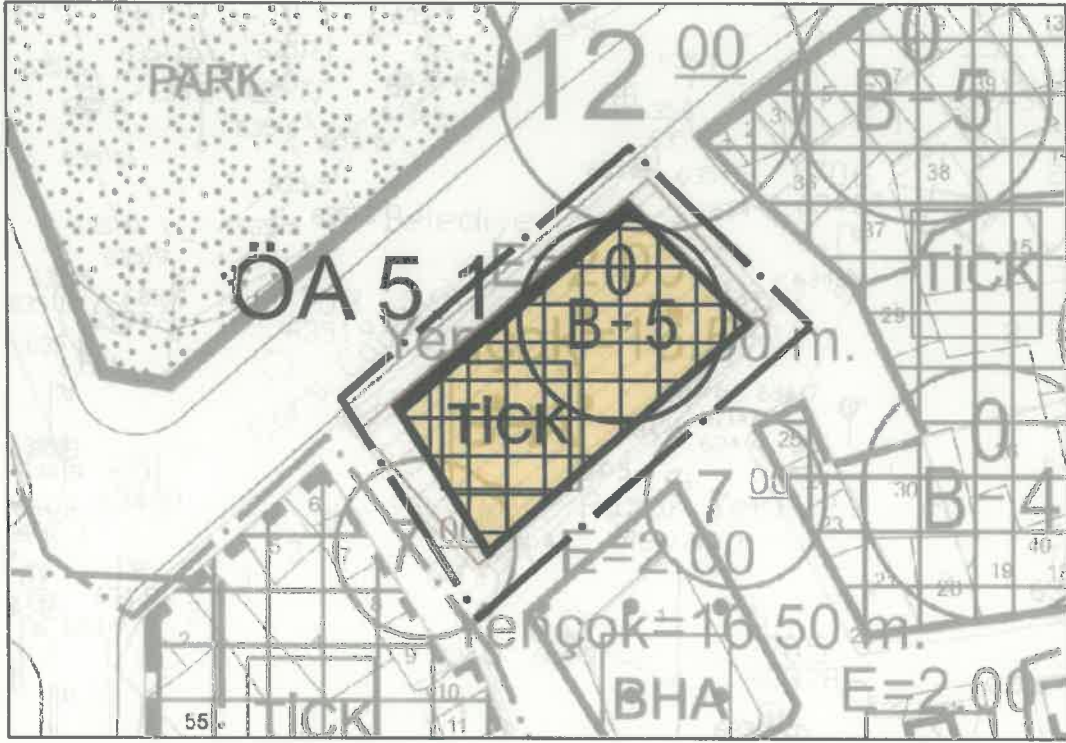

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı


İsmail TAHTALI
Meclis Katibi


Muhammed Mustafa SALİ
Meclis Katibi

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

FONKSİYON	MERİ PLAN (m2)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (m2)
BELEDİYE HİZMET ALANI	367.39	0.00
TİCARET+KONUT ALANI	0.00	367.39
TOPLAM	367.39	367.39



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

7. PLAN NOTLARI

*PLANLAMA ALANI; BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇAKMAK MAHALLESİ, 82 ADA – 1 PARSELI KAPSAMAKTADIR.

*PLANLAMA ALANINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANAN 07.03.2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONANAN BALIKESİR İLİ DURSUNBEY İLÇESİ TOPLAM 715,26 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.

*LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA “DURSUNBEY İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE NAZIM İMAR PLANI”, “PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ”, “MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ”, “3194 SAYILI İMAR KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dursunbey Belediyesi tarafından re’sen yapılmaktadır.

Saygılarımızla.

Yençok=16.50 m.

PARK

12⁰⁰

0
B-5
TICK

E=2:00

Yençok=16.50 m.

BHA

7⁰⁰

E=2:00

7⁰⁰

B

TICK

Yençok=16.50 m.

BHA

E=2:00

Yençok=16.50 m.

0
B-5

BHA

704

633.45

639

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

Yençok=16.50 m

ARK

12 00

B-1

ÖA 5.1 E=0
Yençok=16.50 m.
B-5

TICK

E=2.00

Yençok=16.50 m.

BHA

E=2

Yençok=16.50 m.

TICK

0

19

20

23